



Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 SEREĎ

Číslo: 4976/2010

V Sereďi, 04.08.2010

PEMA SLOVAKIA, spol. s r.o.
Ing. Richard Kohlšovský
Pri prachárni 20
040 01 Košice

Vec

Kúpna zmluva zo dňa 29.01.2008 – ponuka na spätné odkúpenie nehnuteľnosti

Vážený pán Ing. Kohlšovský,

dňa 27.07.2010 bola na Mestský úrad v Sereďi doručená urgencia o stanovisko k Vášmu listu zo dňa 18.05.2010, doručený na Mestský úrad v Sereďi 24.05.2010, ktorým predkladáte ponuku Mestu Sereď na spätné odkúpenie pozemok parc. č. 4085/13 k. ú. Sereď o výmere 54,982 m² za dohodnutých podmienok v Kúpnej zmluve zo dňa 29.01.2008.

Vaša spoločnosť ponúka pozemok na spätný odpredaj v zmysle Článku IV Prehlásenia a záväzky bod 4) Kúpnej zmluvy:

„Kupujúci sa zaväzuje do 3 rokov od dátumu podpisu tejto kúpnej zmluvy začať s výstavbou priemyselného objektu truckcentra spoločnosti PEMA SLOVAKIA s predpokladaným vytvorením približne 60 nových pracovných miest (ďalej aj ako „prevádzka“). V prípade, ak kupujúci tento záväzok nesplní, má Predávajúci, popri nároku na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, právo na spätné odkúpenie Pozemku od Kupujúceho, pričom sa Kupujúci zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu s Predávajúcim a previesť na Predávajúceho vlastnícke právo k Pozemku najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho, inak môže byť nahradený prejav vôle Kupujúceho previesť vlastnícke právo k Pozemku na Predávajúceho súdnym rozhodnutím. Predávajúci je súčasne povinný uhradiť cenu Pozemku. Za týmto účelom sa medzi zmluvnými stranami dojednáva kúpna cena spätného odkúpenia za Pozemok vo výške 690,- SKK (slovom šesťstodeväťdesiat slovenských korún) za 1 m² Pozemku. Cena je uvedená bez DPH.“

Podľa Vášho písomného vyjadrenia svoje kroky zdôvodňujete hospodárskou krízou a recesiou a ďalej uvádzate, že spoločnosť PEMA SLOVAKIA, spol. s r.o. nemá záujem vybudovať plánovanú prevádzku v Priemyselnom parku Sereď – Juh. Týmto dochádza k porušeniu záväzku investora podľa Článku IV bod 4) Kúpnej zmluvy – termín začatia výstavby areálu truck centra do 3 rokov od dátumu podpisu Kúpnej zmluvy.

Uvedená Kúpna zmluva však stanovuje spätné odkúpenie iba ako „záväzok Kupujúceho uzavrieť kúpnu zmluvu s Predávajúcim a previesť na Predávajúceho vlastnícke právo k pozemku najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Predávajúceho“.

Telefón: 031 / 789 2392, 789 2393, 789 2094
Fax: 031 / 789 2447
e-mail: mu@sereď.sk
web: www.sereď.sk

Banka VUB, a.s.
Č.úctu: 221231320200
IČO: 00306789
DIČ: 2021000916

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ide o nakladanie s majetkom mesta a preto Vaša požiadavka o stanovisko k spätnému odkúpeniu pozemku parc. č. 4085/13 k. ú. Sered' bude predložená na prerokovanie v mestskom zastupiteľstve. Termín zasadnutia je 07.09.2010. V intenciách prijatého uznesenia k Vašej ponuke budeme ďalej postupovať.

V prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Seredi neschváli spätné odkúpenie pozemku, nebudeme v ďalšom žiadnymi krokmi brániť Vašej spoločnosti pri jeho predaji a Mesto Sered' bude ústretové k príchodu nového vlastníka pozemku do priestorov Priemyselného parku Sered' – Juh.

S úctou



Mgr. Vladimír Vranovič
primátor mesta