

## Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 11.06.2024

**Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.**

**Koniec zasadnutia komisie: 19.00 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Tomáš Karmažín (TK), Ing. Bystrík Horváth (BH), Mgr. Matej Godáň (MG), Mgr. Lukáš Sojka (LS), Ing. Norbert Kalinai (NK), Ing. Denisa Gajdová (DG), Ing. Bohdan Terneny (BT), Dušan Irsák (DI)

**Ospravedlnení:** Ing. Martina Hilkovičová

**Zapisovateľka:** Martina Klinková

**Predkladatelia materiálov, hostia:** Ing. Miroslav Marko (MM), Ing. Eva Florišová (EF), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), RNDr. Denisa Bartošová (DB), JUDr. Roman Lauko (RL), Ing. Branislav Bíro (BB)

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s. r. o. za rok 2023 /material MsZ č. 6/ - **Ing. Miroslav Marko**
3. Informatívna správa – harmonogram prípravy rozpočtu mesta Sereď na roky 2025 - 2027 /material MsZ č. 7/ - **Ing. Florišová**
4. 2. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2024 /material MsZ č. 10/ - **Ing. Florišová**
5. Nakladanie s majetkom mesta Sereď /material MsZ č. 11/ - **JUDr. Gašparovičová**
  - A. **Zámer nájmu majetku mesta**
    1. Pozemok na Námestí slobody – vlastníci bytov a nebyt. Priestorov
    2. Pozemok na Čepeňskej ulici – Lukáš Uhríč
  - B. **Nájom majetku mesta**
    1. Pozemok na Pažitnej ulici – Irena Kurucová
    2. Pozemky a budovy na Školskej ulici – Gymnázium Vojtecha Mihálika
  - C. **Zámer prevodu majetku mesta**
    1. Pozemok na Poštovej ulici – manželvia Pytlví
    2. Pozemok v lokalite Camping – Viera Volfová
  - D. **Prevod majetku mesta**
    1. Pozemok na Družstevnej ulici – manželvia Matušíkovi
  - E. **Zriadenie vecného bremena**
    1. Pozemok na Matičnej ulici – Operačné stredisko zdravotnej Záchrannej služby SR
  - F. **Zámer prevodu (zámena) majetku mesta**
    1. Pozemok na ulici Strednočepeňská – manželvia Slobodoví
  - G. **Prebytočnosť majetku a spôsob nakladania**
    1. Pozemky a budovy – areál Polikliniky
  - H. **Zámena nehnuteľného majetku Mesto Sereď a TTSK**
6. Rôzne
7. Záver

### **1. Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín. Členovia komisie hlasovali za doplnenie a schválenie programu komisie. Doplnenie programu komisie – Informácia o dotazníku PHSR na roky 2025 - 2034 .

**Hlasovanie za program aj doplnenie programu:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

Ing. Bíro prezentoval členom komisie Dotazník o financiách, podnikoch a podnikaní. Jedná sa to dotazník PHSR na roky 2025 – 2034. Je potrebná súčinnosť členov komisie s vyplnením tohto dotazníka. Písomne alebo elektronicky prosím odovzdajte p. Klinkovej najneskôr do 20.6.2024.

Vyhodnocovať dotazník bude externá spoločnosť, ktorá zabezpečuje vypracovanie dokumentu PHSR. Dotazník je anonymný.

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia berie na vedomie Informáciu o dotazníku PHSR o financiách, majetku, správe podnikov a podnikaní.

**2. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s. r. o. za rok 2023**

Ing. Marko predniesol predložený materiál. Táto správa bude predložená na rokovanie MsZ dňa 20.06.2024. Valné zhromaždenie zasadalo až 04.04.2024, takže sme správu hospodárení nestihli predložiť na aprílové rokovanie MsZ.

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia berie na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2023.

**3. Harmonogram rozpočtového procesu rozpočtu mesta Sereď na roky 2025 – 2027**

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Pripravili sme ho v spolupráci s Ing. Florišovou s pripomienkami pána primátora. V harmonograme nemáte uvedený len samotný proces schvaľovania rozpočtu, ale aj spôsob zmeny rozpočtu, ktorý je vykonávaný buď v kompetencii pána primátora, alebo mestského zastupiteľstva. Momentálne prebieha na meste kontrola z NKÚ k tvorbe programového rozpočtu na 3 roky, pokiaľ by z kontrolných zistení vyplynuli ďalšie odporúčania, tak ich do tohto harmonogramu zapracujeme. Ukončenie kontroly čakáme v priebehu mesiaca júl.

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia berie na vedomie Harmonogram rozpočtového procesu rozpočtu mesta Sereď na roky 2025 – 2027.

#### **4. II. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2024**

Ing. Florišová predniesla návrh na II. zmenu rozpočtu na rok 2024. Podrobne máte všetko popísané v predložennom materiály.

BH – bolo potrebné použiť v našom meste financie z rezervného fondu na bežné výdavky?

EF – áno, boli použité na haváriu vody v MŠ cca 30.000€

#### **Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť II. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2024.

#### **5. Nakladanie s majetkom mesta Sereď**

##### **A. Zámer nájmu majetku mesta**

##### **1. Pozemok na Námestí slobody – vlastníci bytov a nebytových priestorov**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o nájom pozemku pred vstupom do ich bytového domu kvôli vybudovaniu bezbariérového vstupu.

#### **Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta pre žiadateľov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Námestie slobody.

##### **2. Pozemok na Čepeňskej ulici – Lukáš Uhrič**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Pán Uhrič žiada o nájom časti pozemku na potrebu vybudovania vjazdu k svojmu pozemku.

#### **Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 1 (MG)**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta pre žiadateľa Lukáša Uhriča.

##### **B. Nájom majetku mesta**

##### **1. Pozemok na Pažitnej ulici – Irena Kurucová**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Jedná sa o pozemok pod garážami na Pažitnej ulici. Zámer nájmu bol zverejnený zákonným spôsobom.

BH – na komisii sme to naposledy neodporučili a aj stanoviská odborných útvarov sú zamietavé, takže osobne to nebudem odporúčať.

BT – navrhujem schváliť nájom za komerčnú cenu nájmu

**Hlasovanie za nájom pozemku:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 2 (BT, LS)    PROTI: 6                    ZDRŽAL SA: 0                    NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta pre žiadateľku Irenu Kurucovú.

**2. Pozemky a budovy na Školskej ulici – Gymnázium Vojtecha Mihálik**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Jedná sa o predĺženie doby nájmu o ďalší rok. V súčasnosti majú vyrúbené nájomné na rok 2024 vo výške 9.777,53€/rok. Výška nájmu sa každý rok zvyšuje o mieru inflácie.

**Hlasovanie za cenu nájmu bez zmeny:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8                    PROTI: 0                    ZDRŽAL SA: 0                    NEHLASOVAL: 0**

**Hlasovanie za nájom:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8                    PROTI: 0                    ZDRŽAL SA: 0                    NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta pre žiadateľa Gymnázium Vojtecha Mihálik v Seredi.

**C. Zámer prevodu majetku mesta**

**1. Pozemok na Poštovej ulici – manželvia Pytloví**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Jedná sa o pozemok pod garážou na Poštovej ulici. Manželvia Pytloví sú vlastníci tejto garáže od roku 1998, je to klasická murovaná stavba, nie prefabrikát.

BT – ako sa bude určovať cena za prevod?

AG – znaleckým posudkom

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 4 (TK, BH, DG, LS)    PROTI: 3 (BT, DI, MG)    ZDRŽAL SA: 0    NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta pre žiadateľov manželov Pytlových.

**2. Pozemok v lokalite "Camping" – Viera Volfová**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Žiadateľka zdedila pozemok a stavby v predmetnej lokalite. Po zameraní chaty bolo zistené, že časť stavby je na mestskom pozemku a preto si chce usporiadať vlastnícke práva.

LS – ako je možné stavbu postaviť na cudzom pozemku?

AG – bohužiaľ, stavba stojí už mnoho rokov, kedy geometrické zamerania neboli take presné ako dnes

BH – na komisii sme už dávnejšie dávali podnet, aby mesto zisťovalo takéto pozemky aj stavby a

aby ľudí vyzývali na usporiadanie vlastníckych práv  
DB – vychádzajú výzvy na digitalizáciu a chceli by sme podať projekt na geografické systémy, kde je možné zmapovať takéto vlastnícke vzťahy, ale aj daňové úhrady.

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL:0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku pre žiadateľku Vieru Volfovú.

**D. Prevod majetku mesta**

**1. Pozemok na Družstevnej ulici – manželka Matušiková**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Pozemok je využívaný ako dvor a záhrada. Na MsZ v roku 2017 bol schválený spôsob prevodu nehnuteľného majetku, ale až tento rok nám doručili geometrický plán. Jedná sa o výmeru 38m<sup>2</sup>.

BH – dávam návrh podľa cenovej mapy a to 36€/m<sup>2</sup>

DI – mesto by sa malo správať hospodárne a keď sa pozemok kúsok odtiaľ predáva za 100€/m<sup>2</sup>, tak my dáme cenu 36€/m<sup>2</sup>?

MG – nesúhlasil som s nízkou cenou aj keď sa predával pozemok Strabagu, takže si myslím, hoci ide o malú výmeru pozemku, že 36€/m<sup>2</sup> je veľmi nízka cena

BH – ide o pozemok - úzky pás za plotom, dlhodobo je užívaný, mali by sme sa snažiť usporiadať parcel. S tým pozemkom sa nedá nič iné spraviť a nieje pre mesto využiteľný

NK – súhlasím s návrhom BH, ale to neznamená, že keď dnes schválime takúto cenu, tak zajtra nemusíme schváliť odpredaj za cenu vyššiu.

DI – ja som to povedal iba ako príklad, len som skonštatoval, aby sa mesto správalo hospodárne

**Hlasovanie za cenu 36€/m<sup>2</sup>:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 6**

**PROTI: 1 (MG)**

**ZDRŽAL SA: 1 (DI)**

**NEHLASOVAL: 0**

**Hlasovanie za prevod majetku:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI:0**

**ZDRŽAL SA:0**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku pre žiadateľov manželov Matušikových za cenu 36€/m<sup>2</sup>.

### **E. Zriadenie vecného bremena**

#### **1. Pozemok na Matičnej ulici – Operačné stredisko zdravotnej záchrannej služby SR**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material.

#### **Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre žiadateľa Operačné stredisko zdravotnej záchrannej služby SR.

### **F. Zámer prevodu (zámena) majetku mesta**

#### **1. Pozemok na ulici Strednočepeňská – manželvia Slobodoví**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material.

BT – ako bude potom široká cesta?

AG – mal by tam zostať 3 metrový koridor

LS – eviduje mesto žiadosť na využitie toho koridora?

AG – toho času nie

#### **Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 6**

**PROTI: 1 (MG)**

**ZDRŽAL SA: 1 (DI)**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámenu majetku mesta pre žiadateľov manželov Slobodových.

### **G. Prebytočnosť majetku a spôsob nakladania**

#### **1. Pozemky a budovy – areál Polikliniky Sered'**

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material.

#### **Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť spôsob nakladania s majetkom mesta formou obchodno verejnej súťaže.

### **H. Zámena nehnuteľného majetku mesta Sered' a nehnuteľného majetku TTSK**

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Už niekoľko mesiacov sa táto problematika rieši a snád' sa podarí zrealizovať zámenu majetku do zdarného konca.

NK – prečo je to celé takto komplikované?

RL – pôvodný návrh bol taký, že mesto malo doplácať cca 60.000€, chceli sme však zámenu bez vzájomnej finančnej kompenzácie

NK – vyrokovali sme si s TTSK lepšie podmienky? Iniciatíva zámene nebola zjavne z našej strany. Môžu nám dať pozemkov koľko chcú, ale budeme sa o nich musieť starať. Fakt tu niekto zdvihne ruku za to, že si máme zobrať nejaké rozbité cestné teleso bez pozemku?

TK – predtým bolo dohodnuté, že tú cestu na Mládežníckej opraviam, teraz nám chcú dať rozbitú cestu a potom niekedy sa rozhodnú, že či nám dajú aj pozemok pod tou cestou?

Nenechajme sa dotlačiť k takejto zámene.

BH – bol by som za, keby nám miesto tej cesty dali iný pozemok

DI – kto je v rokovacom tíme s VÚC?

RL – pán primátor, predtým bola na rokovaní aj pani zástupkyňa a ja som bol iba na poslednom stretnutí s TTSK

BH – navrhoval by som, aby boli obnovené rokovania s TTSK, nakoľko treba dohodnúť podmienky zámene férovo.

#### **Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 8**

**ZA: 0**

**PROTI: 7**

**ZDRŽAL SA: 1 (LS)**

**NEHLASOVAL: 0**

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Sereď a Trnavským samosprávnym krajom.

#### **6. Rôzne**

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

#### **7. Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.  
predseda komisie