

# M E S T O S E R E Ď

## Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo: 10150/ÚPaSP 985/2019  
240/2020

V Sereďi, dňa 26.2.2020

### STAVEBNÉ POVOLENIE ( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )

Stavebník **R a L invest, s.r.o., Severná 3583/31, 926 01 Sereď, IČO: 51 940 957**, podal dňa 17.9.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Radový rodinný dom - RD SO 10**“, na pozemku parc. č. 248/5 k.ú. Horný Čepeň, mesto Sereď v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Mesto Sereď, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto : podľa § 39, § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

stavbu: **„Radový rodinný dom - RD SO 10“**

pre stavebníka: **R a L invest s.r.o., Severná 3583/31, 926 01 Sereď, IČO: 51 940 957**

na pozemku parc. č. 248/5 kat. úz. Horný Čepeň, mesto Sereď, vedenom na LV č. 734 ako vinica, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie radový rodinný dom bude jednopodlažný s obytným podkrovím, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou. Rodinný dom bude murovaný, pôdorys je tvaru obdĺžnika s rozmermi 6,5 x 12,5 m.

Rodinný dom bude osadený na hranici pozemku zo západnej strany a tiež na hranici pozemku na severnej strane a bude oddielovaný od susedného rodinného domu minerálnou vlnou.

Dispozičné riešenie:

- 1. NP: závetrie, chodba, WC, schodisko, špajza, kuchyňa, obývacia izba + jedálňou, terasa.
- Podkrovie: schodisko, chodba, kúpeľňa + WC, izba, šatník, izba, izba.

Plochy rodinného domu:

Zastavaná plocha : 85,56 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha : 142,86 m<sup>2</sup>

Obytná plocha : 72,02 m<sup>2</sup>

Rodinný dom je napojený prípojkami vody, kanalizácie a elektriny na verejné inžinierske siete. Objekt nie je pripojený na plynofikáciu. Vykurovanie je elektrické pomocou výhrevných konvektorov. Doplnkový zdroj vykurovania tvorí krbová vložka osadená v obývacej izbe.

Pre vetranie rodinného domu je navrhnutá decentrálna vetracia jednotka s rekuperáciou Korasmart 1400 s účinnosťou 73% umiestnená v obývacej izbe.

Pri rodinnom dome – RD 10 na východnej strane od rodinného domu na parcele č. 248/5, sú vybudované dve parkovacie miesta pre osobné autá, po zameraní geom. plánom č. 8-10/2019, úradne overeným dňa 17.10.2019, číslo 1439/2019 parkovacie miesta na parc.č. 244/22 a 244/23.

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné ďalšie zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parcela číslo 248/5 kat. úz. Horný Čepeň a bude osadená od susedných nehnuteľností vo vzdialenostiach:
 

- od navrhovaného RD na parc.č. 247/1	0,000 m
- od hranice pozemku parc.č. 4115/2	5,300 m a 4,900 m
- od hranice pozemku parc.č. 244/6	0,000 m
- od hranice pozemku parc. reg.“E“ č.113/103	15,100 m

Výška podlahy prízemí rodinného domu  $\pm 0,000$  bude od úrovne pevného bodu, ktorým je komunikácia  $+ 0,200$  m.  
 Maximálna výška hrebeňa strechy od kóty  $\pm 0,000$  je na úrovni  $+ 7,575$  m. Sklon strechy  $25^\circ$ .
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v časti statika, ktorú vypracoval Ing. Martin Kubanda, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6512 \* I3 Statika stavieb.
5. Mesto Sereď vydalo záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe pod č. 10151/30264 ÚPaSP 986/2019 dňa 14.11.2019: Pozemok, na ktorom sa navrhuje stavba umiestniť je podľa územného plánu mesta Sereď súčasťou plochy existujúcich rodinných domov označených funkčným kódom BI-19. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vyhotovila Ing. Miriama Stehelová, osoba s príslušným odborným vzdelaním, dátum vyhotovenia 09/2018. Podľa predloženej projektovej dokumentácie ide o novostavbu radového rodinného domu jednopodlažného s obytným podkrovím zastrešený sedlovou strechou. Parkovanie k stavbe RD je zabezpečené v počte 2 parkovacie miesta na pozemkoch, ktoré patria k pozemku stavbe RD. Podľa predloženej projektovej dokumentácie koeficient zastavanosti je 0,23 a koeficient zelene 0,66, celková plocha pozemku rodinného domu je  $371,40 \text{ m}^2$ .  
 Navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie je v súlade s ÚPN-M Sereď. Stavba musí byť zrealizovaná tak, že maximálna zastavanosť môže byť v rozsahu 40 % pozemku rodinného domu a minimálna plocha zelene musí byť v rozsahu 40 % pozemku rodinného domu.

6. Dopravné napojenie – obslužnou komunikáciou, ktorá je pripojená na cestu III/1320, ulica Hornočepeňská.
7. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené voľne na terén na vlastný pozemok.
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta so sídlom v Šali – V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. podmienky pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu určí prevádzkovateľ verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v mieste stavby.  
V mieste stavby v súčasnosti verejný vodovod a ani verejnú kanalizáciu nevlastníme ani neprevádzkujeme, preto nie sme oprávnený pripojiť Váš rodinný dom na dotknuté inžinierske siete. Spôsob, miesto a podmienky pripojenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky určí prevádzkovateľ týchto sietí.  
S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.
9. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava – elektrická prípojka je navrhnutá káblom NAYY-J 4x50 uloženým v zemi, odbočením od najbližšej vyprojektovanej istiacej a rozpojovacej skrine 3-SR a ukončená je v skrini 6-RE+SP umiestnenej vo vonkajšom oplatení objektu.  
Výkonové bilancie:  $P_i=18,0$  kW,  $P_s=13,0$  kW, hlavné istenie  $I_n=25A$   
Západoslovenská distribučná, a.s. s umiestnením stavby a návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:  
- pripojenie nového rodinného domu k distribučnej energetickej sieti a dodávku elektrickej energie bude možné realizovať až po vybudovaní, skolaudovaní káblových rozvodov NN, ich uvedení do prevádzky a majetko právnom vysporiadaní novovybudovaných elektrických rozvodov,  
- žiadame dodržať prúdovú hodnotu trojfázového ističa pred elektromerom  $I_n=25A$  s vypínacou charakteristikou „B“ a zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeraných a meracích okruhov,  
- pri osadzovaní stavby žiadame bezpodmienečne dodržať ochranné pásma elektrických distribučných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území,  
- križovatky a súběhy vedení žiadame riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005,  
- pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti elektrického vedenia,  
- v súvislosti s pripojením odberného miesta do distribučnej siete energetiky budú technické podmienky zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západosl. distribučnej, a.s.“,  
- pripojenie nového rodinného domu SO 10 bude možné až po kolaudácii plánovaných podzemných distribučných vedení.
10. Vykurovanie rodinného domu bude elektrické, príležitostné vykurovanie bude krbovou vložkou ROMOTOP s menovitým tepelným príkonom 7,8 kW. Odvod spalín bude riešený komínom nad strechu stavby.  
Podmienky súhlasu: žiadateľ je povinný:  
- Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou týchto zariadení.  
- Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výdychu) musí byť najmenej 4 m nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení.

- Informovať orgán ochrany ovzdušia (mesto Sereď) o každej ďalšej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie nového súhlasu.
11. Všetky inštalačné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Elektrickú inštaláciu, inštaláciu vody a kúrenia vykonať v zmysle platných STN. Bleskozvod realizovať v súlade s STN 34 1390 a STN 33 2000-5-54. Potvrdenie o preskúšaní inštalácií predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
  12. Stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2021.
  13. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom Hrachostav s.r.o., 925 51 Šintava 381, IČO: 47 592 559.
  14. Stavebník na stavbe realizovanej svojpomocou je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
  15. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a spoluzodpovedá stavebný dozor.
  16. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce z riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracovala Ing. Barbora Urbanová, Špecialista požiarnej ochrany reg.č. 54/2014.
  17. Pri realizácii krbu dodržať požiadavku na nehorľavú povrchovú úpravu nášľapnej vrstvy podlahy do vzdialenosti min. 800 mm pred krbom a 400 mm po bokoch a úpravu stien okolo krbu vo vzdialenostiach 400 mm po bokoch a 800 mm nad krbom, v zmysle vyhlášky MV SR č. 401/2007 Z.z., § 5. Komín, ktorý bude slúžiť na odvod spalín z kozuba je potrebné vyhotoviť podľa § 15 vyhlášky č. 401/2007 Z.z., pri kolaudácii predložiť potvrdenie o preskúšaní komína.
  18. O všetkých zabudovaných stavebných konštrukciách a výrobkoch musí investor pri kolaudácii predložiť vyhlásenie o parametroch v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 162/2013 Z.z..
  19. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonávacích Vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a VZN mesta Sereď č. 7/2017 zo dňa 14.12.2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
  20. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
    - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín,
    - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti uvedenej parcely,
    - za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii stavby Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „vinica“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a stanoviska Okresného úradu

Galanta, pozemkový a lesný odbor č. OU-GA-PLO-2019/012971-02 zo dňa 17.9.2019 (LV č. 734, parcela C KN 248/5, výmera parcely 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku vinica navrhovaný záber 302 m<sup>2</sup>).

21. Krajský pamiatkový úrad Trnava – termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

22. SPP – distribúcia, a.s. Bratislava – ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

23. Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
24. Stavebník pred začatím zemných prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
25. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
26. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
27. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb a označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
28. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
29. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky neboli vznesené.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník R a L invest, s.r.o., Severná 3583/31, 926 01 Sereď, IČO: 51 940 957, podal dňa 17.9.2019 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Radový rodinný dom - RD SO 10“, na pozemku parc. č. 248/5 k.ú. Horný Čepeň, mesto Sereď v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Oznámením zo dňa 17.01.2020, č.10150/ÚPaSP 985/2019, 220/2020 stavebný úrad spojil podľa § 39a ods.4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska, bolo v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustené od miestneho zisťovania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Umiestnenie stavby rodinného domu je v súlade s ustanovením § 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Záväzné stanovisko z hľadiska územného plánu vydalo Mesto Sereď, zastúpené primátorom mesta dňa 14.11.2019, pod č. 10151/30264 ÚPaSP 986/2019. Pozemok, na ktorom sa navrhuje stavba umiestniť je podľa územného plánu mesta Sereď súčasťou plochy existujúcich rodinných domov označených funkčným kódom BI-19.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie koeficient zastavanosti je 0,23 a koeficient zelene 0,66, celková plocha pozemku rodinného domu je 371,40 m<sup>2</sup> (pozemok parc.č. 248/5, 244/6 a pozemky parc.č. 244/22, 244/23 podľa geom. plánu číslo 8-10/2019 úradne overeným dňa 17.10.2019 č.1439/2019).

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo Mesto Sereď pod č. 10118/2019, OŽP 27072/2019 zo dňa 16.9.2019 (krbová vložka na pevné palivo).

Svoje stanoviská si ďalej uplatnili: Krajský pamiatkový úrad Trnava (vyjadrenie č.KPUTT-2019/21010-2/74945/HOR zo dňa 18.09.2019), Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-GA-PLO-2019/012974-02 zo dňa 17.9.2019), Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie Galanta (vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2019/013087/OPaK zo dňa 19.09.2019), Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. CD 111/2019 zo dňa 11.01.2019), Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta so sídlom v Šali (vyjadrenie č. 1998/2019 zo dňa 09.01.2019), Slovak Telekom, a.s. Bratislava (vyjadrenie č.6611925580 zo dňa 11.09.2019), SPP-distribúcia, a.s. Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0406/2019/Pe zo dňa 1.10.2019). Ich pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal rozhodnutie pod č. OU-GA-OSZP-2019/015016-004 zo dňa 13.12.2019, právoplatné dňa 13.12.2019, ktorým povoľuje trvalé užívanie stavby „Vodovod – rozšírenie“, „Splašková kanalizácia“, „Odvod dažďových vôd“ budovanej v rámci stavby „Obytný súbor pri Hornočepeňskej ulici, Sereď“.

Mesto Sereď, príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo rozhodnutie, ktorým povoľuje užívanie stavby SO 100 Komunikácie a spevnené plochy budované v rámci stavby „Obytný súbor pri Hornočepeňskej ulici, Sereď“, pod č. 10342/ÚPaSP 1077/2019, 258/2020 zo dňa 10.01.2020, právoplatné dňa 05.02.2020. Predmetom užívania stavby je aj vybudovanie 10 parkovacích miest pre radové rodinné domy - RD SO 06 až RD SO 10.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala Ing. Miriama Stehelová, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Projektovú dokumentáciu časť statika vypracoval Ing. Martin Kubanda, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6512 \* I3 Statika stavieb.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky :

Za vydanie stavebného povolenie bol uhradený správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 50,00 €.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Sereď a webovej stránke Mesta Sereď (www.sered.sk). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, 917 01 Trnava, podaním na Mesto Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Martin Tomčányi**  
**primátor mesta Sereď**

**Príloha pre stavebníka :**  
Overená dokumentácia stavby

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkovi konania podľa § 59 ods. 1 písm.b) stavebného zákona, spoluvlastníkovi susedného pozemku parcela registra "E" č. 113/103 k.ú. Horný Čepeň, Augustínovi Ščasnému, pobyt neznámy.

Vyvesené dňa :  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :  
(pečiatka, podpis)