

SPORTY s.r.o.

Mesto Sered'

Mgr. Vranovič - primátor mesta
Námestie republiky 1176/10
926 00 Sered'

V Seredi, dňa 24. marca 2010

Vec: Návrh na odstúpenie od zmluvy o nájme ev.č.4/29/NZ-3/2006

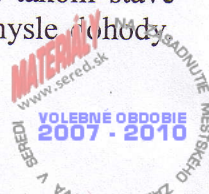
Na základe Zmluvy o nájme ev.č.4/29/NZ-3/2006, článok IV, písmeno b, si Vás dovoľujeme požiadať o ukončenie zmluvy o prenájme písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

K uvedenému kroku sme nútení pristúpiť po zvážení finančnej situácie našej spoločnosti a to hlavne v posledných mesiacoch. Na základe finančnej analýzy a predpokladaného cash flow sa ukázalo, že spoločnosť bude schopná splácať svoje záväzky len v období nasledujúcich 2 mesiacov. Následne sa dostane do červených čísel a hrozí neplnenie si finančných záväzkov voči dvom najväčším obchodným partnerom a zároveň veriteľom a to MsBP Sered' za dodávky energie a vody a Mestu Sered' ako prenajímateľovi budovy.

Príjmy z prevádzkovania haly postačujú na súčasné platenie energií, nájomného a každodennej prevádzky, nie však na rozsiahlejšiu renováciu a už vôbec nie na tvorenie zisku pre prevádzkovateľa. Halu je možné ďalej prevádzkovať len pri odbúraní, prípadne zlúčení niektorých z týchto nákladových položiek.

Vzhľadom na doterajšiu korektnú spoluprácu chceme tomuto stavu predísť a ukončiť spoluprácu seriózne, bez zanechania podlžností. Dovoľujeme si Vás preto požiadať o čo najrýchlejšie prerokovanie tohoto návrhu na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva a zaujatie stanoviska k nášmu návrhu. Samozrejme sme ochotní sa stretnúť v záujme dohody aj osobne a celú situáciu vysvetliť.

Myslíme si, že zostávajúci čas je pri dobrej vôli oboch strán dostatočný na vyriešenie tejto situácie. Budova a zariadenie je vzhľadom na investície minimálne v takom stave v akom sme budovu preberali a všetky potrebné revízie boli vykonané v zmysle dohody. Pracovno právne vzťahy sme schopný v tejto lehote tiež vysporiadať.



SPORTY s.r.o.

Z nášho pohľadu zostáva jedinou „otvorenou“ otázkou, ako vysporiadať prevod majetku. Na základe viacerých sťažností zo strany návštevníkov a hroziacej poistnej udalosti (poškodenie zdravia) sme v minulom roku zrealizovali investíciu do kúpy a pokládky zámkovej dlažby (cca 170 m²). Táto dlažba je náhradou nekvalitného betónového povrchu pri vstupnej časti haly. Celková investícia bola vo výške 3.321,21 EUR bez DPH. Kópie účtovných dokladov vedených v našom účtovníctve vieme doložiť. Nakoľko sa jedná z účtovného pohľadu o technické zhodnotenie nehnuteľnosti, navrhujeme v prípade ukončenia prenájmu aby táto položka prešla po vzájomnej dohode do majetku prenajímateľa.

Veríme, že našej žiadosti vyhoviete a s spoločne sa nám podarí v krátkom čase dospieť k vzájomnej dohode.

S pozdravom

SPORTY s.r.o.
Garbiárska 51/55
926 00 Sereď
IČO: 36 356 239
DIČ: 2022173758 ³

.....
Marek Matonog – konateľ spoločnosti

Na vedomie:
Mestskému zastupiteľstvu
Mestkej rade

