

Mestský úrad Sered'

Materiál č. 17 na prerokovanie v MsZ dňa 19.04.2011

Názov materiálu:

Investičný zámer na výstavbu nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici II. etapa

Materiál obsahuje:

- Návrh na uznesenie
- Dôvodová správa
- situácia

Predkladá: Ing. Vladimír Práznovský – vedúci OIV MsÚ

Vypracoval: Ing. Vladimír Práznovský – vedúci OIV MsÚ
Ing. Andrea Šefčíková, referent OIV MsÚ



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 19.04.2011 prerokovalo

a

A./ schvaľuje:

Investičný zámer na výstavbu dvoch bytových domov s malometrážnymi nájomnými bytmi v počte 2 x 16 bytov v lokalite Dolnomajerská ulica formou dokončenia zástavby podľa pôvodnej štúdie z roku 2008.

B./ ukladá

prednostovi mestského úradu:

zabezpečiť prípravu stavby tak, aby mohla byť podaná žiadosť o štátnu pomoc na výstavbu nájomných bytov v roku 2012.



Predkladacia správa

S poukázaním na uznesenie MsZ č. 31/2011 je predkladaný investičný zámer na výstavbu nájomných malometrážnych bytov. Ide o pokračovanie výstavby nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici realizáciou II. etapy výstavby podľa pôvodnej štúdie zastavania. Obsahom je výstavba nájomných bytov na sociálne bývanie s využitím štátneho programu na podporu bývania podľa aktuálnej legislatívy:

- 443/2010 Z.z.** ZÁKON o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
- 607/2003 Z.z.** ZÁKON o Štátnom fonde rozvoja bývania
- 432/2007 Z.z.** NARIADENIE VLÁDY Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania

Sociálnym bývaním je podľa ustanovenia § 21 zákona 443/2010 bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky podľa tohto zákona. Za primerané a ľudsky dôstojné bývanie sa považuje bývanie, ktoré spĺňa základné funkcie bývania.

Vzhľadom na priestorové podmienky v lokalite, technickú predprípravu z I. etapy výstavby a pozitívne skúsenosti s nájomným bývaním v realizovaných bytových domoch sa návrh zaoberá výstavbou dvoch štvorpodlažných bytových domov toho istého typu ako v I. etape, t.j. 2x 16 bytov, z toho 2x 3 dvojizbové, ostatné jednoizbové vrátane dvoch bytov pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

Priemerná podlahová plocha bytu nepresiahne 50 m², čo dáva možnosť získať dotáciu vo výške 30% za predpokladu neprekročenia jednotkových oprávnených nákladov 900 €/m².



Predpokladané finančné náklady na vybudovanie 2 x BD C a D, Obytný súbor Dolnomajerská Sered' II. etapa

Položka - výdavok	Predpoklad v €
Príprava a realizácia stavby (PD, podklady dozor...)	70 000,00
Stavba bytový dom C	470 000,00
Stavba bytový dom D	470 000,00
Technická infraštruktúra vonkajšia (voda, kanál, teplo, káble, komunikácie...)	190 000,00
Spolu	1 200 000,00 €

(36 151 200,00Sk)

Prehľad možností poskytnutia dotácie a úveru:

MV RR SR poskytuje dotáciu na výstavbu nájomných bytov a technickú vybavenosť vo výške od 10-70 %.

ŠFRB poskytuje 1% úver do výšky 70 – 80 % v súčinnosti s čerpaním dotácie MV RR SR.

Stavebný objekt	<u>Dotácia</u> MV RR SR v €	%	<u>Úver</u> ŠFRB v €	%	Vlastné zdroje v €	Náklady spolu v €
Bytové domy 2 x 16 bj	294 000,00	30	646 000,00	70	0,00	940 000,00
Komunikácie – spevnené plochy	12 000,00	10*	0	0	108 000,00	120 000,00
Kanalizácia	21 000,00	70*	0	0	9 000,00	30 000,00
Vodovod	7 700,00	70*	0	0	3 300,00	11 000,00
Ostatná infraštruktúra					29 000,00	29 000,00
Príprava stavby					70 000,00	70 000,00
spolu	334 700,00		646 000,00		219 300,00	1 200 000,00

* % a výšku podpory určí MV RR SR.

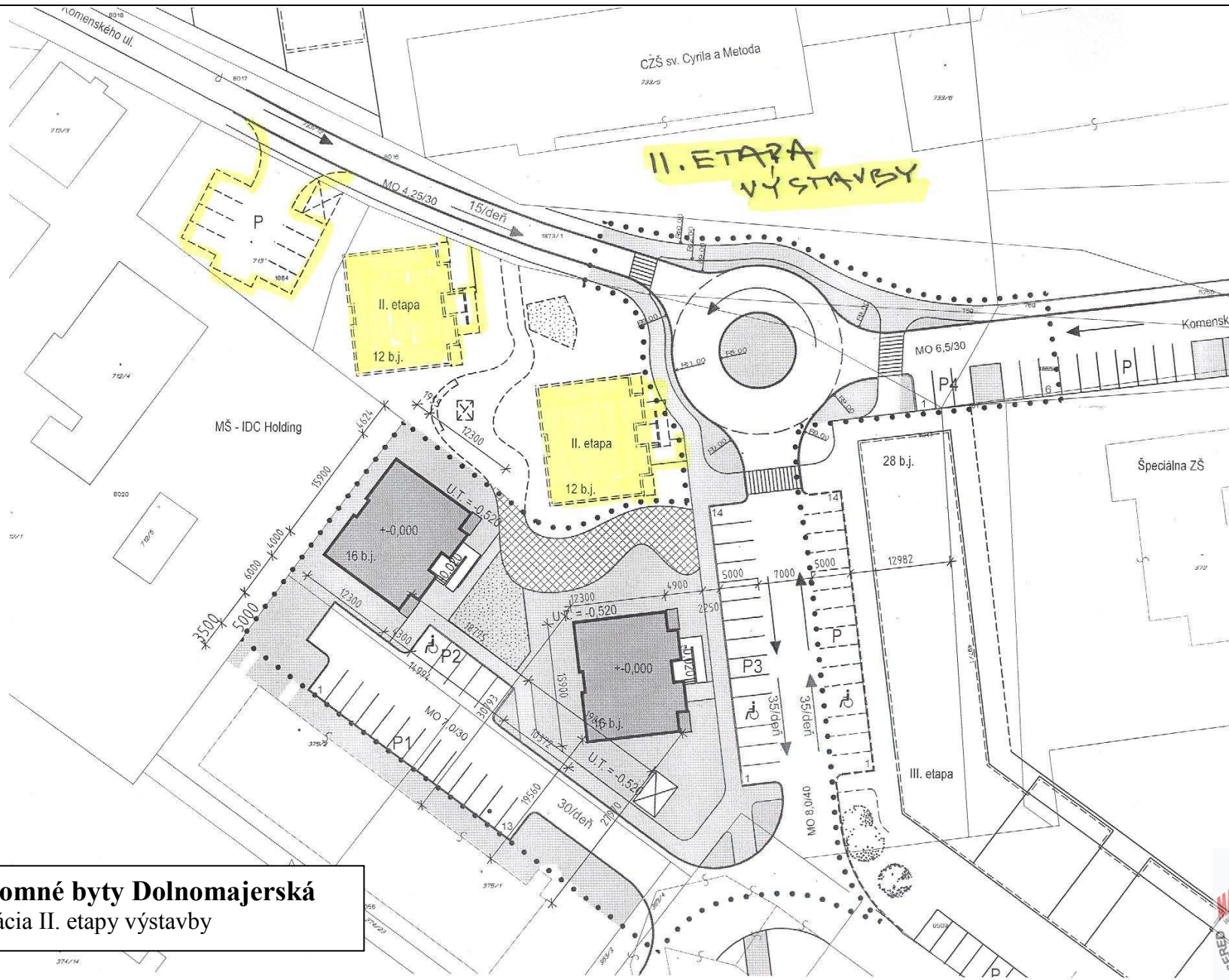
Projekčná príprava: územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie a agenda stavby **70 000,00 €**.

Náklady na stavbu: **1 200 000,00 €** z toho predpokladané vlastné zdroje na stavebnú akciu celkom „Výstavba Bytových domov C a D OS Dolnomajerská Sered'“ 219 300,00 €.



Nájomné byty Dolnomajerská
Situácia II. etapy výstavby

**II. ETAPA
VÝSTAVBY**



MATERIÁL
www.mz-sered.sk
NA ZASADNITIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V SEREDI
**VOLEBNÉ OBDOBIE
2011-2014**