



Mesto Sereď

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností - pozemkov v lokalite „Malý háj“, za týchto podmienok:

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Sereď v celkovej výmere 23 793 m², zapísaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, a to:

- parcela č. 4012/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 692 m²,
- parcela č. 4012/16, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 439 m²,
- parcela č. 4012/17, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 440 m²,
- parcela č. 4012/18, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 727 m²,
- parcela č. 4012/19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- parcela č. 4012/20, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m²,
- parcela č. 4012/21, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10 m²,
- parcela č. 4012/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m²,
- parcela č. 4012/23, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m²,
- parcela č. 4012/24, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 362 m²,

na účel nájmu: dočasné uloženie a spracovanie biologicky rozložiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a

s dobou nájmu: od 01.01.2021 do..... (min. 5 a max. 20 rokov) (doplní v nájomnej zmluve navrhovateľ).

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

Predložený návrh, t.j. návrh nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“), spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v dvoch vyhotoveniach, podpísaných zo strany navrhovateľa (nájomcu).

1. **Označenie vyhlasovateľa (prenajímateľa) je nasledovné:**

Mesto Sereď

Štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta

Sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 00306 169
DIČ: 2021000916
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK 74 0900 0000 0002 0350 5156

2. **Označenie navrhovateľa (nájomcu) musí byť nasledovné :**
(ak je právnická osoba)

Obchodné meno / názov:
Miesto podnikania / sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
Zápis do OR / príslušného registra:

(ak je fyzická osoba - podnikateľ)

Obchodné meno:
Miesto podnikania
IČO:
Zápis do príslušného registra:

3. **Navrhovateľ:**

- a) *súťaž je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Navrhovateľ môže návrh zmluvy rozšíriť o svoje ustanovenia, avšak pri zachovaní ustanovení vo vzore zmluvy. Ustanovenia doplnené navrhovateľom do predloženého vzoru zmluvy požaduje vyhlasovateľ farebne zvýrazniť.*
- b) *je povinný predložiť k súťažnému návrhu ako prílohu:*
 - podnikateľsko-technologický zámer s pozemkom,
 - oprávnenie podnikat' v oblasti spracovania biologicky rozložiteľných odpadov (ďalej len "BRO"),
 - súhlas na zhodnocovanie BRO vydaný príslušným povolovacím orgánom,
- c) *ponúkne cenu nájmu v € /rok, resp. v €/mesiac (doplní v zmluve navrhovateľ),*
- d) *uvedie ponúkané benefity pre mesto Sered' a mestom zriadené organizácie (doplní v zmluve navrhovateľ).*

4. *Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.*

5. *Vyhlasovateľ upozorňuje uchádzačov, že:*

- a) *na časti predmetu nájmu - na parcelách č. 4012/16, č. 4012/17, č. 4012/18, č. 4012/19, č. 4012/20, č. 4012/21, č. 4012/22, č. 4012/23, č. 4012/24 sú postavené stavby bioplynovej stanice v celkovej výmere 2 101 m², ktoré boli postavené so súhlasom mesta Sered' zo dňa 28.10.2014 pre spoločnosť BPS Vlčkovce, s.r.o., IČO: 47 250 101, so sídlom Sedmokrásková 1845/6, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01 (pôvodné sídlo Gaštanová 1051/5, 956 33 Chynorany),*
- b) *zo strany prenajímateľa bude udelený písomný súhlas nájomcovi s uzatvorením podnájmovej zmluvy na parcely č. 4012/16, č. 4012/17, č. 4012/18, č. 4012/19, č. 4012/20, č. 4012/21, č. 4012/22, č. 4012/23, č. 4012/24 s vlastníkom stavieb bioplynovej stanice,*
- c) *ak sa podnikatelia zúčastnia súťaže spoločne ako združenie, musí byť návrh zmluvy podpísaný štatutárom každého podnikateľa združenia. V prípade existencie písomnej zmluvy o združení, musí byť priložená overená kópia tejto zmluvy o združení,*

- d) v nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (vodné, stočné a zrážková voda, dodávka tepla, elektrická energia, plyn, odvoz odpadu),
- e) návrh zmluvy musí byť správne formálne upravený, bez poznámok na okraji zmluvy.
6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
7. Súťažný návrh musí obsahovať čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi, ním zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a ním založeným obchodným spoločnostiam.
8. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.**
9. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

C. KRITÉRIA HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Kritériá na vyhodnotenie návrhu sú určené nasledovne:

- a) výška nájomného /predmet nájmu/rok, **minimálne však 25 440 € / predmet nájmu / ročne, t.j. 2 120 € / predmet nájmu / mesačne,**
- b) limit bezodplatného spracovania a dočasného uloženia BRO vyprodukovaného vyhlasovateľom/rok (hnedé plastové nádoby a čierne plastové vrecia), **minimálne však 2 500 ton BRO/rok,**
- c) cena za množstvo spracovaného a dočasne uloženého BRO vyprodukovaného vyhlasovateľom nad limit podľa bodu b) / ton, **v rozsahu od 0 do 24 € bez DPH/tona BRO.**

D. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov**
Súťažné návrhy (návrhy nájomných zmlúv podpísané štatutárnym orgánom navrhovateľa) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke v termíne: **do 09.11.2020 do 13.00 hod.** na adresu: Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, s označením: „**SÚŤAŽ – nájom nehnuteľnosti BRO - N E O T V Á R A Ť**“.
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov**
Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **dňa 09.11.2020 o 13.00 hod.** v budove Mestského úradu Sereď, Námestie republiky 1176/10 v malej zasadačke na I. poschodí. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem, môžu byť prítomní pri otváraní obálok.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**
Výsledok súťaže bude oznámený všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Navrhovatelia majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- *technických a obhliadky priestorov na: Ing. Tibor Krajčovič, kontakt: email: prednosta@sered.sk, č. telefónu 0903 790 820 Obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode.*
- *organizačných na: Darina Nagyová, kontakt: email: darina.nagyova@sered.sk, č. telefónu: 031/789 2392 - 3, kl. 237, mobil: 0907 642167.*

V Seredi 21.10.2020

*- podpísané -
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta*