



- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
 - EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
- LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY**
 - PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
 - PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
 - PLOCHY ŠPORTOVISK A REKREAČIE
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
 - NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- LEGENDA - ZELEN, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
 - ZELEŇ VEREJNÁ - ZATRAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKACII
 - ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKRIDOR
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
 - NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
 - PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODLA ÚPN MESTA SEREĎ
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
 - Miestny bikokridor, označ. podľa ÚPN mesta Sereď: MBk3
- BI-36-01**
 - 27 RRD
 - 136,37 a
 - $I_{ZAS} = 0,40$
 - $I_{ZEL} = 0,40$
 - 2.NP
- BI-36-05**
 - 1 IRD
 - 11,53 a
 - $I_{ZAS} = 0,40$
 - $I_{ZEL} = 0,40$
 - 2.NP
- BI-36-04**
 - 11 IRD
 - 85,85 a
 - $I_{ZAS} = 0,40$
 - $I_{ZEL} = 0,40$
 - 2.NP
- BI-36-02**
 - 18 IRD
 - 169,70 a
 - $I_{ZAS} = 0,40$
 - $I_{ZEL} = 0,40$
 - 2.NP
- BI-36-01**
 - 27 RRD
 - 136,37 a
 - $I_{ZAS} = 0,40$
 - $I_{ZEL} = 0,40$
 - 2.NP
- BI-56-01**
 - 22 RRD
 - 97,42 a
 - $I_{ZAS} = 0,40$
 - $I_{ZEL} = 0,40$
 - 2.NP
- BI-56-02**
 - 14 IRD
 - 102,99 a
 - $I_{ZAS} = 0,40$
 - $I_{ZEL} = 0,40$
 - 2.NP
- BH-11-01**

coolstock
www.coolstock.sk • 0 603 926 617

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS	
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	SKA 2211 AA	DÁTUM: 09/2017
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.		STUPEŇ: UŠ
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.		MIERKA: 1:1000
			POČET A4: 16
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER		KÓPIA:
VÝKRES:	PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY		VÝKR.Č.: 07