

Materiál č. 5 na prerokovanie MsZ dňa 15.06.2010

Názov materiálu

Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení

Materiál obsahuje:

- *Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Seredi*
- *Návrh na uznesenie*

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi, na svojom zasadnutí dňa 15.06.2010 prerokovalo a

A/ Berie na vedomie :

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

B/ Ruší uznesenie č. 20/2010

v zmysle ods. 2 § 9 VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta „ ak z dôvodov na strane nadobúdateľa nedôjde k uzavretiu zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prevodu uznesením MsZ, mestský úrad predloží návrh na jeho zrušenie na najbližšom rokovaní MsZ“.

Hlavná kontrolórka Mesta Sereď

Správa

V zmysle uznesenia č. 51/2009 predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení do riadneho zasadnutia MsZ dňa 27.10.2009.

Kontrolný orgán: Mesto Sereď

Kontrolu vykonala: Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Sereď, rozpočtové organizácie Mesta Sereď

Uznesenie č. 156/2008

A. Berie na vedomie

Informáciu zo zasadnutia komisie na spracovanie projektu využiteľnosti objektu - „Skladov – cvičisko Váh“

B. Odporúča primátorovi mesta

Urýchlene začať rokovania **o bezodplatnom prevode** „Skladov – cvičisko Váh“ do majetku mesta Sereď s cieľom využitia majetku v zmysle schváleného územného plánu

MsZ dňa 28.10.2008

Na základe uskutočnených rokovaní primátor mesta opätovne písomne požiadal ministra obrany SR o bezodplatný prevod nehnuteľného majetku štátu, ktorý má v správe MO SR. V liste informoval ministra o zámeroch a využití predmetného majetku.

Listom zo dňa 14. 01. 2009 MO SR oznámilo, že vláda SR na svojom zasadnutí dňa 03.12.2008 návrh MO SR na darovanie nehnuteľného majetku /sklady na cvičisku Váh/ zamietla. MO SR oznámilo, že pri nakladaní s týmto majetkom **sa bude postupovať podľa zákona 278/1993 Z.z.** o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, tzn. pripravuje odpredaj záujemcom za tržové ceny v osobitnom ponukovom konaní. O začiatku osobitného ponukového konania, bude MO SR mesto písomne informovať. Mesto Sereď dostalo ponuku na odkúpenie nehnuteľností „Skladov – cvičisko Váh“ za 650.000 € /19.431.270.- Sk/ - suma znížená o 50%. MsZ uzn. č. 223/2009 neprijalo ponuku na odkúpenie nehnuteľností „Skladov – cvičisko Váh“ za 650.000 € /19.431.270.- Sk/ - suma znížená o 50%.

Na MsÚ bolo dňa 28.01.2010 doručené oznámenie o vyhlásení osobitného ponukového konania na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe MO SR „Sklady Váh Sereď“ v súlade so zákonom 172/2004 Z.z. o prevode vlastníctva prebytočného majetku štátu v správe MO SR.

O každej novej skutočnosti týkajúcej sa tohto uznesenia, budú poslanci MsZ informovaní v rámci kontroly plnenia uznesení.

Uznesenia MsZ zo dňa 28.10.2008

Uznesenie č. 183/2008

A. Schvaľuje

Doplnenie uznesenia MsZ v Sereďi č. 76/2008 zo dňa 27.05.2008, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4085/53 k.ú. Sereď, orná pôda, parc. registra „C“ vo vlastníctve Mesta Sereď ako povinným z vecného bremena a EGLO SLOVENSKO s.r.o., Ovocná 1, 949 01 Trnava ako oprávneným z vecného bremena, nasledovne :

vecné bremeno v schválenom rozsahu bude zriadené aj na pozemku parc. č. 4061/110 k.ú. Sereď, ostatná plocha, parc. registra „C“ vo vlastníctve Mesta Sereď a časť pozemku parcela č. 1569/301 k.ú. Sereď, parcela reg. „E“, orná pôda vo vlastníctve Mesta Sereď, ktorá bude upresnená geometrickým plánom.

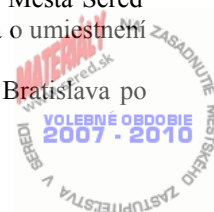
K uzneseniu podávam poslancom MsZ informáciu: Zmluva je pripravená, prerokovávajú sa podmienky zmluvy. Ku kolaudácii stavieb má stavebník povinnosť predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 184/2008

A. Súhlasí

1.S vybudovaním rozvodov el. energie a s umiestnením trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Sereď v Priemyselnom parku Sereď- Juh pre potreby investorov na pozemku, ktorý bude v rámci konania o umiestnení stavby preukázaný ako najvýhodnejší

2. Súhlasí s odpredajom pozemku potrebného k výstavbe trafostanice pre spoločnosť ZSE, a.s. Bratislava po vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby, z dôvodu verejného záujmu za cenu 1.- Sk/m².



Naplnenie tohto uznesenia je viazané na záujem investorov

Uznesenie č. 185/2008

A. Súhlasí

S uloženíím prekladaného potrubia VTL plynovodu DN 300 na pozemok parc. č. 4061/22 k.ú. Sereď vo vlastníctve Mesta Sereď

So zriadením vecného bremena k uloženému potrubiu VTL DN 300 na pozemku parc. č. 4061/22 k.ú. Sereď vo vlastníctve Mesta Sereď.

Naplnenie tohto uznesenia je viazané na záujem investorov

Uznesenia z rokovania MsZ, konaného dňa 16.6. 2009

Uznesenie č. 138/2009

A. Berie na vedomie

Informáciu o vybudovaní športovo- oddychovej zóny za Riviérou

B. Súhlasí

a/ s využitím sponzorského príspevku firmy Devecom v hodnote cca 10 000,- € na vybudovanie ihrísk a oplotenia, nasvietenia, značenia , parkovania

b/ s napojením kamerového systému na Mestskú políciu Sereď s tým, že kamera bude monitorovať športovo- oddychový areál za Riviérou a zadný vchod do zámockého parku

C. Ukladá

Prednostke MsÚ

Pripraviť na rokovanie MsZ v mesiaci október 2009 prevádzkový poriadok športovo-oddychového areálu.

T: júl 2010.

Uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Sereďi, konaného dňa 27.10. 2009 a 28.10. 2009

Uznesenie č. 208/2009

A. Schvaľuje

Kúpu nehnuteľnosti – parc. registra „E“ č. 1840/7 – orná o výmere 5617 m², parc. registra „E“ č. 1724 – orná o výmere 372 m², parc. registra „E“ č. 1742 – orná o výmere 1596 m², ktoré parcely sú zapísané na LV č. 5236 k.ú Sereď vo vlastníctve:

Vitana, akciová spoločnosť Byšice za kúpnu cenu ponúknutú predávajúcim, ktorá sa rovná výške nákladov spojených s realizáciou prevodu daných pozemkov (náklady za znalecký posudok, administratívne náklady, daň z prevodu).

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy **do 31. 03. 2010**

Uznesením č. 41/2010 zo dňa 20.4. 2010 a 21.4. 2010 MsZ

B. Schvaľuje

Predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 208/2009 **do 31.12. 2010.**

C. Ukladá

Prednostke MsÚ

Rokovať so zástupcami spoločnosti Vitana a.s. Byšice o znížení kúpnej ceny za odkúpenie pozemkov .

Uznesenie č. 269/2009

B. Schvaľuje

Programový rozpočet Mesta Sereď na rok 2010 a zapracovanie finančných prostriedkov vo výške 11 619 € do položky 637 004 **pri prvej zmene rozpočtu v roku 2010**

Uznesenie je splnené.

Uznesenie č. 20/2010

A. Berie na vedomie

Žiadosť Marianny Sztojckovej, bytom Sereď, Trnavská 865/49 o kúpu pozemkov, časť z parcely registra „E“ č.1840/118-orná



B. Konštatuje,

že sa jedná o pozemky zastavané stavbami a rozostavanou stavbou, vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami

C. Schvaľuje:

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a odst. 8 písm. b) predaj pozemkov, časť z parcely registra „E“ č.1840/118-orná, v k.ú. Sereď za cenu: 12,- €/m² -, ktorá bude zvýšená o DPH 19%

žiadateľovi: Marianna Sztojková, Sereď, Trnavská cesta 865/49 s tým, že hranica pozemku bude vedená jeden meter od prístavby rodinného domu.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a náklady na geometrický plán hradí kupujúci.

D. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy v súlade s uznesením MZ do 30 dní od predloženia geometrického plánu, najneskôr **do 23.04.2010.**

Odporúčam uznesenie zrušiť v zmysle ods. 2 § 9 VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta „ ak z dôvodov na strane nadobúdateľa nedôjde k uzavretiu zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prevodu uznesením MsZ, mestský úrad predloží návrh na jeho zrušenie na najbližšom rokovaní MsZ“.

Uznesenie č. 22/2010

A. Schvaľuje

1.Podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Kuzmányho ul. 3054, podľa predloženého návrhu

2.Komisiu na vyhodnotenie ponúk a výber uchádzača o uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov na Kuzmányho ul. 3054 v tomto zložení:

Predseda Mgr. Marek Tóth

členovia Mgr. Marta Némethová , Róbert Šipka , Pavol Kurbel , MUDr. Tibor Plézel

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie verejnej obchodnej súťaže /VOS/ v nadväznosti na ukončenie nájomnej zmluvy.

Uznesením č. 41/2010 zo dňa 20.4. 2010 a 21.4. 2010 MsZ

B. Schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 22/2010 zo dňa 23.2. 2010 v ukladacej časti - zabezpečiť zverejnenie verejnej obchodnej súťaže najneskôr **do 31.05. 2010.**

Uznesenie je splnené VOS bola vyhlásená 29.04.2010

Uznesenie č. 30/2010

A. Súhlasí

S predložením návrhu zmluvy o spolupráci medzi Mestom Sereď a Sereď-online na aprílové rokovaní MsZ

Návrh zmluvy je predložený na júnové rokovaní MsZ

Uznesenie č. 37/2010

A. Berie na vedomie

Informáciu o cyklistickej akcii „Na vysokých bicykloch deťom pre život“

B. Súhlasí

S poskytnutím finančnej čiastky na predmetnú akciu podľa uváženia vedenia mesta.

Cyklistická akcia by sa mala uskutočniť v termíne od 08.06.- 20.06.2010. Poslanci MsZ budú o výške poskytnutých finančných prostriedkoch informovaní na najbližšom riadnom zasadnutí MsZ konanom po poskytnutí finančných prostriedkov.

Uznesenia z rokovania mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Sereďi , konaného dňa 19.3. 2010

Uznesenie č. 39/2010

A. Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti NM Heilig Reality s.r.o. IČO 45 455 881, Záhradnícka 44, 927 01 Šaľa o kúpu pozemku v priemyselnom parku zo dňa 9.3. 2010

B. Konštatuje

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu využitia pozemku v súlade so zámermi a cieľmi Mesta Sereď určenými územným plánom mesta pre realizáciu výrobnú-skladového areálu a z dôvodu ekonomického prínosu pre mesto v podobe príjmov z miestnych daní a zvýšenia zamestnanosti

C. Schvaľuje

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení § 9a, ods. 8, písm. e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa

- predaj pozemku parc. č. 4085/37 k. ú. Sereď, parc. registra „C“ vo vlastníctve Mesta Sereď vedeného na LV č. 591 ako ostatná plocha vo výmere 3986 m²

- predaj pozemku parc. č. 4085/36 k.ú. Sereď, parc. registra „C“ vo vlastníctve Mesta Sereď vedeného na LV č. 591 ako ostatná plocha vo výmere 17 343 m²

o celkovej výmere 21 329 m² za cenu 26,-€/ m² + DPH 19 %, ktorá bude upresnená geometrickým plánom , ktorý vyhotoví na vlastné náklady predávajúci

D. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy v súlade s uznesením MsZ **do 31.5. 2010**

Uznesenie je splnené v termíne.

Uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 20.4. 2010 a 21.4. 2010

Uznesenie č. 43/2010

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy Pavla Orságha Hviezdoslava v Seredi za rok 2009 s pripomienkami:

B. Ukladá

Riaditeľovi rozpočtovej organizácie

a/ vykonať účtovný audit za rok 2009 na vlastné náklady školy **v termíne do 30.6. 2010**

b/ prijať opatrenia na zamedzenie opakovania sa nedostatkov vo vedení rozpočtovníctva , účtovníctva a výkazníctva v termíne: **do 31. 12. 2010**

Uznesenie je v časti a/ splnené.

Uznesenie č. 44/2010

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi za rok 2009 s pripomienkami :

B. Ukladá

Riaditeľovi rozpočtovej organizácie

a/ vykonať účtovný audit za rok 2009 na vlastné náklady školy **v termíne do 30.6. 2010**

b/ prijať opatrenia na zamedzenie opakovania sa nedostatkov vo vedení rozpočtovníctva , účtovníctva a výkazníctva v termíne: **do 31. 12. 2010**

Tu budem dopĺňať Slávkou

Uznesenie č. 52/2010

A. Schvaľuje

1. záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2009
2. celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2009 bez výhrad
3. vykrytie schodku rozpočtu za rok 2009 v čiastke - **1 718 162 €** príjmovými finančnými operáciami
4. tvorbu fondu rozvoja bývania za rok 2009 v čiastke **3 953 €**
5. použitie čiastky 59 771,92 € v rámci príjmových finančných operácií v rozpočte na rok 2010. Ide o nasledovné účelové prostriedky :
 - dotácia z KŠÚ Trnava na dopravné v čiastke 297,98 €
 - dotácia na VO ul. Krásna v čiastke 4 979,09 €
 - zostatok účelovej dotácie z MF SR na bežné výdavky – dotácia obciam na zmiernenie výpadku podielových daní v čiastke 51 294,85 €
 - prostriedky z Európskej komisie na projekt Europe for Citizen v čiastke 3 200 €

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť realizáciu uznesenia - bod A ods.4 - 5 v rozpočte mesta na rok 2010 v **T : 30. 6. 2010**



Uznesenie č. 53/2010

A. Schvaľuje

1. Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2009

B. Ukladá

Riaditeľovi domu kultúry

Vypracovať prevádzkovo – ekonomickú analýzu a následne koncepciu činnosti Domu kultúry v Seredi v T: do **30.09. 2010.**

Uznesenie č. 57/2010

A. Schvaľuje

1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2010

- 2.a) zníženie rozpočtu Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi o 22 342 € z dôvodu úpravy záväzného limitu normatívnych finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu.
- b) zvýšenie rozpočtu Základnej školy Pavla Országha Hviezdoslava v Seredi o 10 838 € z dôvodu úpravy záväzného limitu normatívnych finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu
- c) zníženie rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského v Seredi o 78 120 € z dôvodu úpravy záväzného limitu normatívnych finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu
3. a) zvýšenie rozpočtu Materskej školy ul. Komenského o sumu 20 000 € na mzdy a prevádzku a zvýšenie rozpočtu o sumu 10 746 € s účelovým určením na opravu a údržbu
- b) zvýšenie rozpočtu Materskej školy ul. Dionýza Štúra o sumu 19 266 € na prevádzku a zvýšenie rozpočtu o sumu 9 960 € s účelovým určením na opravu a údržbu z toho kapitálové výdavky v sume 1 100 € na nákup kuchynského robota

B. Ukladá

Prednostke MsÚ a riaditeľom základných a materských škôl

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtov v termíne : **30.06. 2010**

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 59/2010

A. Berie na vedomie

Žiadosť Západoslovenskej energetiky Distribúcia a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava o kúpu novovytvorenej par.č.1380/3-ost.pl. o výmere 20 m², ktorá bola geometrickým plánom č.21/2010 odčlenená z parcely registra E č.128/102-ost.pl. /vo vlastníctve mesta/ , k.ú. Dolný Čepeň

B. Konštatuje

že v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a odst 8 písm. e sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa

C. Schvaľuje

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a odst 8 písm. e ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku novovytvorenú par.č.1380/3 - ost.pl. o výmere 20 m², ktorá bola geometrickým plánom č.21/2010 odčlenená z parcely registra E č.128/102-ost.pl. /vo vlastníctve mesta/ , k.ú. Dolný Čepeň za účelom vybudovania transformačnej stanice v rámci stavby: „DS Sereď, Šulekovská ul.- zahustenie TS,VN, NN za cenu: 30,-€/m² , ktorá bude zvýšená o DPH 19%

žiadateľovi:

Západoslovenská energetika Distribúcia a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
v zastúpení Enermont s.r.o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava

Geometrický plán si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

D. Ukladá:

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť vyhotovenie zmluvy v súlade s uznesením MZ do 30 dní od predloženia geometrického plánu, **najneskôr do 19.06.2010.**

Uznesenie č. 60/2010

A. Schvaľuje



V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Krásnej ul. č. 1312 na dobu určitú do 31. 5. 2015 žiadateľovi :

HIT SLOVENSKO s.r.o., Krásna 1312, 926 01 Sereď.

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie dodatku k nájomnej zmluve **do 31.05.2010**

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 62/2010

A. Schvaľuje

Zmenu účastníka nájomnej zmluvy na pozemok pod prenosnou garážou na Čepeňskej ulici medzi prenajímateľom Mestom Sereď a nájomcom Ľubošom Krajčovičom , bytom v Sereďi, Dolnomajerská ul. 1223/4 na nájomcu :

Rastislav Matušica, Dolnomajerská 1132/29

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na pozemok s novým nájomcom **do 31.05.2010.**

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 63/2010

A. Schvaľuje

Zmenu účastníka nájomnej zmluvy na pozemok pod prenosným predajným stánkom na ul. D.Štúra, medzi prenajímateľom Mestom Sereď a nájomcom Petrom Masarovičom, Čepeňská 1386/97, Sereď na nájomcu : Dušan Bellay - DUMA, M. R. Štefánika 2188/29A, Sereď za cenu 370,- €/rok

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve na pozemok s novým nájomcom **do 31.05.2010.**

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 64/2010

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Kuzmányho ul. 3054 v Sereďi do 31.12.2010 za cenu 824,87 €/mesiac, : Mgr. Márii Chatrnúchovej, bytom v Sereďi, Novomestská 43/42.

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie dodatku k nájomnej zmluve **do 30.06.2010.**

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 65/2010

A. Schvaľuje

Podmienky ponuky na prenájom časti nebytového priestoru na Pažitnej ul. v Sereďi, s.č. 1017/37, podľa predloženého návrhu :

- bez pripomienok

Komisiu pre výber uchádzača o prenájom nebytového priestoru v zložení :

- predseda komisie : Ing. Bystrík Horváth
- člen komisie: JUDr. Michal Irsák
- člen komisie : Pavol Kurbel

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie ponuky na prenájom nebytových priestorov a príslušného pozemku tvoriaceho súčasť prenajatého objektu, **do 30. 04. 2010.**

Uznesenie splnené: Ponuka na prenájom bola zverejnená dňa 29.04.2010

Uznesenie č. 66/2010



A. Berie na vedomie

Žiadosť Sporty s.r.o. na ukončenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov na Mlynárskej č. 4340

B. Schvaľuje

a) podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Mlynárskej ul. s.č. 4340 a príslušného pozemku parc.č. 3127/41 o výmere 497 m² podľa predloženého návrhu:

- bez pripomienok

b) komisiu na vyhodnotenie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov a príslušného pozemku na Mlynárskej ul. č. 4340, v tomto zložení

predseda Ing. Bystrík Horváth, členovia : JUDr. Michal Irsák, Pavol Kurbel, JUDr. Zuzana Pastuchová, Mgr. Peter Rampašek

C. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie splnené: Ponuka na prenájom bola zverejnená dňa 29.04.2010

Uznesenie č. 67/2010

A. Schvaľuje

v zmysle zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, odsek 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa

1. prenájom časti nehnuteľnosti – časti strechy administratívnej budovy s.č. 1176 postavenej na parc. č. 111/2 v k. ú. Sereď vedenej na LV č. 591 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za cenu 30 €/rok, za účelom osadenia a prevádzkovania stavby -technických prostriedkov VAR-VYR (prostriedkov varovania a vyrozumienia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti) pre žiadateľa: Slovenské elektrárne, a.s. Mlynské Nivy 47 Bratislava

2. prenájom časti nehnuteľnosti – časti steny budovy šatne ŠK v Hornom Čepeňi s.č. 1176 postavenej na parc. č. 111/2 v k. ú. Horný Čepeň vedenej na LV č. 101 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za cenu 30 €/rok, za účelom osadenia a prevádzkovania stavby -technických prostriedkov VAR-VYR (prostriedkov varovania a vyrozumienia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti) pre žiadateľa: Slovenské elektrárne, a.s. Mlynské Nivy 47, Bratislava

3. prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. 3678/4 v k.ú. Sereď – Zberný dvor Mesta Sereď vedenej na LV č. 4806 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za cenu 30 €/rok, za účelom osadenia a prevádzkovania stavby -technických prostriedkov VAR-VYR (prostriedkov varovania a vyrozumienia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti) pre žiadateľa: Slovenské elektrárne, a.s. Mlynské Nivy 47, Bratislava

4. Prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku - Malý háj parc. č. 4012/3 zast. pl. a nádvorie v k.ú. Sereď vedenej na LV č. 591 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov, za cenu 1 €/rok, za účelom osadenia a prevádzkovania stavby -technických prostriedkov VAR-VYR (prostriedkov varovania a vyrozumienia osôb na ohrozenom území v prípade vzniku mimoriadnej udalosti) pre žiadateľa: Slovenské elektrárne, a.s. Mlynské Nivy 47, Bratislava.

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť podpísanie zmlúv v zmysle uznesenia do 30 dní od predloženia návrhu zmlúv Slovenskými elektrárňami, a.s. Bratislava.

Uznesenie č. 68/2010

A. Berie na vedomie

Žiadosť RNDr. Jozefa Prokeša, CSc. ako splnomocneného zástupcu spoluvlastníkov pozemku parcely registra „E“ č.135/100-orná o výmere 660 m², LV č.3207, k.ú. Horný Čepeň, ktorá je súčasťou cintorína, parcely registra „C“ č.2-ost.pl. o usporiadanie vzťahov k pozemku

B. Schvaľuje

Uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok parcelu registra „E“ č.135/100 - orná o výmere 660 m², vedenú na LV 3207, k.ú. Horný Čepeň, ktorá je súčasťou cintorína na dobu 30 rokov určitú za cenu **1,00 €/m²/rok** so spoluvlastníkmi predmetnej parcely

C. Ukladá:

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia MZ do 18. júna 2010.



Návrh nájomnej zmluvy je pripravený, ku dňu spracovania a zasielania materiálov poslancom MsZ nie je zmluva podpísaná.

Uznesenie č. 70/2010

A. Schvaľuje

Územný plán Mesta Sereď Zmeny a doplnky – Zmena 05a/2009 v celom rozsahu bez pripomienok

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona v termíne do 20.07.2010

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 71/2010

A. Uznáša sa

Na dodatku č. 6/2010 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Sereď č. 4/2004 k schválenému Územnému plánu Mesta Sereď - záväzná časť

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie schválenej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v termíne do 20.07. 2010

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 74/2010

A. Schvaľuje

1. zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Sereď vedené Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Galante na LV č. 591– bytový dom s.č. 4470/23 A, parc. reg. C č.733/18, zast. plocha a nádvorie vo výmere 209 m², bytový dom s.č. 4471/23 B, parc. reg. C č. 733/17, zast. plocha a nádvorie vo výmere 209 m² všetko v k. ú Sereď v rozsahu poskytnutého úveru na obstaranie nájomných bytov vo výške 652 028,15 € (19 643 000.- Sk) v zmysle Zmluvy o poskytnutí podpory na obstaranie nájomných bytov č. 202/494/2008 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
2. zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Sereď vedené Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Galante na LV č. 591– bytový dom s.č. 4470/23 A, parc. reg. C č.733/18, zast. plocha a nádvorie vo výmere 209 m², bytový dom s.č. 4471/23 B, parc. reg. C č. 733/17, zast. plocha a nádvorie vo výmere 209 m² všetko v k. ú Sereď v rozsahu poskytnutej dotácie na obstaranie nájomných bytov vo výške 280 953,33 € (8 684 00.- Sk) v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0380-PRB-2008 v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie záložných zmlúv do 31.05.2010.

Uznesenie je splnené, návrh na vklad do KN k bodu č. 1 bol podaný dňa 17.05.2010, k bodu č. 2 bol podaný 14.05.2010

Uznesenie č. 75/2010

A. Berie na vedomie

Informáciu predsedu komisie verejného poriadku o príčinách vzniku čiernych skládok za hrádzou na úrovni domu na Cukrovarskej ulici. súp.č. 181/39

B. Súhlasí

S návrhom komisie verejného poriadku, prevencie a ochrany majetku s uzatvorením dvorovej časti domu na Cukrovarskej ulici č. 181/39 zo strany hrázde

Ukladá prednostke MsÚ:

vykonať opatrenia na zamedzenie prechodu z dvorovej časti tohto domu k priestoru hrázde . Termín: 31.5. 2010.

Opatrenia boli prijaté v termíne, o ich realizácii podá informáciu poslancom MsZ prednostka MsÚ na riadnom zasadnutí MsZ dňa 15.06.2010

V Sereďi: 07.06.2010