

Mesto Sereď v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov,

v y h l a s u j e **verejnú obchodnú súťaž**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto súťažných podmienok:

1. Predmet súťaže

Nehnuteľnosť - nebytové priestory nachádzajúce sa na ul. Kuzmányho, súpisné číslo 3054, v katastrálnom území Sereď, zapísané na LV č. 591 na parcele č. 1881/2, vo výmere 852 m². /nebytové priestory majú 1 podzemné podlažie – suterén a 1 nadzemné podlažie – prízemie/

s prenajímateľom:

Mesto Sereď, zastúpené Mgr. Vladimírom Vranovičom
Námestie republiky 1176/10
926 01 Sereď
IČO: 360 169

Nájom bude uzatvorený na dobu neurčitú /určitú – 5 rokov/. Splatnosť nájomného bude dojednaná mesačne.

Bližšie informácie je možné získať osobne alebo na čísle telefónu 031 789/23-92,3,4 kl. 237, na oddelení správy majetku mesta Mestského úradu, kancelária č. 30 v úradných hodinách:

Pondelok – štvrtok 8.00 – 12.00 13.00 – 15.00 hod.

2. Termíny obhliadky

Navrhovatelia si môžu nebytové priestory prezrieť v týchto termínoch:

03.03.2010 o 14.00 hod.

10.03.2010 o 14.00 hod.

Stretnutie záujemcov o obhliadku so zodpovednou osobou vyhlasovateľa sa uskutoční v určenom čase pred vstupom do budovy s.č. 3054 na Kuzmányho ulici v Seredi.

3. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh je možné podať v zalepenej obálke viditeľne označenej nápisom

„ Obchodná verejná súťaž – nájom nebytových priestorov - NEOTVÁRATĽ!“

Obálky s návrhmi musia byť vyhlasovateľovi doručené najneskôr 12.03.2010 do 12.00 hod. poštou na adresu : Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, resp. osobne do podateľne Mestského úradu v Seredi.



Návrh musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- Identifikačné údaje navrhovateľa, vrátane telefónneho alebo emailového kontaktu
- Navrhovatelia, ktorí sú právnickými osobami, priložia k záväznému súťažnému návrhu do obálky výpis z obchodného registra, nie starší ako jeden mesiac. Fyzické osoby podnikatelia priložia k záväznému súťažnému návrhu výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.
- Navrhované nájomné za m² podlahovej plochy ročne v €
- Účel nájmu

Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne. Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

- cena za 1 m² podlahovej plochy ročne
- účel prenájmu

6. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ vykoná vyhodnotenie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru v lehote do 17.03.2010. Najvýhodnejší návrh bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Seredi. Výsledok súťaže oznámi vyhlasovateľ do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol návrh schválený. Výsledky budú zverejnené na internetovej stránke www.sered.sk a na úradnej tabuli mestského úradu.

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená v lehote 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov víťaznému navrhovateľovi. Navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti písomne upovedomení.

7. Výhrada zrušenia súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.

8. Výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

V Seredi dňa 25.02.2010

Mgr. Vladimír Vranovič
primátor mesta

