

M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Číslo: 9722/ÚPaSP 1044/2020

V Seredi, dňa 30.11.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ **Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sered', IČO: 50 928 376,** podal dňa 14.10.2020 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ VI. etapa – Miestne komunikácie a inžinierske siete pre RD“** – miestne obslužné komunikácie a technická infraštruktúra pre individuálnu bytovú výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, líniová stavba v k.ú. Stredný Čepeň a k.ú. Sered'.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci rozhodol takto: podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ VI. etapa – Miestne komunikácie a inžinierske siete pre RD“

líniová stavba v k. ú. Stredný Čepeň a k. ú. Sered', ul. Šulekovská.
/Stavbou dotknuté parcely pozemok KN-C parcela č. 3849/87 k.ú. Sered', parc.č. 212/1 k.ú. Stredný Čepeň, na pozemkoch KN-E parc.č.575 k.ú. Sered', KN-E parc.č. 595 k.ú. Sered', KN-E parc.č. 577/101 k.ú. Stredný Čepeň, mesto Sered'. (Podľa GP č.4-2/2020 zo dňa 4.3.2020 overeným dňa 17.3.2020 pod číslom 311/2020 na pozemkoch parcela číslo 3849/87,97,103,109,115,121,126,129,132,135,138,151,155)/.

Predmetom riešenia dokumentácie pre územné rozhodnutie je umiestnenie miestnych obslužných komunikácií, spevnených plôch a inžinierskych sietí pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) 38 samostatne stojacich rodinných domov pre navrhovanú polyfunkčnú zónu „PRÚDY“ VI. etapa. Riešené územie sa rozprestiera medzi Šulekovskou ulicou a Jelšovou ulicou, pričom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu a objektu kaplnky. Riešené územie je dopravne napojené zo Šulekovskej ulice (cesta III/1320) navrhovanou miestnou komunikáciou triedy C2 kategórie MO 7,5/40, ktorá výhľadovo prepojí Šulekovskú ulicu s Jelšovou ulicou. Predkladaná dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhuje komunikáciu C2 ukončiť obratiskom pre automobily s tým, že výhľadovo by bola napojená križovatkou na Jelšovú ulicu. V prípade realizácie napojenia komunikácie C2 na Jelšovú ulicu

bude obratisko odstránené a nahradené verejnými parkovacími miestami, resp. bude jeho plocha využitá ako verejné parkovacie miesta. Dĺžka obratiska je 10,0 metra, takže môže byť nahradené 4 kolmými parkovacími miestami.

Na navrhovanú komunikáciu C2 sa kolmo pripájajú ďalšie navrhované komunikácie funkčných tried C2, C3 a D1. Tieto komunikácie budú výhľadovo pokračovať do ďalších urbanistických blokov v zmysle schválenej Urbanistickej štúdie.

Paralelne s hlavnou komunikáciou triedy C2 je navrhnutá Cyklistická cestička (SO.02), ktorá ide popri komunikácii triedy C2 po jednej strane cesty v celej svojej dĺžke. Chodci budú mať v celej zóne pohyb zabezpečený po minimálne jednostranne vedených chodníkoch, prepojených priechodmi pre chodcov, s riešením bezbariérovosti a pásov pre nevidiacich a slabozrakých.

Umiestňovanie stavieb 38 samostatne stojacich rodinných domov (IBV) nie je predmetom tejto dokumentácie pre ÚR a bude predmetom samostatných konaní.

Navrhované stavebné objekty:

SO.01 - 03 Objekty dopravnej infraštruktúry

SO.01 Komunikácie a spevnené plochy

SO.01.01 Miestne komunikácie

SO.01.02 Chodníky a ostatné spevnené plochy

SO.02 Cyklistická cestička

SO.03 Parkoviská

SO.04 – 09 Objekty technickej infraštruktúry

SO.04 Splašková kanalizácia

SO.05 Dažďová kanalizácia

SO.06 Vodovod

SO.07 Káblové rozvody NN

SO.08 Káblové prípojky NN

SO.09 Verejné osvetlenie

SO.01.01 Miestne komunikácie

V riešenej etape bude nosnou komunikáciou miestna obslužná komunikácia „A“, zaradená do funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, ktorá bude obojsmerná, dvojpruhová, šírky 6,5 m, celkovej dĺžky 472,1 m. Pripojená bude k ceste III/1320 na Šulekovskej ulici, v kumulatívnom kilometri 15,783, vpravo v smere jej staničenia, pod pravým uhlom, obojstrannými oblúkmi s polomeri 9,0 m.

Smerové vedenie komunikácie „A“ bude nasledovné:

- priama dĺžky 93,48 m,
- ľavotočivý oblúk s polomerom 50,0 m, dĺžky 12,77 m,
- priama dĺžky a končiť bude priamym úsekom dĺžky 329,51 m,
- pravotočivý oblúk s polomerom 27,0 m, dĺžky 0,73 m,
- priama dĺžky 35,61 m.

Os komunikácie „A“ bude smerovo ukončená tak, aby výhľadovo mohla pokračovať s pripojením na miestnu komunikáciu na Jelšovej ulici. Výškovo bude komunikácia „A“ v pozdĺžnom smere striedavo klesať a stúpať v sklone do 2%, v priečnom smere bude mať strechovitý sklon 2% k jej okraju.

V prvom priamom úseku komunikácie „A“ bude po ľavej strane k okraju pripojený parkovací pás šírky 5,0 m, za ním bude vedený chodník pre peších šírky 2,0 m a za ním cyklistická cestička šírky 2,0 m. Po ľavej strane bude vedený pás zelene. Za smerovým oblúkom bude po ľavej strane vedený pás zelene šírky 1,25 m, za ním cyklistická cestička šírky 2,0 m a za ňou chodník šírky 2,0 m. Pred koncom komunikácie „A“ bude cyklistická cestička ukončená v zmysle čl. 5.2.3 technického predpisu TP 085. Na konci komunikácie „A“ bude k ľavému

okraju pripojený parkovací pás šírky 5,0 s kolmými státiami a za ním chodník šírky 2,0 m. K miestnej komunikácii „A“ bude po ľavej strane pripojených 5 krátkych komunikácií dĺžky 65,99 m.

Prvá a druhá komunikácia - „B“ a „C“ bude zaradená do funkčnej triedy D1, so šírkou trvale pojazdovaného pásu šírky 3,5 m a občasne pojazdovaného pásu šírky 1,5 m. Pripojená bude pod pravým uhlom, obojstrannými oblúkmi s polomeri 5,0 m. Po oboch stranách komunikácie bude pozdĺž hranice nehnuteľností vedený pás zelene šírky 1,2 m.

Tretia komunikácia - „D“ bude zaradená do funkčnej triedy C2 a funkčnej triedy MO 7,5/40. Šírka komunikácie bude 6,5 m. Pripojená bude pod pravým uhlom, obojstrannými oblúkmi s polomeri 9,0 m. Po oboch stranách komunikácie bude vedený pás zelene, po pravej strane šírky 2,0 m, po ľavej šírky 1,45 m. Za ľavým pásom zelene bude vedený chodník šírky 1,75 m.

Štvrtá a piata komunikácia - „E“ a „F“ bude zaradená do funkčnej triedy C3 a funkčnej triedy MO 6,5/30. Šírka komunikácie bude 5,5 m. Pripojená bude pod pravým uhlom, obojstrannými oblúkmi s polomeri 7,0 m. Po oboch stranách komunikácie bude vedený pás zelene, po pravej strane šírky 1,2 m, po ľavej šírky 0,75 m. Za ľavým pásom zelene bude vedený chodník šírky 1,75 m.

SO.01.02 Chodníky a ostatné spevnené plochy

Chodci budú mať v celej zóne pohyb zabezpečený po jednostranne vedenom chodníku, v križovaní s komunikáciami prepojených priechodmi pre chodcov, s riešením bezbariérovosti a pásov pre nevidiacich a slabozrakých.

SO.02 Cyklistická doprava

Samostatná cyklistická cestička bude začínať v okraji cesty III/1320 a končiť bude na konci navrhovanej miestnej komunikácie. Vedený bude v súbehu s chodníkom pre chodcov, oddelené budú varovným pásom šírky 0,4 m v okraji chodníka.

SO.03 Parkoviská

Statická doprava v polyfunkčnej zóne bude riešená v súlade s platnou technickou normou. Parkovanie v zóne s individuálnou bytovou výstavbou bude riešené v rámci vlastných pozemkov pri samostatne stojacich rodinných domoch.

Na začiatku a na konci komunikácie „A“ bude vybudovaný parkovací pás s kolmými státiami rozmerov 5,0 m x 2,5 m, z toho časť šírky 3,5 m bude vyhradená pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl.č. 532/2002 Z.z.. Parkoviská budú slúžiť pre návštevníkov súčasných, resp. výhľadovo uvažovaných aktivít v riešenej lokalite.

Odvodnenie komunikácií a časti chodníkov a vjazdov bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Odvodnenie väčšiny chodníkov a cyklistickej cestičky bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do priľahlej zelene.

SO.04 – SO.09 Inžinierske siete

V rámci výstavby IBV a obslužnej komunikácie so spevnenými plochami je nevyhnutné vybudovať v zodpovedajúcom rozsahu technickú infraštruktúru: zásobovanie pitnou vodou, odvod splaškových a dažďových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a verejné osvetlenie. Verejný rozvod zemného plynu v lokalite riešený nebude.

SO.04 Splašková kanalizácia

Navrhovaná tlaková verejná kanalizácia bude napojená na existujúcu tlakovú verejnú kanalizáciu HDPE d 160 vybudovanú v rámci výstavby I. a II. etapy polyfunkčnej zóny. Tlaková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z navrhovaného územia. Pozostáva z tlakových rozvodov v komunikácii k jednotlivým rodinným domom. Prípojky k rodinným domom budú ukončené spätnou klapkou a zátkou vo výtlačnej šachte. K jednotlivým

rodinným domom sú navrhované kanalizačné prípojky z rúr HDPE, SDR 11, D40, v celkovom počte 38 ks.

Dĺžky kanalizačných zberačov tlakovej kanalizácie:

- Vetva "A" HDPE D90x8,2 - 414,43 m
- Vetva "B,C,D,E,F" HDPE D63x5,8 – 335,00 m

SO.05 Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo spevnených plôch bude odvádzaná areálovou dažďovou kanalizáciou z PVC DN 200 do vsakovacích systémov. Dažďové vody zo spevnených plôch budú zachytávané systémom uličných vpustí a následne odvádzané do vsakovacích systémov EKODRAIN s dĺžkou 3 m a s počtom vsakovacích blokov 12 ks.

SO.06 Vodovod

Navrhovaný verejný vodovod bude pripojený na existujúci verejný vodovod PVC DN 100, z ktorého sa vysadí odbočka DN 100. Za odbočkou sa osadí vodomerná šachta s vodomernou zostavou a vodomermom DN 80. Na navrhovanom potrubí sa vysadia prípojky k parcelám rodinných domov, ukončené uzatváracím ventilom DN25. Na verejnom vodovode budú umiestnené nadzemné hydranty. Prípojky sa ukončia vodomernou šachtou. Trasa bude vedená v celej dĺžke v cestnej komunikácii.

Dĺžky verejného vodovodu:

- Vetva "A" HDPE D110x10 - 469,52 m
- Vetva "B,C,D,E,F" HDPE D110x10 - 325,00 m
- Počet nadzemných hydrantov DN 100 - 7 ks

Domové vodovodné prípojky sú navrhnuté pre každý rodinný dom z rúr HDPE dimenzie DN 25 v počte 37 ks, a pre materskú školu z rúr HDPE dimenzie DN 50, s ukončením na hranici parcely uzáverom.

SO.07 Káblové rozvody NN

Objekty rodinných domov v rámci Polyfunkčnej zóny „Prúdy“ - VI. etapy budú napojené z existujúcej transformačnej stanice označ. TS 0832-051, cez plánovanú káblovú slučku 2x NAYY-J 4x240 a cez plánované skrine 1SR9 až 10SR9. Rozpojovanie a istiace skrine SR7, SR8 a SR9 budú osadené v priestore verejnej zelene alebo chodníka popri cestnej komunikácii. Káble rozvodu NN sú zväčša uložené v zelených pásoch popri cestnej komunikácii, sčasti v chodníku. V prechode pod komunikáciou a vjazdami na pozemky bude kábel uložený v chráničke.

SO.08 Káblové prípojky NN

Pre každé odberné miesto (rodinný dom) bude inštalovaný rozvádzač pre fakturačný elektromer. Tento rozvádzač bude inštalovaný na hranici danej parcely (v oplotení) tak, aby bolo možno odčítať údaje elektromeru z verejne prístupného miesta (chodníka).

Rozvádzač pre fakturačný elektromer bude napojený z príslušnej rozpojovacej a istiacej skrine SR7, SR8 alebo SR9 káblom (NAYY-J 4x25).

Káble prípojok NN sú zväčša uložené v zelených pásoch popri cestnej komunikácii, sčasti v chodníku. V prechode pod komunikáciou a vjazdami na pozemky bude kábel uložený v chráničke.

SO.09 Verejnú osvetlenie

Pre osvetlenie cestnej komunikácie a k nej prislúchajúcich spevnených plôch je navrhované osvetlenie uličnými svietidlami na oceľových stožiaroch. Stožiar je výšky 6m, svietidlo LED. Napájanie osvetlenia bude z typového rozvádzača pre VO, fakturačné meranie odberu el. energie je v samostatnom rozvádzači. Stožiare osvetlenia budú osadené v priestore zelene, chodníka resp. cyklistickej cesty.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ VI. etapa – Miestne komunikácie a inžinierske siete pre RD“ líniová stavba v k.ú. Stredný Čepeň a k.ú. Sereď, /stavbou dotknuté parcely: pozemok KN-C parcela č. 3849/87 k.ú. Sereď, parc.č. 212/1 k.ú. Stredný Čepeň, na pozemkoch KN-E parc.č.575 k.ú. Sereď, KN-E parc.č. 595 k.ú. Sereď, KN-E parc.č. 577/101 k.ú. Stredný Čepeň, mesto Sereď, bude umiestnená podľa koordinačnej situácie – výkres č. C.01 v mierke 1:500 z 11/2019 overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.
3. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
4. Mesto Sereď súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za nasledovných podmienok:
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav vyčlenených plôch zelene, inžinierske siete v rámci verejného priestoru umiestniť prednostne mimo plôch zelene s cieľom využiť predmetné plochy v maximálnej miere na výsadbu stromov pri dodržaní príslušných ochranných pásiem.
 - 2. Mesto Sereď, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nemá námietky a odporúča realizáciu stavby RD podľa predloženej PD za splnenia podmienok:
 - a) zásah do štátnej komunikácie, zriadenie vjazdu, zriadenie dopravného značenia na ul. Šulekovská (III/1320) môže žiadateľ vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie, pripojenie vjazdu a osadenie dopravného značenia podlieha samostatnému povolovaciemu konaniu, podmienené je súhlasom ODI Galanta,
 - b) v prípade prekrytia inžinierskych sietí požaduje rešpektovať vyjadrenia ich správcov,
 - c) osadenie zvislého a vodorovného dopravného značenia na miestne komunikácie podlieha stanovisku ODI Galanta a určenia mesta Sereď,
 - d) zriadenie vjazdov v rámci miestnej komunikácie je podmienené súhlasom správcu pozemnej komunikácie a ODI Galanta a cestného správneho orgánu mesta Sereď.

5. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante

č. AA/2020/00830/002946 Pa zo dňa 02.06.2020

S návrhom žiadateľa na územné konanie predmetnej stavby sa súhlasí. Požaduje sa: Pri kolaudácii stavby zdokladovať predložením laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody (minimálna analýza), že kvalita vody v novovybudovaných rozvodoch pitnej vody spĺňa požiadavky vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR 247/2017 Z. z.).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante

č. ORHZ-GA1-1033/2019 zo dňa 28.11.2019

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie

Polyfunkčná zóna „Prúdy“ VI. etapa, miestne komunikácie a inžinierske siete a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia

č. OU-GA-OKR-2019/015663 zo dňa 26.11.2019

Po preštudovaní a posúdení uvedenej projektovej dokumentácie Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta dospel k záveru, že s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na akciu „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ VI. etapa miestne komunikácie a inžinierske siete, Sereď“ súhlasí a nemá ďalšie pripomienky alebo požiadavky.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Galanta

č. OU-GA-PLO-2020/006512-02 zo dňa 13.5.2020

Predmetné parcely registra C-KN parc. č. 3849/87 a 3849/6 určené na výstavbu miestnej komunikácie sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov.

V prípade vybudovania inžinierskych sietí je potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, v ktorom sa určia podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehota na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OV

č. OU-GA-OSZP-2020/006544 zo dňa 21.05.2020

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým zámerom súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

1. Technické podmienky napojenia navrhovaných prípojok na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme odsúhlasiť s jeho správcom a pri realizácii stavby dodržať ním stanovené povinnosti.
2. Investor je povinný preukázať majetkoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých bude vedená trasa navrhovanej kanalizácie a navrhovaného vodovodu.
3. Pri križovaní a súbehu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.
4. Veľkosť vsakovacieho systému navrhnuť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťovanie bude vykonané v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou.
5. Verejný vodovod a prípojky a verejná kanalizácia a prípojky má podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, a podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
6. K osadeniu trafostanice a vybudovaniu záchytnej havarijnej vane pod transformátor investor požiada o udelenie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti doloží PD trafostanice.
7. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a na osobitné užívanie vôd investor predloží: právoplatné územné rozhodnutie, doklad o vlastníctve, resp. inom práve k umiestneniu vodnej stavby na dotknutom pozemku,

záväzné stanovisko obce vydané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, stanoviská správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov (o. i. RÚVZ Galanta k územnému konaniu, ZsVS a.s., Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR HaZZ Galanta) a účastníkov konania, 2 x projektovú dokumentáciu vodnej stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii, predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 vodného zákona, vypracované oprávnenou osobou (hydrogeologický posudok) a správny poplatok.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OH

č. OU-GA-OSZP-2020/006468 zo dňa 21.05.2020

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené nasledovné podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
3. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov zo stavebných prác v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
4. Pôvodcovia komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek majú povinnosti ustanovené v § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK

č. OU-GA-OSZP-2020/006461 zo dňa 13.05.2020

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme námietky k umiestneniu predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUTT-2020/11801-4/52078/Hor,Sl zo dňa 06.07.2020

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných na povrchu a v zemi na území predmetnej stavby, stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu.

Dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2020/11801-4/52078/Hor,Sl zo dňa 06.07.2020.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava

č. ASM – 40 – 2727/2019 zo dňa 19.11.2019

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske

rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

č. CD 30233/2020 zo dňa 01.06.2020

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie pre záujmovú oblasť:

- pre jeden RD: $P_i = 26 \text{ kW}$, $P_s = 17 \text{ kW}$

- celkový výkon pre 45 OM: $P_i = 1170 \text{ kW}$, $P_s = 0,44 \times 0,65 \times 1170 = 334,6 \text{ kW}$

Predložený projekt rieši napájanie VI. etapy predmetnej IBV z existujúcej distribučnej trafostanice TS 0832-051, cez plánovanú káblovú slučku 2x NAYY-J 4x240 a cez plánované skrine 1SR9 až 10SR9.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- výstavbu plánovaného NN rozvodu žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi investorom zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na PS,

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,

- **dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,**

- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a “Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiállové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda,

- celá trasa plánovaného distribučného podzemného NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,

- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45,

- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567,

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v

d'alsom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali

č.33506/2020 zo dňa 20.05.2020

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 v našej správe a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastník navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojek je stavebník.
- Verejný vodovod je navrhovaný z rúr vetva „A“ HDPE, PN 10, DN100, s celkovou dĺžkou 469,52 m. Vetvy verejného vodovodu B, C, D, E, F, HDPE, PN 10, DN100, s celkovou dĺžkou 325 m.
- Na navrhovanom verejnom vodovode, na vetve „A“ sú navrhované 2 nadzemné hydranty a 2 podzemné hydranty, na vetvách B, C, D, E, F na konci každej vetvy je navrhovaný jeden podzemný hydrant.
- Na potrubí bude uložený signalizačný vodič AY – 6 mm², ktorý bude prepojený s armatúrami verejného vodovodu.
- Za bodom napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je navrhovaný uzáver so zemnou súpravou. Za napojením bude umiestnená navrhovaná centrálna vodomerná šachta s fakturačným vodomermom DN 80.
- Fakturačný vodomerm musí vyhovovať podmienkam zákona č. 142/2000 Z. z., o metrológii v platnom znení. Centrálna vodomerná šachta s fakturačným vodomermom bude po odovzdaní do prevádzky slúžiť na kontrolné meranie odobratého množstva vody pre lokalitu.
- Vodovodné prípojky pre rodinné domy - sú navrhované z rúr HDPE dimenzie DN25 v počte 37 ks, a pre materskú školu z rúr HDPE dimenzie DN 50, s ukončením na hranici parcely uzáverom.

- Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy si zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady.
- Odber vody na požiarne účely z navrhovaných nadzemných hydrantov, osadených na navrhovanom verejnom vodovode, umožňujeme zmysle §15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z., hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

- Údaje o množstve celkovej dodávanej vody do rozšíreného verejného vodovodu:
 $Q_p \dots 24,13 \text{ m}^3/\text{deň}$ $Q_m \dots 0,39 \text{ Vs}$ $Q_h \dots 0,821 \text{ l/s}$ $Q_r \dots 8\,807,45 \text{ m}^3/\text{rok}$
V prípade, že prevádzkovanie verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Na jednotlivých vodovodných prípojkách žiadame za navrtavacím pásom navrhnuť aj uzáver so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky pre rodinné domy žiadame navrhnuť z rúr LDPE, DN25 (d32 x 4,4 - 1“).
- Všetky vodovodné prípojky navrhnuť s ukončením s uzáverom na hranici pozemku tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za uličnou hranicou pozemku.
- Centrálny vodomerný a vodomery na vodovodných prípojkách musia vyhovovať podmienkam zákona č. 142/2000 Z. z. o metrologii v platnom znení.

Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením navrhovanej verejnej kanalizácie na existujúcu tlakovú verejnú kanalizáciu HDPE d 160 vybudovanú v rámci výstavby I. a II. etapy polyfunkčnej zóny, súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom navrhovanej tlakovej verejnej kanalizácie a tlakových kanalizačných prípojok je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh navrhovanej tlakovej verejnej kanalizácie: stoka „A“, HDPE, SDR 11, D90, s celkovou dĺžkou 414,43 m. Stoky B, C, D, E, F, z materiálu HDPE, SDR 11, D63, s celkovou dĺžkou 335 m.
- Napojenie navrhovanej tlakovej verejnej kanalizácie bude na existujúcu tlakovú kanalizáciu HDPE dl 60 vybudovanú stavebníkom pre I. a II. etapu „Polyfunkčnej zóny“. Za napojením bude navrhnutý uzáver so zmenou súpravou. Na konci tlakovej verejnej kanalizácie je navrhnutý podzemný hydrant.
- Na potrubie tlakovej verejnej kanalizácie žiadame umiestniť signalizačný vodič a jeho vodivé prepojenie s armatúrami.
- K jednotlivým rodinným domom sú navrhované kanalizačné prípojky z rúr HDPE, SDR 11, D40, v celkovom počte 38 ks.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch z rodinných domov, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.
- S navrhovaným odvádzaním dažďových vôd zo spevnených plôch do vsaku súhlasíme.
- Množstvo odvádzaných splaškových vôd sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody centrálnym vodomermom.

V prípade, že prevádzkovanie verejnej tlakovej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Kanalizačné prípojky a prečerpávacie šachty na prípojkách žiadame vybudovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Na všetkých navrhovaných tlakových kanalizačných prípojkách žiadame za navrávacím pásom navrhnuť aj uzáver so zemnou súpravou. Kanalizačné prípojky budú vyvedené k parcelám a ukončené spätnou klapkou a zátkou.
- Dažďová kanalizácia bude v prevádzke stavebníka.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- V prípade potreby, pred vypracovaním projektovej dokumentáciu ku stavebnému konaniu, všetky technické otázky je možné konzultovať za prítomnosti Vášho projektanta a technického pracovníka na odštepnom závode v Šali, Pázmaňa 4, konzultáciu si vopred dohodnúť na t.č. 031/773 7506, Ing. Michal Nagy.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude podaná najneskôr do 20.05.2022, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

č. TD/NS/0346/2019/Šč zo dňa 13.12.2020

V záujmovom území sa nachádzajú: plynárenské zariadenie: STL PN280kPa DN80, NTL PN2kPa D110.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením predmetnej stavby (bez plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník: - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem; - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01; - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam; - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami; - zabezpečil vypracovanie detailných

výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom – ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).

Orange Slovensko, a.s., Bratislava

č. BA-3076/2020 zo dňa 23.09.2020

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Bratislava.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

č. 6612008423 zo dňa 26.09.2020

V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Trnava

č. 13479/2019/OI-2 zo dňa 26.11.2019

TTSK, ako vlastník ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa na území samosprávneho kraja v zmysle ustanovení § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám z hľadiska ochrany týchto nehnuteľností zasiela prostredníctvom Odboru dopravnej politiky nasledovné stanovisko:

- Nakoľko realizáciou predmetnej stavby bude dotknutá i ochrana záujmov cesty III/1320, je vydanie rozhodnutia o jej umiestnení miestne príslušným stavebným

úradom možné len za rešpektovania a dodržania ustanovení §§ 4, 7 a 8 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- V zmysle ustanovenia § 3b ods. 1 cestného zákona „*O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán*“ - pre cesty II. a III. triedy je ním Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Na základe uvedeného je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie príslušného povolenia.
- Podľa ustanovení § 8 cestného zákona a § 11 ods. 1 písm. g) Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva, je zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení každého druhu chápané ako zvláštne užívanie pozemných komunikácií, na ktoré sa taktiež vyžaduje povolenie cestného správneho orgánu. Na základe uvedeného je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o vydanie povolenia na jej zvláštne užívanie.
- Uvedený cestný správny orgán je miestne príslušný aj na vydanie určenia na použitie dopravného značenia na ceste III/1320 a pri zriaďovaní dopravného napojenia aj na povolenie jej čiastočnej uzávierky z dôvodu zúženia jazdného profilu vozovky.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie s detailmi napojenia dopravnej infraštruktúry na cestu III/1320 vrátane situácie dopravného značenia žiadame predložiť na vyjadrenie vlastníkovi i správcovi dotknutej cesty.

Za dodržania vyššie uvedených podmienok s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasíme.

Správa a údržba ciest TTSK, Trnava

č. 3309/2019/SÚCTt-27 7873 zo dňa 16.12.2019

S riešením napojenia inžinierskych sietí, stavbou miestnej komunikácie a s dopravným napojením polyfunkčnej zóny na cestu III/1320 podľa predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktoré musia byť zapracované do dokumentácie na stavebné povolenie.

Napojenie musí byť plynulé so zarezaním asfaltovej časti vozovky a s preplátovaním jednotlivých asfaltových vrstiev. Odvodnenie prístupovej komunikácie musí byť riešené tak, aby zrážková voda nestekala na vozovku cesty a nebolo narušené odvodnenie cesty. Inžinierske siete riešiť bezvýkopovou metódou - pretláčaním pod vozovkou cesty v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky a uložené v chráničke. Montážne jamy na pretláčanie musia byť za cestným telesom min. však 1,5 m od asfaltového okraja vozovky. Inžinierske siete vedené v súbehu s cestou riešiť uložením mimo teleso cesty. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, projekt dočasného a trvalého dopravného značenia žiadame predložiť.

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Galanta

č. ORPZ-GA-ODI1-2018/000540-183 zo dňa 12.07.2018

Okresný dopravný inšpektorát v Galante, s predloženým návrhom PD „Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ - VI. Etapa“ v zmysle predloženej žiadosti a priloženej

dokumentácii, po prehodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite zo zámerom stavby súhlasí za podmienok že:

- investor predloží projekt dopravno-inžinierskeho prieskumu navrhovaného územia, vrátane zapracovaného spôsob napojenia na jestvujúcu cestnú sieť (štátna cesta III/1320, mieste komunikácie),
- v projektovej dokumentácii spracovať spôsoby parkovania na miestnej komunikácii, zo zreteľom na účelovosť navrhovanej komunikácie (jedná sa o zbernú komunikáciu),
- v ďalšom štádiu investor predloží projekt trvalého dopravného značenia (širších vzťahov) a projekt dočasného dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešená situácia dopravy v danej lokalite,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

č. OU-GA-OCDPK-2019/015645 zo dňa 09.12.2019 - vyjadrenie

Navrhovaná zóna sa napája zo západnej časti navrhovanou miestnou komunikáciou na cestu III/1320 v km 15,783 vľavo v smere staničenia a z východnej strany na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Jelšová. Cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie je mesto Sereď.

Predmetná stavba sa priamo dotýka ochrany záujmov cesty III/1320. S predloženou projektovou dokumentáciou pre umiestnenie stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- dopravné napojenie navrhovanej komunikácie na cestnú sieť naprojektovať v ďalšom stupni dokumentácie v zmysle STN 736110 a STN 736102,
- na navrhované napojenie miestnej komunikácie na cestu III/1320 je potrebné požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko v zmysle ustanovenia § 3b zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) pred vydaním územného rozhodnutia,
- projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie mestu Sereď,
- projektovú dokumentáciu stavby predložiť na vyjadrenie správcovi cesty SaÚC TTSK, Bulharská 39, Trnava a vlastníčkovi cesty TTSK, odbor dopravnej politiky, Starohájska 10, Trnava,
- posúdenie vplyvu na bezpečnosť cestnej premávky navrhovanej stavby prináleží OR PZ ODI Galanta,
- stavebné objekty – komunikácie, chodníky a spevnené plochy, bude povoľovať mesto Sereď, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

V ďalšom stupni dokumentácie, žiadame projekt predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

č. OU-GA-OCDPK-2020/006489 zo dňa 02.06.2020

Záväzné stanovisko – povolenie zriadenia trvalého dopravného napojenia miestnej komunikácie stavby „Polyfunkčná zóna „Prúdy“ VI. Etapa, miestne komunikácie a inžinierske siete k ceste III/1320 v km 15,783 na ľavej strane v smere staničenia.

Zriadenie pripojenia sa povoľuje za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Napojenie miestnej komunikácie sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude doplnená v zmysle podmienok dotknutých orgánov a organizácii a bude prevzatá do dokumentácie pre stavebné povolenie a bude navrhnutá podľa STN 736102, 736110 a 736101. Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

2. Spádové pomery budú riešené tak, aby nedošlo k stekaniu vody na cestu a nebolo narušené odvodnenie cesty.

3. Pri realizácii nesmie prísť k poškodeniu asfaltovej časti vozovky a napojenie realizovať so zarezaním asfaltovej časti vozovky podľa TP 1/2014 – realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia, rozkopávky. Prípadné znečistenie vozovky musí byť bez prieťahov okamžite odstránené.

4. Počas budovania dopravného pripojenia k ceste III/1320, bude premávka na ceste usmerňovaná prenosným dopravným značením, ktoré bude spracované v DSP a na ktorého použitie bude na tunajšom úrade vyžiadané určenie.

5. V priebehu realizácie prác aj po rozbehnutí výroby betónovej zmesi je investor povinný zabezpečiť pravidelné očistenie vozidiel vychádzajúcich na cestu III/1320.

6. Dodržať ostatné podmienky stanoviska vlastníka cesty TTSK, odbor dopravnej politiky, Trnava pod č. 13479/2019/OI-2 zo dňa 26.11.2019.

7. Dodržať podmienky stanoviska správcu cesty SaÚC TTSK Trnava pod č. 3309/2019/SÚCTt-27 7873 zo dňa 16.12.2019.

8. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Mesta Sereď pod. č. 7711/19638 ÚPaSP 437/2019 zo dňa 27.05.2020.

8. Dodržať podmienky stanoviska OR PZ ODI Galanta pod. č. ORPZ-GA-DI1-2020/000570-132 zo dňa 23.06.2020 (č. ORPZ-GA-ODI1-2019/000394-348 zo dňa 18.12.2019).

Iné podmienky:

- miestnu komunikáciu a chodník bude povoľovať mesto Sereď, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50 928 376, podal dňa 14.10.2020 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Polyfunkčná zóna „PRÚDY“ VI. etapa – Miestne komunikácie a inžinierske siete pre RD“ – miestne obslužné komunikácie a technická infraštruktúra pre individuálnu bytovú výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, líniová stavba v k.ú. Stredný Čepeň a k.ú. Sereď.

/ Stavbou dotknuté parcely: pozemok KN-C parcela č. 3849/87 k.ú. Sereď, parc.č. 212/1 k.ú. Stredný Čepeň, na pozemkoch KN-E parc.č.575 k.ú. Sereď, KN-E parc.č. 595 k.ú. Sereď, KN-E parc.č. 577/101 k.ú. Stredný Čepeň, mesto Sereď. (Podľa GP č.4-2/2020 zo dňa 4.3.2020 overeným dňa 17.3.2020 pod číslom 311/2020 na pozemkoch parcela číslo 3849/87,97,103,109,115,121,126,129,132,135,138,151,155) /.

Mesto Sereď, ako príslušný stavebný úrad, oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou č. 9722/ÚPaSP 1044/2020-ozn. zo dňa 21.10.2020. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Sereď v termíne od 22.10.2020 do 6.11.2020.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Sereď, zastúpené primátorom mesta vydalo záväzné stanovisko č. 7711/19638 ÚPaSP 437/2020 zo dňa 27.05.2020. Pozemky, na ktorých sa navrhuje stavba umiestniť sú podľa územného plánu mesta Sereď súčasťou plochy navrhovaných rodinných domov, ktorá je označená funkčným kódom BI-56 a plochy navrhovanej občianskej vybavenosti, ktorá je označená funkčným kódom OV-37. Navrhovaná stavba technickej infraštruktúry je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Sereď a s urbanistickou štúdiou Polyfunkčná zóna Prúdy v znení jej zmeny 01/2019 a 02/2020.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal rozhodnutie č. KPUTT-2020/11801-4/52078/Hor,Sl zo dňa 06.07.2020.

Svoje stanoviská si uplatnili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredia – úsek OV, OH, OPaK, OO, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Ministerstvo obrany SR Bratislava, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali, Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Trnava, Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa a údržba ciest TTSK Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Galanta. Ich pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Zodpovedný projektant predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie Ing. arch. Lukáš Šíp, PhD., autorizovaný architekt, SKA reg. č. 2211 AA.

Poplatky:

Za vydanie územného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,- €.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sereď a webovej stránke mesta Sereď (www.sered.sk). Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, podaním na mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

- podpísané -

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

Príloha :

- koordinačná situácia stavby v mierke 1:500
(pre navrhovateľa a k spisu)

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom územného konania podľa § 34 ods.2 stavebného zákona. (V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)