

# M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo: 7942/ÚPaSP 62/2021

V Sereďi dňa 12.04.2021

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Mountpark Logistics EU Sereď 02 SK s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 50 794 302, v zastúpení MP RENTAL, s.r.o., Orišková 7, 821 05 Bratislava, IČO: 35 943 220, v zastúpení Ing. Petrom Piskom, podala dňa 03.02.2021 návrh na kolaudáciu stavby: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď – Mountpark B“, stavebný objekt SO 114.B1 Spevnené plochy a komunikácie (v areáli) DC2, na pozemkoch parc. č. 3992/58, 3992/57 v k.ú. Sereď, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Sereď pod č. 13490/ÚPaSP 544/2018 dňa 20.09.2018, právoplatné dňa 19.10.2018, povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydalo Mesto Sereď pod č. 10032/ÚPaSP 929/2019 zo dňa 14.11.2019, právoplatné dňa 27.12.2019.**

Mesto Sereď, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 120 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **povoľuje užívanie stavby**

**„ Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď - Mountpark B “**  
objekt:

### **SO 114.B1 Spevnené plochy a komunikácie v areáli DC2**

na pozemku parc.č. 3992/58, 3992/57 k.ú. Sereď, mesto Sereď (po zameraní geometrickým plánom č. 4/2021, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 31.03.2021, pod č. 218/2021, spevnené plochy a komunikácie na parcele č. 3992/157).

Predmetom kolaudácie boli spevnené plochy, parkovacie stojiská, vnútroareálové chodníky, manipulačné plochy, objazdná komunikácia pre vozidla PO okolo haly DC2 v areáli Mountpark B. Nebola zrealizovaná časť manipulačnej plochy vedľa vrátnice, ktorá bude budovaná v druhej etape projektu.

Prístup k hale DC2 je prostredníctvom samostatného napojenia na existujúcu okružnú križovatku. Regulácia resp. kontrola vjazdu a výjazdu bude zabezpečovaná pomocou vrátnice, ktoré smerovo rozdeľuje vjazdovú vetvu s 2 jazdnými pruhmi a výjazdovú vetvu s 1 pruhom. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia a s rozmermi min. 2,50x5,00m resp. 3,50x5,00m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Celkovo je pre halu DC2 navrhnutých 30 parkovacích stojísk.

Zo západnej strany haly DC2 sú spevnené plochy v zásobovacích dvoroch, kde sú nakladanie (vykladacie) mostíky (dock-y). Vo vzdialenosti 5,00m od fasády je navrhnutý líniový odvodňovací žľab. Západne od komunikácii je spevnená plocha so šírkou 16,00m. Okolo východnej strany haly DC2 je navrhnutá štrková komunikácia so šírkou 4,00m, ktorá sa ďalej napája na ukončenie spevnenej plochy v severnej ako aj v južnej časti riešeného územia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 50 794 302, v zastúpení MP RENTAL, s.r.o., Orišková 7, 821 05 Bratislava, IČO: 35 943 220, v zastúpení Ing. Petrom Piskom, podala dňa 03.02.2021 návrh na kolaudáciu stavby: „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered’ – Mountpark B“, stavebný objekt SO 114.B1 Spevnené plochy a komunikácie (v areáli) DC2, na pozemkoch parc. č. 3992/58, 3992/57 v k.ú. Sered’, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Sered’ pod č. 13490/ÚPaSP 544/2018 dňa 20.09.2018, právoplatné dňa 19.10.2018, povolenie zmeny stavby pred jej dokončením vydalo Mesto Sered’ pod č. 10032/ÚPaSP 929/2019 zo dňa 14.11.2019, právoplatné dňa 27.12.2019.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods.1 stavebného zákona preskúmal podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.3.2021. Podľa § 81a ods.1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania bol spísaný protokol.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí, v stavebnom povolení a v zmene stavby pred jej dokončením.

S kolaudáciou stavby súhlasil dňa 09.04.2021 zástupca Okresného riaditeľstva PZ – Okresného dopravného inšpektorátu Galanta – s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva pod. č. OU-GA-OSZP-2021/002512 zo dňa 03.03.2021. Odpady boli odovzdané subjektu oprávnenému podľa zákona o odpadoch, nemáme pripomienky z hľadiska odpadového hospodárstva ku kolaudácii tejto stavby.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave vydalo stanovisko na účely kolaudácie stavby pod č. KRHZ-TT-OPP-127-001/2021 zo dňa 25.03.2021. S vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej ochrany súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante vydal súhlasné záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby dňa 10.03.2021 pod č. AA 2021/00417/01041 Ad (SO 114.B1 Spevnené plochy a komunikácie v areáli DC2, bez manipulačnej plochy vedľa vrátnice, ktorá bude budovaná v druhej etape projektu).

Inšpektorát práce Trnava vydal pod č. BOZP/KON/2021/114 2021/3288 zo dňa 22.3.2021 oznámenie o neúčasti kolaudačného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Bratislava vydal záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pod č. 1621/2021-1.7/ed 13900/2021 zo dňa 11. marca 2021 – návrh o začatí kolaudačného

konania k predmetnej stavbe je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a so záverečnými stanoviskami vydanými Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekciou enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 4869/2016-1.7/jm zo dňa 14.07.2016 a pod č. 490/2018-1.7/pl zo dňa 15.11.2018 a s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. 6773/2017-1.7/jm zo dňa 07.08.2017 a ich podmienkami.n zo dňa 11.10.2017 a ich podmienkami.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu pod č. OU-GA-OSZP-2021/002138-010 zo dňa 24.03.2021, právoplatné dňa 29.03.2021, ktorým povoľuje trvalé užívanie stavby „ SO 540.B1 Dažďová kanalizácia z komunikácií a spevnených plôch DC2“, „SO 550.B1 Vsakovanie dažďových vôd DC2“ budovanú v rámci stavby „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba, Sereď – areál Mountpark B“.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poplatky:

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 30,00 €.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, podaním na mesto Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods.12, § 37 ods.1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podaním odvolania sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

**Ing. Martin Tomčányi**  
**primátor mesta Sereď**

## Doručí sa:

1. Mountpark Logistics EU Sered 02 SK s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava  
IČO: 50 794 302
2. MP RENTAL, s.r.o., Ing. Peter Pisko, Šťastná 24A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 943 220

## Na vedomie:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810
2. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, IČO: 00151866
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hodská 2352/62, 924 81 Galanta
4. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – úsek ochrany vôd, IČO: 00151866
5. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – úsek ochrany prírody a krajiny
6. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta – úsek odpadového hospodárstva
7. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 13, 924 52 Galanta
8. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a PK, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
9. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO: 37 836 901
10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35919001
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, IČO: 31755194
12. ENERGY ONE s.r.o., Čachtická 13, 831 06, Bratislava, IČO: 31366937
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Galanta, P. Pázmanya 4, 927 01 Šaľa, IČO: 36550949
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
17. Nvia, s.r.o., Ing. Viktor Neumann, Nová 5, 900 24 Veľký Biel, IČO: 45 404 291
18. Goldbeck, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 35900733
19. Mesto Sered', oddelenie rozvoja mesta (cestný správny orgán)
20. Mesto Sered', referát životného prostredia

Toto kolaudačné rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8, 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli Mesta Sered' a webovej stránke Mesta Sered' ([www.sered.sk](http://www.sered.sk)).

Zverejnené dňa :  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :  
(pečiatka, podpis)