

# M E S T O   S E R E Ď

Nám. republiky 1176/10, Sered'

Číslo: 8516/ÚPaSP 114/2023

V Seredi, dňa 22.05.2023

VEC: **NB SERVICES s. r. o., IČO: 53 692 756, Lermontovova 3, 811 05 Bratislava**  
- žiadosť o stavebné povolenie

## STAVEBNÉ POVOLENIE

/verejná vyhláška/

Stavebník **NB SERVICES s. r. o., IČO: 53 692 756**, so sídlom **Lermontovova 3, 811 05 Bratislava** zastúpený Ing. Mariánom Uhliarikom, podal dňa 07.02.2023 na Mestský úrad v Seredi žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**SO01 – RD s 2.b.j. - prestavba a prístavba a SO 02 – RD s 2.b.j.-novostavba**“ na pozemkoch parc. č. **3007/1, 3007/2, 3006/1, 3006/2, 3006/3, 3006/4**, k.ú. **Sered'**, **ul. Vinárska** v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa § 39, § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu:                                   **„SO01 – RD s 2.b.j. - prestavba a prístavba**  
**a SO 02 – RD s 2.b.j.-novostavba“**

pre stavebníka:                   **NB SERVICES s. r. o., IČO: 53 692 756, Bratislava**

na pozemkoch parc. č. **3007/1, 3007/2, 3006/1, 3006/2, 3006/3, 3006/4**, k.ú. **Sered'**, LV č. 160.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie rodinné domy SO 01 a SO 02 sú dva samostatne stojace murované, jednopodlažné objekty, bez podpivničenia, zastrešené plochou strechou. Objekty budú napojené na inžinierske siete- elektrickou, kanalizačnou a vodovodnou prípojkou.

Stavba SO01 - prestavba a prístavba bude s 2 bytovými jednotkami, ktorej časti majú identickú dispozíciu a výmeru. Objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou rozdelenou štítovými múrmi. V objekte nebude riešené obytné podkrovie.

Búracie práce spočívajú v odstránení existujúcej strešnej konštrukcie, druhého nadzemného podlažia v celom rozsahu, v odstránení existujúcej garáže, vstupných priestorov a priestorov terasy. Ďalej sa vybúrajú otvory pre navrhované okenné, dverné výplne.

Stavba SO02 - novostavba bude s 2 bytovými jednotkami, ktorého časti majú identickú dispozíciu a výmeru. Objekt je obdĺžnikového pôdorysného tvaru, jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený plochou strechou rozdelenou štítovými múrmi. V objekte nebude riešené obytné podkrovie.

### **Dispozičné riešenie:**

#### **Rodinný dom SO01:**

**prízemie: byt č.1:** zádverie, kuchyňa + obývacia izba, WC, kúpeľňa, chodba, 3x izba  
**byt č.2:** zádverie, kuchyňa + obývacia izba, WC, kúpeľňa, chodba, 3x izba

#### **Rodinný dom SO02:**

**prízemie: byt č.1:** zádverie, kuchyňa + obývacia izba, WC, kúpeľňa, 3x izba  
**byt č.2:** zádverie, kuchyňa + obývacia izba, WC, kúpeľňa, 3x izba

#### **Plochy stavby:**

	<b>RD SO01</b>	<b>RD SO02</b>
- zastavaná plocha :	188,32 m <sup>2</sup>	168,20 m <sup>2</sup>
- úžitková plocha:	159,64 m <sup>2</sup>	142,00 m <sup>2</sup>
byt č.1	64,78 m <sup>2</sup>	58,42 m <sup>2</sup>
byt č.2	64,78 m <sup>2</sup>	58,42 m <sup>2</sup>
- Obytná plocha:	129,56 m <sup>2</sup>	116,84 m <sup>2</sup>
byt č.1	79,82 m <sup>2</sup>	71,00 m <sup>2</sup>
byt č.2	79,82 m <sup>2</sup>	71,00 m <sup>2</sup>

#### **V rámci stavby sa zrealizuje:**

- bleskozvod
- vodovodná prípojka
- kanalizačná prípojka
- elektrická prípojka
- plynová prípojka sa zruší
- spevnená plocha pre parkovanie 8 osobných áut

#### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny **nesmú** byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavby budú umiestnené na pozemkoch parc.č. **3007/1, 3007/2, 3006/1, 3006/2, 3006/3, 3006/4** k.ú. **Sereď** a budú osadené od susedných nehnuteľností vo vzdialenostiach:

*Rodinný dom SO 01:*

- od uličnej hranice vl. pozemku parc.č. 3006/1 **5,50 m**
- od hranice pozemku parc.č. 3008 **2,00 m**

Rodinný dom SO 02:

- od uličnej hranice vl. pozemku parc.č. 3006/1 **25,750 m**
- od hranice pozemku parc.č. 3008 **2,00 m**
- od hranice pozemku parc.č. 3005/37 **min. 2,00 m**

Plocha pre parkovanie 8 osobných áut:

- na uličnej hranice vl. pozemkov parc.č. 3006/4, 3006/1, k.ú. Sereď

Výška podlahy prízemia ± 0,000 = 100,350 podlaha 1.np RD  
Maximálna výška stavieb od kóty ± 0,000 je na úrovni + 5,900 m.

3. Prístup k stavbám bude zabezpečený navrhovaným vjazdom šírky 17,112 m z miestnej komunikácie ul. Vinárska.

**4. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:**

**a)Rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu z miestnej cesty**

**Mesto Sereď č.2810/2023**

**dňa 06.02.2023**

-povoľuje podľa ustanovenia § 3b ods.1 cestného zákona zriadiť vjazd šírky 17,112 m na pozemok z miestnej cesty, ktorý bude vybudovaný na parcele registra „C“ č.: 3005/34, 3005/35, k.ú.: Sereď pre stavbu s názvom: „SO01 - Rodinný dom s 2BJ prestavba a prístavba“ parcela registra „C“ č. 3006/1,2,3,4, 3007/1,2, k.ú.: Sereď podľa priloženej PD, za splnenia týchto podmienok :

-zriadenie vjazdu je podmienené právoplatným stavebným povolením na stavbu, ku ktorej sa vjazd povoľuje,

-žiadateľ je povinný dodržať podmienky v stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu Galanta č. ORPZ-GA-ODII-2023/001559-007 zo dňa 05.01.2023,

-nový vjazd šírky 17,112 m bude vyhotovený v zmysle PD, bezbariérovo z miestnej cesty cez spevnenú plochu, odvodnený na pozemok žiadateľa tak, aby dažďová voda nezasahovala na miestnu cestu,

-povrch bude zo zámkovej dlažby, asfaltobetónu alebo betónu na podkladovom lôžku,

-v prípade prekrytia inžinierskych sietí je žiadateľ povinný rešpektovať vyjadrenia príslušných správcov sietí,

-žiadateľ je povinný zabezpečovať údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady,

-odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodnené v zmysle platnej legislatívy

-zák. NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

**b)Rozhodnutie k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub stromov**

**Mesto Sereď č.17417/2022,50/2023,OŽP 776/2023**

**dňa 10.01.2023**

Súhlas žiadateľovi na výrub 2 ks stromov:

	Druh	ks	Obvod kmeňa vo výške 130 cm nad zemou	Lokalita
1.	<b>Picea pungens Galuca</b> Smrek pichľavý Glauca	1	104 cm	ul. Vinárska, parc. reg. „C“ č. 3006/4, k. ú. Sereď, (Zastavaná plocha a nádvorie)
2.	<b>Picea abies</b> Smrek obyčajný	1	123 cm	

*I.V súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny určujeme bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:*

- a) výrub stromov je možné vykonať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe „SO01 Rodinný dom s 2BJ prestavba a prístavba a SO02 Rodinný dom s 2 BJ- novostavba“ na pozemkoch pare. reg. „C“ č. 3006/1, 3006/2, 3006/3, 3006/4, 3007/1, 3007/2 k. ú. Sereď, Vinárska ul.,
- b) výrub stromov žiadateľ uskutoční prednostne v čase vegetačného pokoja (od 1. októbra do konca februára). V prípade výrubu stromov vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po jednoznačnom preukázaní (ornitologický posudok, resp. fotodokumentácia) toho, že na strome určenom na výrub nehniedzí chránený druh, apo jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na strome bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- c) výrub sa dotkne len stromov označených žltou farbou na kmeni vo výške 130 cm nad zemou a na koreňovom nábehu,
- d) žiadateľ zabezpečí, aby pri výrube nedošlo k ohrozeniu zdravia alebo životov ľudí, k poškodeniu majetku fyzických osôb alebo právnických osôb,
- e) za prípadné škody na majetku spôsobené pri výrube stromov zodpovedá žiadateľ podľa osobitných predpisov,
- f) žiadateľ zodpovedá za odpratanie drevných zvyškov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- g) toto rozhodnutie je platné v období do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti.

*II.V zmysle § 48 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny žiadateľ uskutoční náhradnú výsadbu v rozsahu:*

- a) na pozemku pare. reg. „C“ č. 3006/4, a 3006/1 k. ú. Sereď, Vinárska ul. 10 ks vzrastlých listnatých stromov so zapestovanou korunou a obvodom kmienika min. 12-14 cm, v sortimente: Malus Royalty (Okrasná jablň) 4 ks, Liquidambar styraciflua (Ambrovník styraxový) 3 ks a Prunus serrulata Amanogawa (Čerešňa pílkatá Amanogawa) 3 ks,
- b) náhradná výsadba bude uskutočnená najneskôr ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby „SO01 Rodinný dom s 2BJ prestavba a prístavba a SO02 Rodinný dom s 2 B J- novostavba“, termíne do 30.11.2024 na náklady žiadateľa,
- c) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby,
- d) žiadateľ doručí na správny orgán oznámenie o uskutočnení náhradnej výsadby so situačným nákrešom do 15 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- e) nesplnenie povinnosti uloženej orgánom ochrany prírody a krajiny v súhlase na výrub drevín je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona o ochrane prírody a krajiny.

**c) Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Galanta, so sídlom Pázmanya 4, Šaľa pod č.92321/2022 dňa 08.12.2022**

*Vyjadrenie vodovod:*

S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: nová navrhovaná DN 40, materiál HDPE, dĺžka cca 4,0 m, spoločná pre rodinné dvojdomy SO 01 a SO 02.
- Vodovodná prípojka bude pred vstupom do vodomernej šachty na verejne prístupnom mieste rozvetvená na 4 vetvy DN 25. Na každej vetve bude pred vstupom do vodomernej šachty na

verejne prístupnom mieste osadený uzáver so zemnou súpravou. V spoločnej vodomernej šachte budú osadené samostatné vodomerné zostavy pre každú bytovú jednotku.

- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom - 4 x navrhovaným vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej spoločnej vodomernej šachte.

- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- V zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

- Údaje o množstve dodávanej vody pre jednotlivé dvojdomy:

$Q_p \dots 0,0126 \text{ l/s}$      $Q_m \dots 0,0156 \text{ l/s}$      $Q_h \dots 0,0282 \text{ l/s}$      $Q_r \dots 394,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

*Vyjadrenie kanalizácia:*

S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu BT DN 300 as odvádzaním odpadovej vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.

- Upozorňujeme stavebníka, že k parcele č. 3006/2 evidujeme existujúcu kanalizačnú prípojku.

V prípade nevyužitia existujúcej kanalizačnej prípojky je stavebník povinný existujúcu kanalizačnú prípojku na vlastné náklady odstrániť.

- O odstránenie kanalizačnej prípojky musí stavebník požiadať na Zákazníckom centre OZ Šaľa, P. Pázmaňa 4. 927 01 Šaľa.

- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 200, materiál PVC, gravitačná, dĺžka cca. 2,0 m, spoločná pre rodinné dvojdomy.

- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.

- Vzhľadom na materiál verejnej kanalizácie žiadame napojenie na verejnú kanalizáciu - betón profilu DN 300 mm, zrealizovať navŕtaním korunovým vrtákom, po napojení kanalizačného odbočenia miesto napojenia riadne utesniť. Pred zasypaním výkopovej ryhy prizvať na kontrolu napojenia zástupcu ZsVS, a.s..

- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).

- Kanalizačná prípojka a revízna šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.

- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu

a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačíve v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 00 Šaľa, P. Pázmaňa č.4. Tlačívo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.

- Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačíve na ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 00 Šaľa, P. Pázmaňa č.4.

- Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné - prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.

- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.

- Napojenie kanalizačnej prípojky a revíziu šachtu hradí žiadateľ.

- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 08.12.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

#### **d) Vyjadrenie Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava dňa 08.12.2022**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122259856,

v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie)

všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk), alebo poštou na adresu Západoslóvenská distribučná, a.s., P. 0. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslóvenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslóvenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

V prípade záujmu o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia nás kontaktujte elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk).

#### **e) SPP– distribúcia, a.s. Bratislava**

**č.644/DPP/2022-MM**

**dňa 21.11.2022**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): *SÚHLASÍ so zrušením plynárenského zariadenia* pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- vyššie uvedené plynárenské zariadenie je majetkom SPP-D a je plne funkčné,

- žiadateľ uzavrie s SPP-D „Dohodu o podmienkach odpojenia/zrušenia plynárenského zariadenia a úhrade ceny za plynárenské zariadenie“ (ďalej len „Dohoda“), predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k plynárenskému zariadeniu a stanovenie podmienok odpojenia/zrušenia, a to podľa Dohody uvedenej v prílohe tohto stanoviska,

- orientačné znázornenie plynárenského zariadenia (ďalej len „orientačné znázornenie“), ktoré je prílohou tohto stanoviska, má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností,

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného plynárenského zariadenia je žiadateľ povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- práce na odpojení plynárenského zariadenia bude možné zrealizovať až po podpísaní Dohody, zaplattení ceny a schválení Technologického postupu,

- žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby odpojovacie práce vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- práce na odpojení plynárenského zariadenia môžu byť zrealizované tiež pracovníkmi SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

- pred začatím stavebných prác musia byť na odbernom mieste ukončené všetky Zmluvy o dodávke zemného plynu (podrobné informácie Vám poskytne Váš dodávateľ zemného plynu),
- pri realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi existujúcimi a navrhovanými nadzemnými a/alebo podzemnými stavbami a/alebo inžinierskymi sieťami v zmysle technickým noriem, najmä STN 73 6005 a STN 73 3050,
- žiadateľ je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- existujúce plynárenské zariadenie požadujeme odpojiť v bode napojenia s použitím schválenej bezodstávkovej technológie odpojovacích prác,
- žiadateľ je povinný po vykonaní odpojovacích prác vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením a o výsledku skúšky tesnosti vyhotovil Zápis a odovzdať ho zodpovednému pracovníkovi SPP-D,
- žiadateľ je povinný umožniť poverenému pracovníkovi SPP-D výkon kontroly uskutočňovania stavby a/alebo realizácie iných činností a za tým účelom umožniť SPP-D vstup na stavenisko,
- v prípade, že súhlasíte s vyššie uvedenými podmienkami, žiadame Vás o doručenie podpísanej Dohody (3x) spolu s dokladom o úhrade ceny (sken) v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto stanoviska.

#### UPOZORNENIE:

Stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Prosím, prečítajte si informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov poskytnutých našej spoločnosti a poučenie o Vašich právach v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov a o ich uplatnení na: [www.spp-distribucia.sk/sk/qdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk/qdpr). V prípade, ak nemáte prístup na internet, informácie o spracúvaní Vašich osobných údajov a poučenie o Vašich právach Vám poskytneme v každej zákaznickej kancelárii alebo na základe žiadosti adresovanej SPP - distribúcia, a. s., Osobné údaje, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava Vám pošleme informácie a poučenie v papierovej verzii na Vami zadanú adresu.

#### **f) Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trnava**

**č. KPUTT–2022/24743-2/104074/HOR**

**zo dňa 13.12.2022**

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk súhlasí s podmienkami:

1. Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky



nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

#### **g) Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

**č. 6612302834**

**dňa 01.02.2023**

*Dôjde do styku* so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zariadení skladok materiálu a zariadení stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1.V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, Je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2.Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3.V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4.Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **h) Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor**

**č.OU-GA-PLO-2022/016948-02**

**dňa 07.12.2022**

Výstavba je navrhnutá na poľnohospodárskych pozemkoch v katastrálnom území **Sereď**, nachádzajúcich sa v hraniciach zastavaného územia obce v nasledovnom rozsahu:

LV č.	Parcela C KN	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Navrhovaný záber v m <sup>2</sup>
160	3007/1	371	záhrada	371
	3007/2	104	záhrada	104

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor súhlasí s navrhovaným zámerom na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

-zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie zámeru, najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín,

-vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti vyššie uvedených parcelách,

-za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať po realizácii zámeru Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor o zápis zmeny druhu poľnohospodárskeho pozemku „záhrada“ na „zastavaná plocha a nádvorie“ s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

#### **i) Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie**

**č. OU-GA-OSZP-2023/016944-002**

**dňa 12.12.2023**

vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie SO 01 Rodinný dom s 2 BJ - prestavba a prístavba, SO 02 Rodinný dom s 2 BJ - novostavba, pare. č. 3006/1 až 4, 3007/1, 3007/2 k. ú. Sereď pre investora NB Services s.r.o.,Lermontovova 3, 811 05 Bratislava a žiadateľ - splnomocneného Ing. Mariána Uhliarika. Predložená dokumentácia rieši prestavbu a prístavbu existujúceho rodinného domu na pozemku pare. č. 3006/2, Vinárska ul., Sereď na rodinný dom s dvomi BJ (SO 01) a k nemu pripojenú novostavbu ďalšieho rodinného domu s dvomi BJ (SO 02). Obidva objekty sú jednopodlažné, nepodpivničené, napoja sa na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, elektrická energia a miestnu komunikáciu Vinárska. Zastavaná plocha SO 01 je 198,45 m<sup>2</sup> a SO 02 je 191,37 m<sup>2</sup>, čo je spolu viac ako 300 m<sup>2</sup>. Búracie práce na existujúcom rodinnom dome spočívajú v

odstránení strešnej konštrukcie, druhého nadzemného podlažia v celom rozsahu, garáže, vstupných priestorov a terasy. Tiež je potrebné vybúrať otvory pre navrhované okenné a dverné výplne.

Súhrnná technická správa špecifikuje druhy odpadov, ktoré vzniknú realizáciou stavby a prevádzkou rodinných domov.

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch časti VI, bod 2. pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z.) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. i písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z.)

- pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorými bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z.)

- po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z.).

2. Pri kolaudačnom konaní investor stavby predloží doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

3. Pôvodca komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek má povinnosti ustanovené v § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b stavebného zákona.

**j) Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-GA-OSZP-2023/001008-002**  
**dňa 17.01.2023**

Parcely C KN č. 3006/1,2,3,4,3007/1,2 kat. úz. Sereď sa nachádzajú v zastavanom území obce, na ktorom podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň územnej ochrany.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nevydáva stanoviská k vydaniu stavebného povolenia, ak sa rozhodnutie týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce s prvým a druhým stupňom územnej ochrany.

Upozornenie: V prípade výrubu drevín na predmetných pozemkoch je príslušným orgánom ochrany prírody povoľujúci výrub drevín Mesto Sereď.

**k) Mesto Sereď**

**č.sp.17437/2022, OŽP 29980/2022**

**dňa 20.12.2022**

- vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia:

- Krbová vložka na pevné palivo - 4 ks s menovitým tepelným príkonom 4 x 10 kW.

Uvedené malé zdroje znečisťovania ovzdušia budú slúžiť na vykurovanie novostavby 2 rodinných domov SO01 a SO02 s 2 bytovými jednotkami v Sereďi, Vinárska ul., parc. reg. „C“ č. 3006/1, 3006/2, 3006/3, 3006/4, 3007/1, 3007/2 k. ú. Sereď. Odvod spalín bude riešený komínovým systémom Schiedel Uni 160 nad strechu stavby. Projektovaná výška komínov nad terénom je 6,0 m.

Tieto malé zdroje znečisťovania ovzdušia sú podľa Prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení, kategorizované nasledovne: Palivovo-energetický priemysel

1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW.

**PODMIENKY SÚHLASU:**

Žiadateľ je povinný:

1. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou týchto zariadení.

2. Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výdychu) musí byť najmenej 4 m nad terénom v súlade s Prílohou č. 9 Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení.

3. Informovať orgán ochrany ovzdušia (mesto Sereď) o každej ďalšej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie nového súhlasu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

6. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v časti statika, ktorú vypracoval Ing. Peter Kleiman, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č. 1181\*Z\*13, statika -stavieb.

7. Energetické kritérium je splnené a merná potreba tepla na vykurovanie spĺňa podmienky podľa STN 73 0540. Podmienka dosiahnutia energetickej triedy globálneho ukazovateľa – primárna energia A0 je splnená.
8. Zásobovanie stavieb pitnou vodou- bude zabezpečené z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 40, materiál HDPE, dĺžka cca 4,0 m, spoločná pre rodinné dvojdomy SO 01 a SO 02.  
•Vodovodná prípojka bude pred vstupom do vodomernej šachty na verejne prístupnom mieste rozvetvená na 4 vetvy DN 25. Na každej vetve bude pred vstupom do vodomernej šachty na verejne prístupnom mieste osadený uzáver so zemnou súpravou. V spoločnej vodomernej šachte budú osadené samostatné vodomerné zostavy pre každú bytovú jednotku.
9. Odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie bude po odstránení existujúcej kanalizačnej prípojky navrhovanou kanalizačnou prípojkou DN 200, materiál PVC, gravitačná, dĺžka cca. 2,0 m, spoločná pre rodinné dvojdomy.
10. Dažďové vody zo striech stavieb budú zvedené do terénu na vlastný pozemok.
11. Bleskozvod realizovať v súlade s STN 34 1390 a STN EN 33 2000-5-54.
12. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
13. Vykurovanie bude tepelnými čerpadlami vzduch-vzduch vonkajšia multisplitová jednotka VIESSMANN VITOClima 300-S a 3x nástenná multisplitová vnútorná jednotka VIESSMANN VITOClima 300-S. Ako prídavné vykurovanie v priestoroch kúpeľne a WC je navrhnuté elektrické odporové podlahové vykurovanie.  
Na ohrev TUV sú navrhnuté tepelné čerpadlá pre prípravu teplej vody Stiebel Eltron SHP-A 300 Plus S menovitým objemom 291 l, bude umiestnené na 1.NP v priestore kúpeľne.
14. Priestory v navrhovaných rodinných domoch budú vetrané pomocou rekuperačnej jednotky QUANTUM HR 150 s celkovým objemovým prietokom vzduchu 230 m<sup>3</sup>/h
15. Predložená projektová dokumentácia rieši napojenie prípojky NN z najbližšieho stožiaru PBč.61 vzdušného NN rozvodu typu AlFe v správe ZSD a to káblom NAYY-J 4x25 cez skriňu SPP2IVPO, z ktorej prípojka bude pokračovať káblom NAYY-J 4x25 s ukončením v rozvádzači 2-RE s osadením tak, aby bol voľne prístupný pracovníkom ZSE - min. 0,6m nad terénom a počítadlo elektromerov, aby bolo vo výške 1 až 1,7m nad upraveným terénom. V 2-RE budú osadené 2 priame 1- tarifné trojfázové merania.
16. Všetky inštalčné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Elektrickú inštaláciu, inštaláciu vody a kúrenia vykonať v zmysle platných STN. Potvrdenie o preskúšaní inštalácií predloží stavebník pri kolaudácii stavby.
17. Stavba bude dokončená v termíne **do 31.12.2024.**
18. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom–BRM 78 DEVELOPMENT s.r.o., Bratislava s.r.o., (IČO: 50 160 800) - zodpovedný stavebný dozor Ing. Jozef Zemanovič, stavebný dozor, ev.č. 08832\*10\*.
19. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
20. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník a zhotoviteľ.
21. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
22. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby stavebník je povinný dodržať požiadavky vyplývajúce z riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Bokor, reg. č. 37/2019 BČO, špecialista požiarnej ochrany.

23. Budúci oprávnení sú povinní vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do 3 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia podľa § 66 stavebného zákona.
24. Pôvodca odpadov zo stavebných prác je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť v súlade so zákonom o odpadoch. Pri kolaudačnom konaní predloží stavebník stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
25. Stavebník pred začatím zemných prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
26. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb a označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
27. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
28. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva ( uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
29. V prípade poškodenia vecí na susedných pozemkoch ich vlastníci stavby uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
30. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** námietky neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník NB SERVICES s. r. o., IČO: 53 692 756, so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava zastúpený Ing. Mariánom Uhliarikom, podal dňa 07.02.2023 na Mestský úrad v Seredi žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO01 – RD s 2.b.j. - prestavba a prístavba a SO 02 – RD s 2.b.j.-novostavba“ na pozemkoch parc. č. 3007/1, 3007/2, 3006/1, 3006/2, 3006/3, 3006/4, k.ú. Sereď, ul. Vinárska v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

Stavebné konanie bolo rozhodnutím č.8516/ÚPaSP 114/2023 zo dňa 07.03.2023 prerušené, a stavebný úrad vyzval stavebníka k doplneniu žiadosti o projektovú dokumentáciu stavby zosúladenú so záväznou časťou Územného plánu mesta Sereď (záväzný regulatív pre funkčnú plochu ZÚ-02: vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladovať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať mierku stavieb) a rozvinutý uličný pohľad. Po doložení dokladov stavebný úrad pokračoval v konaní.

Oznámením č. 8516/ÚPaSP 114/2023 zo dňa 19.0.2023 stavebný úrad spojil podľa §39a ods.4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a z dôvodu, že sú mu známe pomery staveniska, bolo v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona upustené od miestneho zisťovania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník predložil splnomocnenie vo veci zastupovania pri vybavení podkladov pre vydanie stavebného povolenia pre p. Ing. Mariána Uhliarika, zo dňa 29.11.2022 a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Sereď, Nám.republiky 1176/10, Sereď a budúcim oprávnením z vecného bremena: NB SERVICES s. r. o., IČO: 53 692 756 so sídlom Lermontovova 3, 811 05 Bratislava zo dňa 02.02.2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté a skordinované v podmienkach stavebného povolenia.

Zodpovedný projektant za projektovú dokumentáciu stavby Ing. Marián Uhliarik, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky: Za vydanie stavebného povolenie bol uhradený správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 100,00 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky **a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sereď**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava podaním na mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**podpísané**  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta Sereď

**Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona.**

**Vyvesené dňa :**  
(pečiatka, podpis)

**Zvesené dňa :**  
(pečiatka, podpis)