

Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 30.01.2024

Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 18:30 hod.

Prítomní: Mgr. Tomáš Karmažín (TK), Ing. Bystrík Horváth (BH), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Martina Hilkevičová (MH), Mgr. Lukáš Sojka (LS), Ing. Norbet Kalinai (NK)

Ospravedlnení: Ing. Denisa Gajdová PhD. (DG), JUDr. Pavlína Hurtová (PH), Ing. Bohdan Terneny (BT)

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia:

JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Karol Andrášik (KA), PhDr. Silvia Adamčíková (SA), Mgr. Silvia Kováčová (SK), RNDr. Denisa Bartošová (DB), Ing. Ondrej Kurbel (OK)

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sereď na rok 2024 /material MsZ č. 10/ -
Ing. Karol Andrášik, Mgr. Kováčová
3. Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík /material MsZ č. 11/ - *PhDr. Adamčíková*
4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď /material MsZ č. 13/ - *JUDr. Gašparovičová*
 - A. **Prevod majetku mesta**
 1. STRABAG Pozemné inžinierstvo a staveľstvo s.r.o.
 - B. **Nájom majetku mesta**
 1. Časť stavby na ul. Ivana Krasku – OZ U nás
 2. Pozemok a stavby na Komenského ul. – Cirkevná ZŠ
 - C. **Zámena majetku mesta**
 1. Pozemok Strednočepeňskej ul. – Ján Sloboda s manželkou
 - D. **Zriadenie vecného bremena**
 1. Marek Eliáš s manželkou
5. Rôzne
6. Záver

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín. Členovia komisie hlasovali za schválenie programu.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sereď.

A. Žiadosť spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. o dotáciu na prevádzku na rok 2024.

Ing. Andrášik predniesol predložený materiál.

BH – aký je rozdiel dotácie oproti minulému roku?

KA – je nižšia o 15.000€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť dotáciu na prevádzku na rok 2024 pre spoločnosť Správa majetku Sereď, s.r.o.

B.) Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sereď na rok 2024 – výzvy č. 1(mládež) a 2/2024 (šport).

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál. Mesto poskytuje dotácie v zmysle schváleného VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď. Predkladateľka informovala členov komisie o počte podaných žiadostí o dotácie a ich výške.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (LS, NK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia zoberala informatívnu správu o schválení dotácií z rozpočtu mesta Sereď na vedomie.

3. Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

PhDr. Adamčíková predniesla predložený materiál. Prehodnotili sme podmienky príspevku podľa toho ,ako nám ukázala prax, nakoľko záujem občanov bol veľmi malý. V rozpočte mesta je na rok 2024 vyčlenená čiastka 5000€ na tento príspevok s tým, že uvidíme ako sa bude ďalej vyvíjať záujem občanov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Pravidlá poskytovania príspevku na sociálny taxík.

4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď.

Prevod pozemku:

1.STRABAG Pozemné inžinierstvo a stavitel'stvo s.r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o výmeru 6000m². Žiadateľ predložil znalecký posudok aj geometrický plan. Znalec stanovil hodnotu prevádzaného majetku vo výške 25,26€/m². V zásadách hospodárenia máme určenú minimálnu cenu vo výške 36€/m².

BH – môj návrh je, aby sme sa držali Zásad hospodárenia, takže navrhujem cenu 36€/m²

MG – navrhujem nepredávať tento pozemok, nakoľko cena je nízka a pre mesto nevýhodná

NK – pozemky sú pre mesto nijako nevyužiteľné, nakoľko k nim mesto nemá prístup, za mňa je to lepšie predať, ale samozrejme za cenu nie nižšiu ako je určená v Zásadách hospodárenia.

Hlasovanie za cenu 36€/m2:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 4

PROTI: 1 (MG)

ZDRŽAL SA: 1 (MH)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta Sered' za cenu 36€/m2 pre žiadateľa STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.

Nájom majetku mesta:

1.Časť stavby na ul. Ivana Krasku – OZ U nás

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pľúcny pavilón na poliklinike. Výška nájomného podľa znaleckého posudku je stanovená na 62,15€/m2, v zmysle Zásad hospodárenia je cena 7,20€/m2. Odporúčame zníženie výšky nájomného na 1€ za celý predmet nájmu.

MH – na MsZ sme sa už touto žiadosťou zaoberali a hlasovali sme vtedy o cene nájmu za 7,20€/m2.

Hlasovanie za cenu – 7,20€/m2:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta za cenu 7,20€/m2 pre žiadateľa – Občianske združenie U nás.

2.Pozemok a stavby na Komenského ul. – Cirkevná základna škola.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Plánujú preinvestovať do nášho majetku cca 1.600.000€. V súčasnosti nevedia nakoľko budú úspešní v žiadosti o financie z Plánu obnovy, majú preto v pláne uchádzať sa aj o financie z iných výziev a grantov. Z tohto dôvodu zmenili svoju žiadosť z výpožičky na nájom. Nájom žiadajú na 50 rokov za 1€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom majetku pre žiadateľa – Cirkevnú základnú školu.

Zámena majetku mesta:

1.Pozemok na Stredočepeňskej ulici - Ján Sloboda a manželka

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o zámenu mestského pozemku s pozemkom manželov Slobodových, ktorý mesto využíva ako verejné priestranstvo. Žiadatelia predložili geometrický plán, ktorý spresnil výmery. Jedná sa o rozdielne výmery pozemkov a rozdielne ceny za tieto pozemky, takže MsZ by malo určiť výšku finančného vyrovnania.

MH – stanoviská odborných útvarov boli zamietavé,

AG – oddelenie ÚP a SP nesúhlasí so zamenou pozemkov kvôli plánovanej výstavbe v etape Kapustníská IV.

Hlasovanie za finančné vyrovnanie podľa znaleckého posudku:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 3

PROTI: 1 (NK)

ZDRŽAL SA: 1 (MG)

NEHLASOVAL: 1 (BH)

Finančná a majetková komisia prerokovala a neodporúča zámenu pozemkov medzi mestom Sered' a manželmi Slobodovými.

Zriadenie vecného bremena:

1. Marek Eliáš s manželkou.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vjazd k rodinnému domu.

Hlasovanie vecného bremena za sumu 10€/m2:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zriadiť vecné bremeno za cenu 10€/m2 pre žiadateľov – Mareka Eliáša s manželkou.

5. Rôzne

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

6. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková