

Zápisnica z rokovania Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 09.04.2024

Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 18.00 hod.

Prítomní: Mgr. Tomáš Karmažín (TK), Ing. Bystrík Horváth (BH), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Martina Hilkevičová (MH), Mgr. Lukáš Sojka (LS), Ing. Norbet Kalinai (NK), Ing. Denisa Gajdová PhD. (DG), Ing. Bohdan Terneny (BT)

Ospravedlnení: -

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia:

Ing. Eva Florišová (EF), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Marián Šišo (MŠ), Ing. Tibor Krajčovič (TK), Ing. Ondrej Kurbel (OK), Ing. Mária Fačkovcová (MF), RNDr. Denisa Bartošová (DB)

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Správa o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. za rok 2023 /material MsZ č. 8/ - **Ing. Tibor Krajčovič**
3. Záverečný účet mesta Sereď za rok 2023 /material MsZ č. 14/ - **Ing. Florišová**
4. 1. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2024 /material MsZ č. 15/ - **Ing. Florišová**
5. Darovanie hnuteľného majetku /material MsZ č. 16/ - **Ing. Šišo**
6. Nakladanie s majetkom mesta Sereď /material MsZ č. 17/ - **JUDr. Gašparovičová**
 - A. **Zámer nájmu majetku mesta**
 1. Budovy a Pozemky na Školskej ulici – Gymnázium Vojtecha Mihálíka
 - B. **Zámer prevodu majetku mesta**
 1. Pozemok na Pažitnej ulici – Irena Kurucová
 2. Pozemok na Šulekovskej ulici – Lukáš Hosztyina
 - C. **Zámena majetku mesta**
 1. Pozemok na Strednočepeňskej ulici – manželia Slobodoví
 - D. **Zriadenie vecného bremena**
 1. Pozemok na Cukrovarskej ulici – Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.
 2. Pozemok na Družstevnej ulici – Branislav Bokora
 3. Pozemok na Fándlyho ulici – Vincent Palečko a spol.
7. Rôzne
8. Záver

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín. Informoval o vzdaní sa JUDr. Hurtovej členstva v komisii, ktorá podala svoju žiadosť dňa 03.04.2024. Členovia komisie hlasovali za schválenie programu zasadnutia komisie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Správa o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

Ing. Krajčovič predniesol predložený materiál. Boli Vám zaslané hospodárske výsledky za rok 2023.

V marci k nim zasadalo valné zhromaždenie aj dozorná rada a hospodársky výsledok a jeho rozdelenie bolo schválené.

BT – plánujú sa nejaký výmeny rozvodov? Tepelný vrt sa využíva na kúrenie?

TK – áno, plánujú aj teplovody aj vodovody. Využíva sa, ale výdatnosť nie je taká, ako bola plánovaná.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrat' na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o.

3. Záverečný účet mesta Sereď za rok 2023.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Záverečný účet bol spracovaný v súlade s platnou legislatívou. Bol zverejnený na centrálnej úradnej tabuli na pripomienkovanie a doposiaľ k nemu neboli zo strany verejnosti vznesené žiadne pripomienky.

BT – čo sú prosím finančné zábezpeky pri verejnom obstarávaní?

EF – v priebehu roka, keď sa robia VO, tak v podmienkach býva, že musí uchádzač zložiť zábezpeku, takže tá nie je príjmom mesta, je to len príjmová operácia.

BH – chcel som len upozorniť na podielové dane, v niektorých rokoch bývali nižšie oproti rozpočtovaným. Chcem pochváliť celé finančné oddelenie za dobrú prácu, bolo to minulý rok ťažké, uvidíme aký bude tento rok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Záverečný účet mesta Sereď za rok 2023.

4. 1. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2024.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. V rámci prvej zmeny rozpočtu ide najmä o použitie poskytnutých dotácií zo štátneho rozpočtu, to je najväčšia čiastka. Sú to dotácie predovšetkým na vzdelávanie, ubytovanie a na stravu.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť 1. Zmenu rozpočtu na rok 2024.

5. Darovanie hnuteľného majetku.

Ing. Šišo predniesol predložený materiál. V rámci projektu inžinierske siete ku kaštiel'u plánujeme napojiť – predĺžiť vodovodnú prípojku, plynovú a tak isto aj elektriku. V rámci preložky existujúceho plynovodu máme darovať plynárom novú časť plynovodu, ktorú vybudujeme, aby ju mali v majetku a mohli sa o neho starať. Bez tejto podmienky, nedostaneme stavebné povolenie a nebudeme môcť tento projekt zrealizovať.

BH – SPP nesúhlasí, aby dostali ten nový plynovod len do správy? Podieľa sa na financovaní aj nájomník v kaštieli?

MŠ – v tomto štádiu sa nájomník finančne nepodieľa, robíme teraz len predĺženie hlavnej vetvy a nájomník sa bude sám potom ďalej k tomuto pripájať vo vlastnej rézii.

LS – to je štandardný postup, že mesto to vybuduje a daruje to SPP?

MŠ – každý to má inak, ale plynári to chcú mať aj vo vlastníctve, aj to budú spravovať- je to ich štandardný postup.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (MG)

NEHLASOVAL: 1 (NK)

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Darovanie hnuteľného majetku.

6. Nakladanie s majetkom mesta Sered'.

Zámer nájmu majetku mesta:

1. Budovy a Pozemky na Školskej ulici – Gymnázium Vojtecha Miháľika v Seredi.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Riaditeľka gymnázia požiadala o predĺženie doby nájmu do 31.8.2025.

LS – to sú budovy, ktoré sú aj predmetom zámeny?

AG – áno, ale nemá to vplyv na zámenu. Ak by prišlo v priebehu tohto roka k zámene, tak nájomná zmluva sa automaticky ruší.

OK – prišiel nám už znalecký posudok z VÚC, najskôr to však musíme spracovať u nás a potom to predložíme na rokovanie MsZ, zrejme v júni.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta pre žiadateľa Gymnázium Vojtecha Miháľika Sered'.

Zámer prevodu majetku mesta:

1. Pozemok na Pažitnej ulici – Irena Kurucová

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o 2 prefabrikované garáže na Pažitnej ulici, Nájomná zmluva na pozemok pod týmito garážami končí dňa 01.06.2024. Nakoľko chce garáže naďalej užívať, tak žiada buď o predaj alebo nájom.

Stanoviská odborných útvarov sú zamietavé.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0

PROTI: 8

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a neodporúča MsZ schváliť žiadosť Ireny Kurucovej.

2. Pozemok na Šulekovskej ul. – Lukáš Hosztyina

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu na Šulekovskej ulici, ktorý má záujem o nájom alebo predaj časti pozemku na účel vybudovania parkovacích miest.

Stanoviská odborných útvarov sú zamietavé, nakoľko sú na tomto pozemku umiestnené plynové zariadenia. BH – bohužiaľ, v tomto prípade sa tomu pomôcť veľmi nedá hoci, býva v rodinnom dome, je to tam nešťastné riešenie. Lepšie by bolo, keby sa dohodol, aby mohol parkovať inde, napríklad pri tej ubytovni, ktorá je na druhej strane.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 1 (BT)

PROTI: 6

ZDRŽAL SA: 1 (TK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a neodporúča MsZ schváliť žiadosť Lukáša Hosztyinu.

Zámena majetku mesta:

1. Pozemok na Strednočepenskej ulici - Ján Sloboda a manželka

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Žiadatelia predložili geometrický plán a zistilo sa, že užívajú navyše ešte 1m² z inej mestskej parcely.

Mestské zastupiteľstvo bude rozhodovať o tomto 1m² a následne o zámene celého pozemku medzi manželmi Slobodovými a mestom.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 3 (LS, MH, BT)

PROTI: 1 (TK)

ZDRŽAL SA: (MG, BH, DG, NK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a neodporúča MsZ schváliť žiadosť manželov Slobodových.

Zriadenie vecného bremena:

1. Pozemok na Cukrovarskej ulici – Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o uloženie vodovodných rozvodov. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zriadiť vecné bremeno pre žiadateľa Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o.

2. Pozemok na Družstevnej ulici – Branislav Bokora

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Žiadateľ je investorom rodinných domov na Družstevnej ulici. Jedná sa o uloženie káblových rozvodov NN pre Západoslovenskú distribučnú, ktorá je oprávnenou osobou v zmluve.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zriadiť vecné bremeno pre žiadateľa Branislava Bokoru.

3. Pozemok na Fándlyho ulici – Vincent Palečko a spol.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Vlastníci domov v tejto lokalite požiadali o zriadenie vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky. V minulosti bola investorom tejto stavby spoločnosť LU Invest. Spoločnosť však minulý rok zanikla a vecné bremeno neprešlo na vlastníkov domov. Jedná sa teda o zosúladenie právneho vzťahu.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zriadiť vecné bremeno pre žiadateľa Vincenta Palečka a spol.

4. Zrušenie uznesení - Občianske združenie U nás

Na ostatnom zastupiteľstve bolo schválených 6 uznesení týkajúcich sa prenájmu pľúcneho pavilónu na poliklinike pre občianske združenie U nás. Štatutárny zástupca požiadal mesto Sereď o zrušenie týchto uznesení z viacerých dôvodov, ktoré uviedli vo svojej žiadosti.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zrušenie uznesení v zmysle žiadosti Občianskeho združenia U nás.

7. Rôzne

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

8. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Klinková