

- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
- LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY**
- PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
 - PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
 - PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
 - PLOCHY ŠPORTOVISK A REKREAČIE
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELENĚ VEREJNÁ - ZATRAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKACIÍ
 - ZELENĚ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIOKORIDOR
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
- NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
 - PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODLA ŤPN MESTA SEREĎ
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
 - MIESTNY BIOKORIDOR, OZNAČ. PODLA ŤPN MESTA SEREĎ: MBK3
- BI-36-01**
- 27 RRD
 - 136,37 a
 - I_{ZAS} = 0,40
 - I_{ZEL} = 0,40
 - 2.NP
- BI-36-01.3**
- 3RD/D
 - 26,68 A
 - I_{ZAS} = 0,40
 - I_{ZEL} = 0,40
 - 2.NP
- BI-56-01**
- 22 RRD
 - 97,42 a
 - I_{ZAS} = 0,40
 - I_{ZEL} = 0,40
 - 2.NP
- BI-56-02**
- 14 IRD
 - 102,99 a
 - I_{ZAS} = 0,40
 - I_{ZEL} = 0,40
 - 2.NP
- BI-36-05**
- 1 IRD
 - 11,53 a
 - I_{ZAS} = 0,40
 - I_{ZEL} = 0,40
 - 2.NP
- BI-36-04**
- 11 IRD
 - 85,85 a
 - I_{ZAS} = 0,40
 - I_{ZEL} = 0,40
 - 2.NP
- BI-36-02**
- 18 IRD
 - 169,70 a
 - I_{ZAS} = 0,40
 - I_{ZEL} = 0,40
 - 2.NP
- BI-36-01**
- 27 RRD
 - 136,37 a
 - I_{ZAS} = 0,40
 - I_{ZEL} = 0,40
 - 2.NP
- BI-36-06**
- 20 IRD
 - 141,87 a
 - I_{ZAS} = 0,40
 - I_{ZEL} = 0,40
 - 2.NP
- BH-11-01**
- 9 IR
 - 81 RF

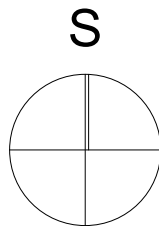
ETAPA III.
ETAPA I.

ETAPA II.
ETAPA IV.

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 247/2020 zo dňa 12.11.2020

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS
URB. NAVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhľadavá SKA 251AA	ADM: arch. s.r.o.
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhľadavá	ING-ARCH. DOMINIKA VYHĽADAVÁ
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.	CUKROVÁRSKÁ 3042/162
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" ZMENA č. 3/2020 MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER	SEREĎ 92601
NÁZOV VÝKRESU:	PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY	+421 902 680 609
		dominikavyhľadava@gmail.com
		PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
		ČÍSLO ZÁKAZKY: 10.2020
		FORMÁT: 2xA4
		MIERKA: 1:1000
		07.3