

LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY	
	EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
	HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
	HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV

LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY	
	PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
	PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
	PLOCHY ŠPORTOVISK A REKREAČIE

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY	
	NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
	CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
	KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV

LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY	
	ZELEŇ VEREJNÁ - ZATRAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKACII
	ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKORIDOR

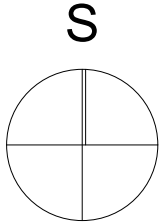
LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY	
	NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
	OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
	PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
	MIESTNY BIKOKORIDOR, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ: MBx3

BI-36-01	OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
27 RRD	POČET FUNKČNÝCH JEDNOTIEK V URBANISTICKÉHO BLOKU, NAPR. POČET RODINNÝCH DOMOV
136,37 a	VÝMERA URBANISTICKÉHO BLOKU V ÁROCH
I _{zab} = 0,40	MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
I _{ze} = 0,40	MIN. INDEX ZELENÉ V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
2 NP / 8m	VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOST / VÝŠKA V m) V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 247/2020 zo dňa 12.11.2020

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS	
URB. NAVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhliďalová SKA 251AA	ADM- arch. s.r.o. ING-ARCH. DOMINIKA VYHLÍDALOVÁ CUKROVÁRSKÁ 3042/162 SEREĎ 92601 +421 902 680 609 dominkavyhlidalova@gmail.com	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhliďalová		
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.		
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" ZMENA č. 3/2020 MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER	PROFESIA:	ARCHITEKTÚRA
		ČÍSLO ZÁKAZKY:	10.2020
		FORMAT:	2xA4
		MIERKA:	1:1000
		u\$ 07.3	
		PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY	