

# M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Číslo: 15612/ÚPaSP 821/2023

V Seredi, dňa 27.12.2023

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE ( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )

Navrhovateľ **GS reality, s.r.o., Bratislavská cesta 806, 926 01 Sered', IČO: 54 047 382**, podal dňa 19.06.2023 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Horný Čepeň, Sered' – 1. etapa časť A – technická infraštruktúra**“, cestná komunikácia a technická infraštruktúra v k.ú. Horný Čepeň na pozemkoch KN-C parcely číslo 297/1, 297/2, 297/4, 298/3, 300/1, 300/12, 300/18, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/35, 329/2, 334/2, 341/3, 352/1 KN-E parcela č. 93, 101/1 k. ú. Horný Čepeň.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci rozhodol takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **„IBV Horný Čepeň, Sered' – 1. etapa časť A – technická infraštruktúra“**

stavba infraštruktúry je umiestnená na pozemkoch KN-C parcelách číslo 297/2, 297/4, 298/3, 300/1, 300/18, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/35, 352/1 a na pozemkoch KN-E parcelách č. 93, 101/1 v k.ú. Horný Čepeň, prípojky budúcich rodinných domov na pozemkoch KN-C parcelách číslo 300/12, 300/18, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 334/2, 334/3 v k.ú. Horný Čepeň.

Riešené územie je v juhozápadnom kvadrante intravilánu Horného Čepeňa časti mesta Sered'.

Predložená projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši technickú infraštruktúru pre individuálnu bytovú výstavbu budúcich 22 rodinných domov v 1. etape časti A „IBV Horný Čepeň“, ktorá bude pokračovať výstavbou časťou B a C1. etapy. Predmetom riešenia predkladanej dokumentácie pre územné rozhodnutie je umiestnenie miestnej komunikácie, spevnených plôch a inžinierskych sietí pre navrhovanú obytnú zónu.

### Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 02 Miestna cesta vetva „A, B“
- SO 02.1 Terénne a sadové úpravy
- SO 02.1 Protihlukové opatrenia
- SO 03 Vodovod vetva „A, B“
- SO 04 Kanalizácia vetva „A, B“
- SO 05 Rozvody VN
- SO 06 Káblové rozvody NN
- SO 06.1 Káblové prípojky NN
- SO 07 Verejné osvetlenie

### SO02 Miestna cesta vetva „A, B“

Navrhovaná IBV bude dopravne obslužená novou účelovou neverejnou komunikáciou, vedenou po KN-C parcelách s číslami 300/31, 300/32, 300/34, 300/35 z východu na západ. A s hlavnou cestou, smerom na sever, bude prepojená po zrekonštruovanej jestvujúcej účelovej ceste na KN-C parcelách 297/2, 297/4, 300/33, 352/1a KN-E parcelách 93, 101/1.

Časť účelovej cesty bude s novou miestnou cestou tvoriť jeden celok, nazvaná je ako vetva „A“, zaradená bude do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/40, ako dvojpruhová, obojsmerná, slepo ukončená obratiskom. Šírka jazdného pruhu bude 3,0 m celková dĺžka 1. etapy, časť B bude 384,54 m. Výškovo bude cesta striedavo stúpať a klesať v sklone 0,5-2,0%. V priečnom smere bude mať cesta jednostranný sklon k ľavému okraju. Za pravým okrajom cesty bude vedený chodník pre peších šírky 2,0 m, ktorý bude začínať 3,5 m pred oblúkom napojenia na jestvujúcu miestnu cestu. Po ľavej strane cesty bude na začiatku vybudovaný chodník šírky 2,0 m, ktorý bude začínať 3,5 m pred začiatkom oblúka pripojenia. Na konci oblúka bude vyznačený priechod pre chodcov, kde bude chodník končiť a za ním bude až po koniec cesty vľavovedený pás zelene premenlivej šírky, min. 2,0 m.

Za koncom miestnej cesty - časť „A“ bude z cestných panelov vybudované dočasné obratisko pre vozidlá do dĺžky 9,0 m, ktoré bude po dobudovaní 2. etapy rozobraté a nové bude vybudované ako trvalé na konci cesty. Časť zostávajúcej jestvujúcej miestnej cesty v pokračovaní k prevádzkam bude zrekonštruovaná a pripojená k ceste - vetva „A“. Navrhovaná účelová cesta - vetva „B“ bude k ceste - vetva „A“ pripojená vo vzdialenosti 77,78 m od začiatku cesty - vetva „A“ a cesta bude výškovo a šírko napojená do pôvodnej cesty. Návrh konštrukcie a povrchovej úpravy spevnených plôch bol odvodený z predpokladaného dopravného zaťaženia a požiadaviek investora stavby. Cesty budú užívané osobnými vozidlami s občasným vjazdom ťažkých nákladných vozidiel, chodníky budú užívané len chodcami. Zemná pláň pod cestami bude zhutnená na 45 MPa, pod chodníkmi na 30 MPa. Cesty budú povrchovo upravené z cementového betónu, chodníky z betónovej dlažby. Na cementobetónovej doske budú zrealizované konštrukčné a dilatčné škáry.

Odvodnenie ciest a chodníkov bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do príľahlej zelene. Pre zlepšenie odtokových pomerov bude pod pásom zelene vytvorený vsakovací drén v tvare lichobežníka, do ktorého bude na dno uložená drenážna rúra priemeru 160 mm a drén bude vyplnený štrkodrvou. Drén aj drenážna rúra budú obalené geotextíliou.

Parkovanie v budúcich rodinných domoch bude v súlade s STN 73 6110/Z2 riešené vytvorením min. troch parkovaných státí na vlastných pozemkoch a bude predmetom riešenia súčasne s projektmi rodinných domov.

### **SO 02.1 Terénne a sadové úpravy**

V stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude vypracovaná dokumentácia terénnych a sadových úprav, ktorá bude rešpektovať parametre pre intravilán. Stavebný objekt bude riešiť sadovnícky upravený pás drevín (stromov a krov), prípadne stromoradie, pričom sa využijú druhy vhodné pre dané stanovište: hrab, jaseň, brest. Verejná zeleň bude s funkciou hygienickou, izolačnou a rekreačnou. V vstupnom priestore je vyčlenená plocha pre prvky detského ihriska.

### **SO 02.2 Protihlukové opatrenia**

Príľahlé pozemky k areálu STAVODOPRAVA - ich obytné vonkajšie prostredie bude chránené z dôvodu výskytu špecifického hluku oplotením areálu. Existujúce oplotenie bude upravené prešpárovaním a vyvýšením o cca 1m. Vyvýšenie v dĺžke cca 66 m bude realizované stavebnotechnicky a staticky samostatným konštrukčným riešením realizovaným na pozemku dotknutých RD. Nosná rámová konštrukcia bude založená na betónových pätkách. Vyvýšenie bude o 1m nad úroveň jestvujúceho oplatenia /celková výška cca 3 m/. Výplň bude akustický panel. Vlastnosti konštrukcie budú v súlade s parametrami vyplývajúcimi z Akustického posudku /Enaconsult Topolčany Č.22-94-S 082022 Ing. Plaskoň/ bod 5. Navrhované stavby RD budú predmetom osobitného rozhodnutia. Vo všetkých objektoch navrhovaných RD bude vybavenie účinného vetrania pri zatvorených oknách - rekuperácia.

### **SO 03 Vodovod vetva „A, B“**

Napojenie navrhovaného vodovodu DN100, ktorý bude zásobovať pitnou vodou 22 rodinných domov, bude na jestvujúci verejný vodovod DN100, vedený v asfaltovej komunikácii Hornočepenskej ulici.

Napojenie navrhovaného vodovodu bude na jestvujúci vodovod DN100, vedený v asfaltovej komunikácii, osadením odbočnej tvarovky T100/100 s použitím prechodových kusov plast-liatina EFL, za ňou sa osadí uzáver vody DN100 so zemnou úpravou. Potrubie v navrhovanom zastavanom území bude vedené v príjazdovej komunikácii vpravo, vo vzdialenosti 1,5m od jej osi.

Súčasťou navrhovaného vodovodu budú aj vodovodné prípojky k rodinným domom z HDPE trubiek D32 v počte 22 ks, prípojky sa osadia pomocou navrtavacieho pása s ventilovou súpravou. Prípojky sa ukončia v max. vzdialenosti 1m od hranici pozemkov, v mieste ukončenia si každý majiteľ umiestni vodomernú šachtu.

Navrhovaný vodovod bude profilu DN100, z HDPE - PE100 / PN10 rúr tlakových RC. Pri prechode na liatinové tvarovky sa osadia elektrotvarovky plast-liatina. Vodovodné potrubie z RC rúr sa uloží na dno ryhy, ktorá sa po výkope upraví - bez ostrohranných hornín. Dno výkopu musí byť pevné a vyrovnané. V mieste osadenia elektrotvaroviek sa potrubie uloží do pieskového lôžka o výške 15cm, obsyp potrubia bude vo výške 20cm. Nad potrubie sa uloží vyhľadávací vodič AY 6mm<sup>2</sup> pripevnený na potrubie samolepiacou páskou. Vodič bude vyvedený / uzemnený / k liatinovým armatúram. Dimenzia vodovodného potrubia DN100 je stanovená aj pre požiadavku požiarnej ochrany objektu s požadovaným tlakom min. 0,3Mpa. Potreba požiarnej vody podľa STN 92 0400 tab.č.2 bude 12 l/s. Na odber požiarnej vody je dimenzovaný rozvod vody v území, preto minimálna svetlosť potrubia je v súlade s STN 75 5401 čl.6 - D110. Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia STN 75 5401, 75 5402 a súvisiace predpisy. Na trase budú umiestnené podzemné požiarne hydranty DN80, ktoré

podľa výškového uloženia potrubia budú slúžiť ako vzdušník, resp. kalník. V mieste odbočiek, smerových lomov a pátkových kolien budú vybudované oporné betónové bloky. Podzemné hydranty / vrcholové resp. najnižšie body/ budú označené orientačnými stĺpkami, ktoré budú osadené v zeleni. Po ukončení montážnych prác sa prevedie tlaková skúška a dezinfekcia potrubia. Tlakovú skúšku vodovodného potrubia previesť podľa STN73 6611. Pri výstavbe je nutné dodržať ustanovenia STN 75 5401, 75 5402 a súvisiace predpisy.

#### **SO 04 Kanalizácia vetva „A, B“**

Splašková kanalizácia v území stavby rodinných domov je navrhnutá ako gravitačná, avšak vzhľadom na rozsiahlu stavbu a výškový polohopis v území bude zriadené prečerpávanie. Body napojenie na jestvujúce siete boli konzultované so ZSVS Šaľa.

Odvodnenie komunikácie a chodníkov je riešené v samostatnej projektovej dokumentácii cesty a terénne úpravy.

Súčasťou splaškovej kanalizácie a vodovodu budú jednotlivé prípojky k rodinným domom, ktoré sa ukončia vo vzdialenosti max. 1m od hranice jednotlivých pozemkov.

Zaústenie navrhovanej kanalizácie bude do jestvujúcej šachty na splaškovej kanalizácii DN300. Vzhľadom na rozsiahle územie v rovine - výšková kóta v celom území cca 130,50 - bude zriadené prečerpávanie splaškových vôd.

Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie DN300 v navrhovanom území bude vedená v osi plánovanej komunikácii. Na trase stoky budú osadené revízne šachty typového charakteru z betónových skruží D1000mm a s liatinovým poklopom.

Prečerpávacia šachta bude umiestnená v zeleni, na začiatku pozemkov V prečerpávacej šachte budú osadené dve ponorné kalové čerpadlá s drtičom Flygt. Čerpadlo má zabudovanú tepelnú ochranu motora. Pre automatickú prevádzku sú navrhnuté plavákové spínače hladín a ovládací panel pre dve čerpadlá, ktorý umožňuje ich striedanie po každom cykle. Spínanie čerpadla je od jednotlivých hladín v závislosti na pritečenom množstve. Spúšťanie a vyťahovanie čerpadla v prípade potreby možné po vodiacej trubke pomocou reťaze. Na každom výtláčnom potrubí je osadená guľová spätná klapka, montážna vložka a posúvač. Výtlaky od čerpadiel sa spájajú do spoločného potrubia D90- tzv. nohavicovým spôsobom. Na prítoku splaškovej vody sa v PŠ osadí hrablicová stena na zachytávanie veľkých tuhých nečistôt. ČS je navrhnutá ako šachtová o priemere 2 000mm, z vodotesného betónu a s dažduistným poklopom. Pre výpočet veľkosti čerpadiel bude uvažované aj s napojením ďalších 18 RD.

Zpracovanie podmienok ohľadom elektrickej prípojky, riadenie čerpadiel, prenos dát, potrebná signalizácia budú poskytnuté v ďalšom stupni PD projektantovi elektro.

Pred zaústením výtláčnej kanalizácie D90 na jestvujúcu stoku sa vybuduje kanalizačná šachta priemeru D1000mm /ukľudňujúca/, zaústenie do jestvujúcej šachty na stoke bude kanalizačným potrubím DN300 dĺžky 1m.

Pre každý rodinný dom je navrhnutá kanalizačná prípojka z PVC rúr odpadových pre uloženie do zeme, profilu D160, prípojka sa ukončí vo vzdialenosti max. 1m od hranice pozemku.

Navrhované technické riešenie kanalizačnej siete je plne v súlade s príslušnými platnými normami pre projektovanie a stavbu stokových sietí. V zmysle STN EN752-3 boli pri návrhu dodržané tieto zásady technického riešenia:

Splašková kanalizácia v území výstavby 22 RD vypracovaná ako gravitačná. Dná šachiet musia byť upravené na spôsob žliabku, ktorý bude rozmerovo zodpovedať šírke stoky. Revízne šachty budú z betónových skruží D1000mm a s liatinovými protizápachovými poklopami. Poklopy budú vybudované tak, aby netvorili prekážku v komunikácii, zabezpečené proti vysunutiu idúcimi autami. Kanalizačné potrubie je navrhnuté z kanalizačných PVC rúr hrdlových odpadových pre uloženie do zeme Sn8, oranžová farba, profilu DN300. Dimenzie potrubia sú v súlade s STN EN752-3. Kanalizačné potrubie bude spojované v hrdlách

pryžovými krúžkami, ktoré sú dodávkou potrubia a v integrovanom spoji zaisťujú vodotesnosť.

Výtlačné potrubie bude profilu D90, z HDPE - PE100 / PN10 rúr tlakových RC. Pri prechode na liatinové tvarovky sa osadia elektrotvarovky plast- liatina. Výtlačné potrubie z RC rúr sa uloží na dno ryhy, ktorá sa po výkope upraví - bez ostrohranných hornín. Dno výkopu musí byť pevné a vyrovnané. Nad potrubie sa uloží vyhládavací vodič AY 6mm<sup>2</sup> pripiepený na potrubie samolepiacou páskou.

Potrubie gravitačnej kanalizácie sa uloží do štrkopieskového lôžka výšky 20cm, obsype štrkopieskom do výšky 20cm, zásyp potrubia pod plánovanou komunikáciou bude zhutňovaním štrkopiesku. Po ukončení montážnych prác sa vykoná skúška tesnosti kanalizačného potrubia podľa STN EN 1610.

### **Odvodnenie**

Odvodnenie ciest a chodníkov bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do príľahlej zelene. Pre zlepšenie odtokových pomerov bude pod pásom zelene vytvorený vsakovací drén v tvare lichobežníka, do ktorého bude na dno uložená drenážna rúra priemeru 160 mm a drén bude vyplnený štrkodrvou. Drén aj drenážna rúra budú obalené geotextíliou.

Prepojovací chodník na hlavnej ulici bude odvodnený priečnym sklonom do príľahlej zelene. Ostatné spevnené plochy budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do pásu zelene, vedenej pozdĺž cesty. Pre zlepšenie odvodňovacích pomerov bude v páse zelene, za okrajom vozovky, zrealizovaný odvodňovací drén lichobežníkového tvaru do hĺbky 1,35 m pod úroveň okraja cesty, ktorý bude obalený geotextíliou a vyplnený štrkodrvou fr. 32-63 mm a zasypaný bude humusovitou zeminou hrúbky 20 cm pre zatrávenie pásu. Dno odvodňovacieho drénu bude kopírovať okraj cesty a v štyroch najnižších miestach bude dno drénu prehĺbené do priepustnej vrstvy podložia a zasypané štrkodrvou, čím vznikne vsakovacia jama pre dostatočné zabezpečenie odvádzania dažďových vôd.

### **SO 05 Rozvody VN**

V lokalite riešeného areálu je osadená trafostanica TS0832-104 napojená káblom VN typu 3xNA2XS2Y 1x95 s ukončením v prívodnej č.1 VN rozvádzača. Z prívodnej skrine č.2 napojiť navrhovanú VN prípojku typu 3xNA2XS2Y 1x240 RM/25 s ukončením v prívodnej skrini VN rozvádzača v navrhovanej TS. Poznámka - podľa ZSD postupu D6.ROZV.03 uložiť v súbehu s VN káblom červenú chráničku HDPE 40/33 pre zafúknutie rozvodu optiky + identifikačné markéry. Navrhované káble VN typu 2x(3xNA2XS2Y 1x240RM/25) uložiť v káblovej ryhe 50/120cm do pieskového lôžka + mechanická ochrana/červené PVC platne 250/10/+výstražná fólia PVC330x0,6mm v súlade s STN 341050,736005, 736006 a pokynov ZSD. Trasa rešpektuje exist. uložené inž. siete.Pod cestami a pri križovaní s inými podzemnými inž. sieťami uložiť káble do chráničiek PE-AD DN200mm a to v takej dĺžke, aby presah križujúcej siete alebo spevnenej plochy bol min. 1m na každú stranu. Prechod pod cestami realizovať pretláčkou - požiadavky na zemné práce určí mesto Sereď. Obnažené inž. siete musia byť zaistené proti poškodeniu, priehybu, posunu, atď.Po zameraní a vytýčení existujúcich inž. sietí a zistení ich hĺbky uloženia bude na tvare miesta uspresnená poloha a trasa navrhovaného uloženia rozvodov. Všetky výkopové práce v blízkosti inž. sietí prevádzať ručne - v ochrannom pásme rozvodov podľa zákona č.351/2011z.z. do 1,5m zo zvýšenou opatrnosťou. Počas realizácie dôkladne prevádzať zhutnenie zeminy pod rozvodmi pred ich zasypaním. Dodržať bezodkladné oznámenie každého poškodenia inž. siete - platí aj pre cudzie siete.

### **SO 06 Káblové rozvody NN**

Z NN rozvádzača RH v navrhovanej TS budú napojené navrhované rodinné domy káblom

slučkou NAYY-J 4x240 cez istiace a rozpojovacie skrine 1-SR až 5-SR. V súbehu s káblami uložiť aj uzemňovacie vedenie FeZn 30/4. Prípojkové skrine SR v prevedení DIN budú pilierové plastové z dodávky Hasma o krytí IP44/IP20 s poistkovými odpínačmi do 400A a 160A. Trasy káblov sú navrhnuté čo v najväčšom rozsahu v zelených pásoch a pod spevnenými plochami zo zámkovej dlažby. Káble NAYY-J 4x240 uložiť v káblovej ryhe 35/80cm do pieskového lôžka + mechanická ochrana + výstražná fólia PVC v súlade s STN 341050, 736005 a 736006. Pod cestami, spevnenými plochami a pri križovaní s inými podzemnými inž. sieťami uložiť káble do chráničiek PE-AD DN160mm a to v takej dĺžke, aby presah križujúcej siete alebo spevnenej plochy bol min. 1m na každú stranu. Pred započatím výkopových prác musí investor zabezpečiť overenie a vytýčenie podzemných inž. sietí u ich jednotlivých správcov v trasách navrhovaných rozvodov. Po vytýčení existujúcich inž. sietí a zistení ich hĺbky uloženia bude priamo na tvare miesta upresnená trasa navrhovaných rozvodov. V blízkosti existujúcich sietí prevádzať výkopové práce ručne. Pri ukladaní NN káblov dodržať podmienky STN 332000-5-52 /341050/ a min. vzdialenosti v cm podľa STN 736005. Zemné práce - detto ako v bode č.6. Deliace miesto medzi ZSD a investorom budú poistkové spodky v skrinách 1-SR až 5-SR.

### **SO 06.1 Káblové prípojky NN**

Navrhované rodinné domy IBV Horný Čepeň, Sereď – 1. etapa časť A budú napojené z novej transformačnej stanice. Zo skriň 1až5-SR cez odpínače do 160A napojiť jednotlivé elektromerové rozvádzače RE najbližších rodinných domov a to lúčovitým rozvodom typu NAYY-J 4x16 a NAYY-J 4x25 - max. dovolená dĺžka prípojky je 50m, dodávka investora, nie ZSD. Rozvádzače RE /napr. z dodávky Hasma/ sú v súlade so štandardom ZSD navrhnuté v plastovom prevedení, pilierové /prípadne zapustené do výklenku oplatenia s možnosťou osadenia HDO - dodá investor. V RE budú osadené priame 1-tarifné s možnosťou 2-tarifného trojfázového merania. Rozvádzače v plastovom prevedení osadiť min. 0,6m nad terénom a počítadlo elektromeru aby bolo vo výške 1,0 až 1,7m nad upraveným terénom. Miesta osadenia RE sú navrhnuté tak, aby čo najmenej prekážali vchodom a vjazdom do rod. domov v súlade s projektom stavebnej časti.

### **SO 07 Verejné osvetlenie**

Na osvetlenie prístupových komunikácií, spevnených plôch, atď. sú navrhnuté typové 6m pozinkové osvetľovacie stožiare S1ažS10. Areálové priechody pre chodcov budú osvetlené stožiarimi s osadením v blízkosti priechodov. LED svietidlá v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa VO mesta Sereď. Napojenie rozvodov VO previesť z navrhovaného rozvádzača RVO, ktorý napojiť napr. z najbližšej skrine 1-SR. V ňom bude fakturačné meranie vrátane obvodov istenia, ovládania a napojenia rozvodov VO. Káb. rozvody VO + uzemňovacie vedenie FeZn 10, ktoré uložiť v káb. ryhe min. 10cm od silového kábla uložiť v káb. ryhe 35x80cm do pieskového lôžka + mechanická ochrana + výstražná fólia PVC v súlade s STN 332000-5-52, 736005 a 736006. Pri križovaní s inými podzemnými inž. sieťami a pod komunikáciami uložiť káble do chráničiek FXKVS 63. Pod cestou uložiť chráničky v hĺbke 1m. Káble ukladať len do upraveného terénu z hľadiska výškových terénov.

### **PS 01 Transformovňa 630 kVA, 22/0,42kV – TS.**

Je navrhnutá betónová bloková nadzemná stanica s vnútorným ovládaním typu EH4 z dodávky Elektro Haramia, ktorá je prevedená v súlade s STN EN 62271-202. Jedná sa o typový prefabrikovaný železobetónový monoblok o rozmere 2710x3200x3300mm /šxdxv/ vrátane strechy so zapustením do terénu o hodnote 700mm a s vnútorným ovládaním. Monoblok sa skladá zo základného stavebného telesa + káblový priestor /vaňa/ a strechy. Stavebné teleso je určené na osadenie technológie t.j. trafa, rozvádzača VN a NN, pričom v

spodnej časti telesa je zberná vaňa ako havarijná nádrž pre zachytenie trafooleja v prípade havárie traťa a tiež sa nachádzajú otvory resp. priechodky pre prívodné VN a vývodové NN káble. Trafostanica je odsúhlasená príslušnými orgánmi v SR, TI SR, ZSD, hl. hygienik atď. Je navrhnutá ako 2-priestorová t.j. priestor trafokobky pre osadenie traťa a priestoru rozvodne pre VN, NN rozvádzače. Prístup k uvedeným priestorom je cez samostatné dvere z hliníkovej zliatiny, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Trafostanica bude osadená ako voľnostojaca v priestore zelene v blízkosti spevnených plôch a komunikácií. Od cesty po vstupné dvere v TS vybudovať spevnenú prístupovú plochu šírky cca 3m napr. zo zámkovej dlažby. Rozvodné zariadenie VN - je dimenzované na parametre  $I_{ke} = 16\text{kA}$ ,  $I_{km} = 40\text{kA}$ . Navrhnutý je typový kompaktný skriňový rozvádzač SF6, 630A, 25kV - KKKT typu 8DJH, resp. podľa tendra ZSD.

Trafokobka - v priestore osadiť olejové hermetizované trafo typu TM-LEMI resp. podľa tendra ZSD v čase realizácie, výkon traťa spresní ZSD resp. v projekte PPSK+RP. Záchytná havarijná olejová vaňa je riešená v rámci monobloku trafostanice.

Priestor záchytnej vane s dostatočnou rezervou zabezpečí zadržanie oleja. Vaňa je určená pre trať do výkonu 630 kVA vrátane t.j. 425kg.

Rozvodné zariadenie NN je navrhnutý skriňový NN rozvádzač RH obsahuje prívodnú, vývodnú a ovládaciu časť. V prívodnej časti je osadený hlavný istič QF1 so signalizáciou zapnutého a vypnutého stavu, meranie prúdu a napätia, istenie obvodov spoločnej spotreby, zásuvka 32A/400V a 16A/230V, atď. Uzemnenie je navrhnuté spoločné uzemnenie pre VN a NN stranu pri dodržaní STN EN 61936-1 a 50522, atď. Uzemňovaciu sústavu tvorí vedenie FeZn 30/4 a uzemňovacie tyče dĺžky 2m. Transformátor T1 pri uvedení do prevádzky bude osadený olejový hermetizovaný bez dilatačnej nádoby o výkone 630kVA-dodržať smernicu EU Č.2009/125/ES o dovolených stratách.

### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Navrhovaná stavba „IBV Horný Čepeň, Sereď – 1. etapa časť A - technická infraštruktúra“, stavba infraštruktúry pre budúce rodinné domy je umiernená na pozemkoch KN-C parcelách číslo 297/2, 297/4, 298/3, 300/1, 300/18, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/35, 352/1 a na pozemkoch KN-E parcelách číslo 93, 101/1 v k.ú. Horný Čepeň. Prípojky rodinných domov pozemkoch KN-C parcelách číslo 300/12, 300/18, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 334/2, 334/3 k.ú. Horný Čepeň. Stavba bude umiestnená podľa koordinačnej situácie -výkres č. 2 v mierke 1:1000 z 10/2022 overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a k spisu.
2. V katastri nehnuteľnosti sú parcely KN-C číslo 300/1, 300/12, 300/18, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/35, 341/3, 341/4 v k.ú. Horný Čepeň vedené ako orná pôda, parcela KN-C číslo 329/2 v k.ú. Horný Čepeň je vedená ako záhrada. Parcely KN-C číslo 341/2, 334/3 a parcela KN-E číslo 101/1 v k.ú. Horný Čepeň sú vedené v katastri nehnuteľnosti vedené ako ostatné plochy, parcely KN-C číslo 297/1, 297/2, 297/4, 298/3, 352/1 a parcela KN-E číslo 93 v k.ú. Horný Čepeň je vedená ako zastavené plochy a nádvorie.
3. Dopravné napojenie stavby k miestnej ceste, ulica Hornočepenská, cesta bude účelovou komunikáciou – vetva „A“ pripájajúca vetvu „B“ s postrannou individuálnou bytovou zástavbou pozostávajúcou z 22 rodinných domov v rámci 1. etapy časti A.

4. Navrhovaná stavba predpokladá s pokračovaním komunikácie v budúcnosti pre rozšírenie o časť B a C, ktorá bude dokončením 1. etapy.
5. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.
6. Križovania a súbegy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
7. Výrub drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt sadových úprav vyčlenených plôch zelene, inžinierske siete v rámci verejného priestoru umiestniť prednostne mimo plôch zelene s cieľom využiť predmetné plochy v maximálnej miere na výsadbu stromov pri dodržaní príslušných ochranných pásiem.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať projekt odvodnenia (dažďovej kanalizácie) cestnej komunikácie a chodníkov. Dažďové vody zo spevnených plôch, účelovej komunikácii a chodníka budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do priľahlej zelene, vsiaknutím do podlažia.
9. Osadenie zvislého a vodorovného dopravného značenia na miestne komunikácie podlieha stanovisku ODI Galanta a určenia mesta Sereď, zriadenie vjazdov v rámci miestnej komunikácie je podmienené súhlasom správcu pozemnej komunikácie a ODI Galanta a cestného správneho orgánu mesta Sereď.
10. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN (vyhláška č. 532 MŽP SR z r. 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
11. Riešené územie nebude napojené na plynovod. Rodinné domy budú vykurované elektrickou energiou.

## **12. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

### **a) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante**

č. RUVGA/2023/5/28 zo dňa 4.1.2022

Žiadosti žiadateľa sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby „IBV Horný Čepeň - BL38/1. etapa, Sereď“, k. ú. Horný Čepeň sa súhlasí.

Požaduje sa:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať, že navrhnutým systémom protihlukových opatrení na zabezpečenie hluku vo vonkajšom obytnom území budú dodržané prípustné hladiny hluku v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“).

2. Pri kolaudácii stavebných objektov

a) SO 03 (rozvody pitnej vody) preukázať predložením laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody (minimálny rozsah), že kvalita vody v novovybudovaných rozvodoch pitnej vody spĺňa



požiadavky vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou (ďalej len vyhláška MZ SR č. 247/2017 Z. z.),

b) SO 02.2 - časť protihlukové oplotenie, preukázať účinnosť vykonaných protihlukových opatrení predložením objektívnych výsledkov merania hluku vo vonkajšom obytnom území.

3. Protihlukové opatrenia - protihlukové oplotenie, realizovať ako súčasť výstavby inžinierskych sietí a prípravy územia pre realizáciu stavby rodinných domov.

4. V rámci projektovej dokumentácie pre stavebné konanie rodinných domov preukázať, že protihlukové oplotenie bolo zrealizované a skolaudované.

5. Rodinné domy do územia umiestňovať tak, aby boli splnené požiadavky na preslenie bytov podľa ustanovení STN 73 4301 Bytové budovy.

#### **b) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante**

č. ORHZ-GA1-2022/000632-002 zo dňa 02. 12. 2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie IBV Horný Čepeň Sereď I. etapa 1e/A, ul. Homočepenská, Sereď, k. ú. Horný Čepeň a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **c) Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Galanta**

č. OU-GA-PLO-2023/016667-02 zo dňa 30.11.2023

Pri použití parciel registra C-KN č. 300/12, č. 300/22, č. 300/23, č. 300/24, Č. 300/25, č. 300/26, č. 300/27, č. 300/28, č. 300/29 a č. 300/30, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“ na vybudovanie inžinierskych sietí, je v ich prípade potrebné pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, v ktorom sa určia podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehota na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

Parcela registra C-KN č. 334/2 a č. 334/3 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „ostatná plocha“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Na parcelu registra C-KN č. 297/4 bolo už správnym orgánom vydané vyjadrenie pod č. OU-GA-PLO-2023/010220-02 zo dňa 10.7.2023.

č. OU-GA-PLO-2023/0010220-02 zo dňa 10.7.2023

Parcely registra C-KN č. 300/1, č. 300/18, č. 300/31, č. 300/32, č. 300/33, č. 300/34 a č. 300/35 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto v ich prípade je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí podľa §17 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Parcely registra C-KN č. 297/2, č. 297/4 a č. 352/1 sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v ich prípade nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

**d) Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia**

č. OU-GA-OKR-2022/017947-002 zo dňa 22. 12. 2022

Po preštudovaní a posúdení uvedenej projektovej dokumentácie odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta dospel k záveru, že s vydaním územného rozhodnutia na akciu „IBV Horný Čepeň - Sereď - BI 38/1. etapa“ na parcelách 297/4; 300/12 /18 /22-34v k.ú. Horný Čepeň, Sereď súhlasí.

**e) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OV**

OU-GA-OSZP-2022/016479-002

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za splnenia podmienok:

1. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
2. Technické podmienky napojenia navrhovaných prípojok na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme odsúhlasiť s jeho správcom a pri realizácii stavby dodržať ním stanovené povinnosti.
3. Investor je povinný preukázať majetkoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých bude vedená trasa navrhovanej kanalizácie a navrhovaného vodovodu.
4. Pri križovaní a súbahu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť výtýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.
5. K osadeniu trafostanice a vybudovaniu záchytnej havarijnej vane pod transformátor investor požiada o udelenie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti doloží PD trafostanice.
6. Stavebné objekty – „Vodovodné prípojky, Kanalizačné prípojky“, nie sú podľa § 52 vodného zákona objektom vodnej stavby a nepodliehajú povoleniu tunajšieho úradu. Príslušný na vydanie stavebného povolenia je všeobecný stavebný úrad.
7. Stavebné objekty – „SO 03 – Navrhovaný vodovod, SO 04 – Tlaková kanalizácia“ majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, a podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

**f) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OH**

č. OU-GA-OSZP-2022/016469-002 zo dňa 05. 12. 2022

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.

2. Pri kolaudačnom konaní investor stavby predloží doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

3. Pôvodcovia komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek majú povinnosti ustanovené v zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

### **g) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OO**

č. OU-GA-OSZP-2023/000993-002 zo dňa 12.01.2023

Predložená projektová dokumentácia sa nedotýka záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom.

V prípade realizácie krbov a krbových kachiel v jednotlivých rodinných domoch dôjde k realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia - vykurovanie, kompetentná na vydanie súhlasu potrebného na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia a následne jeho užívania je Mesto Sereď v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 8 písm. b) zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vás upozorňuje, že v prípade realizácie trafostanice s obsahom SF6, tepelných čerpadiel s obsahom náplne 5 t ekvivalentu CO2 na jedno zariadenie, je potrebné takéto zariadenia s obsahom fluorovaných skleníkových plynov evidovať podľa vyššie citovaného zákona a po kolaudácii oznamovať OÚ Galanta, resp. do internetového informačného systému údaje o ňom (každoročne, najneskôr do 31. 03. nasledujúceho roku) podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 314/2009, ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **h) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OPaK**

č. OU-GA-OSZP-2023/000994-003 zo dňa 16.01.2023

Parcely registra C - KN 297/4, 300/12; 18; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34, 334/2 a 341/3 sa nachádzajú v zastavanom území obce, sú vedené ako orná pôda okrem parcely 334/2, ktorá je vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a parcela 297/4 vedená ako ostatná plocha, na ktorých podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.

2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:

- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- pri hľbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,

- v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
  - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
3. Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m<sup>2</sup> rastúcich v zastavanom území v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Sered') podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.
4. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia podľa podmienok rozhodnutia o výrube drevín.
5. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciu, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
7. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme vypracovať projekt sadových úprav verejných priestranstiev riešeného územia z domácich druhov drevín na zlepšenie mikroklimatických podmienok územia. Odporúčame výsadbu aj po obvode celého riešeného územia (najmä na južnej a západnej strane s protivetrovou funkciou na zabránenie častej veternej erózií okolitej pôdy) a pri projektovaní prístupových komunikácií a sietí je vhodné uvažovať so zeleným pásom nielen na zatrávnenie, kde sú uložené siete, ale aj s ďalšou plochou, resp pásom s výsadbou krov a solitérov stromov.

### **i) Krajský pamiatkový úrad Trnava**

č. KPUTT-2023/1652-1/4561/Hor,SI– rozhodnutie zo dňa 19.01.2023

Za účelom záchrany archeologických a historicky hodnotných nálezov a archeologických nálezísk predpokladaných na povrchu a v zemi na území stavby „IBV Horný Čepeň - Sered' - BI 38 / 1. etapa“, navrhovanej na pozemkoch KN-C pare. č. 297/4, 300/12, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/18 v katastrálnom území Horný Čepeň, mesto Sered', stavebník zabezpečí podľa § 35 ods. 4 pís. a) a b) pamiatkového zákona vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu.

1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV Horný Čepeň - Sered' - BI 38 / 1. etapa“ na pozemkoch KN-C pare. č. 297/4, 300/12, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/18 v katastrálnom území Horný Čepeň, mesto Sered',

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný v troch etapách:

- V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka pôdy alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby.

- V II. etape výskumu sa uskutoční neprerušovaná sondáž na mieste navrhovanej cestnej komunikácie. Sondáž bude mať šírku a dĺžku tejto komunikácie a hĺbku min. 50 cm alebo po archeologicky sterilné podložie. Na bagrovanie (skrývku) sa použije mechanizmus s lyžicou

bez zubov. Archeologické objekty sa budú skúmať ručne a bude sa pri tom používať aj detektor kovov. Ak sa v sonde zistí archeologická situácia/situácie presahujúce jej plochu, tak sa sonda podľa potreby rozšíri maximálne po hranice stavby. O výsledku sondáže vedúci archeologického výskumu informuje archeológ KPÚ Trnava.

- III. etapa výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna II. etapa. V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania ostatných výkopových a zemných prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím, o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava, doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

4. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

5. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

#### **j) Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava**

č. SEMaI-EL-13/2-1-1902/2023 zo dňa 30.1.2023

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „IBV Horný Čepeň, Sereď-I. etapa časť A-technická infraštruktúra“ na p. č. 352/1,297/2, 297/4, 300/12, 300/22 až 300/35, 300/1, 329/2, 300/18, 334/2, 341/3 v k. ú. Sereď, okres Galanta. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

#### **k) Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**

č. CDP009302/2022 zo dňa 12.12.2022

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie pre 22 RD:

Celkový maximálny súčasný príkon:  $P_s = 200\text{kW}$

Obsah predloženej projektovej dokumentácie:

Z VN rozvádzača existujúcej distribučnej TS 0832-104 bude napojené plánované VN podzemné distribučné vedenie 3x NA2XS2Y 1x240 mm<sup>2</sup>, ktoré bude ukončené vo VN rozvádzači KKKT plánovanej kioskovej distribučnej TS EH4.

Z NN rozvádzača plánovanej TS EH4 bude napojený plánovaný NN podzemný distribučný rozvod 2x NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> etapy 1 E/a. Plánované odberné miesta (22 ks) predmetnej etapy budú pripojené cez plánované istiace skrine 1-SR až 5-SR.

Plánovaný podzemný rozvod VO bude pripojený cez plánovaný elektromerový rozvádzač RVO a cez plánovanú istiacu skriňu 1-SR.

S návrhom predloženého projektu stavby *súhlasíme s podmienkami*:

- výstavbu plánovaného VN káblového distribučného vedenia, distribučnej trafostanice a NN distribučného rozvodu žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investиторom

zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska PD na SP,

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,

- dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,

- žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a “Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a aby obsahovala materiálové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tim SEZ JUH Dunajská Streda,

- celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páske,

- plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na trvale verejne prístupnom mieste,

- plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste,

- merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,

- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,

- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo : 0800 111 567,

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,

- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a **platí jeden rok od dátumu vystavenia.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

### **I) Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa**

č.93302/2022zo dňa 14.12.2022

*Vyjadrenie vodovod:*

S pripojením navrhovaného verejného vodovodu na verejný vodovod LT DN 100 súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom navrhovaného verejného vodovodu a vodovodných prípojok je stavebník.
- Verejný vodovod je navrhovaný z rúr HDPE, PN 10, DN100, s celkovou dĺžkou 380,0 m.
- Na navrhovanom verejnom vodovode sú navrhované nadzemné hydranty DN 80 v počte 2 ks.
- Za bodom napojenia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je navrhovaný uzáver so zemnou súpravou.
- Vodovodné prípojky pre rodinné domy - sú navrhované z rúr HDPE dimenzie DN25 v počte 22 ks s ukončením max. 1 m za hranicou parcely.
- Meranie množstva dodanej vody pre jednotlivé rodinné domy si zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastnými meradlami pretečeného množstva vody na svoje náklady.
- Za napojením plánovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod žiadame vybudovať centrálnu vodomernú šachtu, v ktorej bude umiestnený fakturačný vodomerný, ktorý bude slúžiť na meranie spotreby vody pre plánovanú IBV.
- Odber vody na požiarne účely z navrhovaných nadzemných hydrantov, osadených na navrhovanom verejnom vodovode, umožňujeme zmysle §15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z. z., hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

Údaje o množstve celkovej dodávanej vody do rozšíreného verejného vodovodu:

Qp.....0,1375 l/s Qm.....0,1925 l/s Qh.....0,3465 l/s Qr.....4 336,0 m<sup>3</sup>/rok

V prípade, že prevádzkovanie verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS, a.s., požadujeme:

- Vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).
- Na jednotlivých vodovodných prípojkách žiadame za navrtavacím pásom navrhnúť aj uzáver so zemnou súpravou. Vodovodné prípojky pre rodinné domy žiadame navrhnúť z rúr LDPE, DN25 (d32 x 4,4 - 1“).

- Všetky vodovodné prípojky navrhnuť s ukončením s uzáverom na hranici pozemku tak, aby vodomerná šachta mohla byť osadená maximálne 1 m za uličnou hranicou pozemku.
- Na potrubie navrhovaného verejného vodovodu žiadame umiestniť signalizačný vodič, ktorý bude prepojený s armatúrami navrhovaného verejného vodovodu.

#### Vyjadrenie kanalizácia:

- S pripojením navrhovanej verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN 300 súhlasíme za nasledovných podmienok:
- V prípade, ak stavebník prevedie vlastnícke práva subjekt ako ZsVS, a.s.:
- Vlastníkom navrhovanej verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh navrhovanej verejnej kanalizácie: PVC, SN 8, DN 300 v celkovej dĺžke 270,0 m.
- K jednotlivým rodinným domom sú navrhované kanalizačné prípojky z rúr PVC, DN 150 v celkovom počte 22 ks.
- Odvádzanie splaškových vôd z plánovanej lokality je navrhované cez čerpaciu stanicu s prečerpáním odpadovej vody navrhovaným tlakovým potrubím HDPE D90 z prečerpávacej šachty do existujúcej šachty na verejnej kanalizácii. Dĺžka výtláčného potrubia je 210,0 m.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch z rodinných domov, z navrhovanej komunikácie) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

#### Čerpacia stanica:

- Riadiaci systém ovládania čerpadiel PČS žiadame navrhnuť s prepojením na dispečing ČOV Dolná Streda s prenosom prevádzkových dát a s možnosťou ovládania PČS.

V prípade, že stavebník prevedie vlastnícke práva na verejnú kanalizáciu na ZsVS, a.s., požadujeme:

- Verejnú kanalizáciu v celom rozsahu navrhnuť ako tlakovú.
- Kanalizačné prípojky žiadame vybudovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na [www.zsvs.sk/zakaznici/](http://www.zsvs.sk/zakaznici/).
- Množstvo odvádzaných splaškových vôd pre jednotlivé rodinné domy sa bude určovať na základenameraného množstva dodanej vody.
- Pred vypracovaním projektovej dokumentácie žiadame dohodnúť konzultáciu s vedúcim výrobo-technického úseku ZsVS, a.s., p. Ing. Nagyom - 031/7737538.

#### Pre stavebníka/žiadateľa:

- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani právo s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- V prípade potreby, pred vypracovaním projektovej dokumentácie ku stavebnému konaniu, všetky technické otázky je možné konzultovať za prítomnosti Vášho projektanta a vedúceho



výrobno - technického úseku na odštepnom závode v Sali, P. Pázmaňa 4, konzultáciu si vopred dohodnúť na t.č. 031/773 7538, Ing. Michal Nagy.

- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude podaná najneskôr do 14.12.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

#### **m) SPP – distribúcia, a.s., Bratislava**

č. TD/NS/0444/2023/An zo dňa 20. 6. 2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s umiestnením predmetnej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY :**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného ( BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL DN 80, 50 a D 63, PN 300kPa a PP.
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č.4331/020223/NR/MM zo dňa 10.3.2023, ktoré je nutné rešpektovať.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

#### **UPOZORNENIE:**

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 19. 6. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

#### **n) Orange Slovensko, a.s., Bratislava**

č. BA-3657/2023 zo dňa 17.10.2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mobil 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

### **o) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**

č.6612327123 zo dňa 05.10.2023

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Vladimír Tuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **p) Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Galante, okresný dop. inšpektorát**

č. ORPZ-GA-ODI1-2023/0001559-192 zo dňa 16.01.2023

Po preskúmaní projektovej dokumentácie, po vykonaní tvaro-miestnej obhliadky miesta vjazdu na vyššie uvedené parcely, ako aj po prehodnotení dopravnno-bezpečnostnej situácie v danom mieste Vám oznamujeme, že ODI OR PZ v GA v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení súhlasí so zriadením vjazdu za nasledujúcich podmienok:

- investor predloží projekt trvalého a dočasného dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešená dopravná situácia v danej lokalite
- napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi.

#### **r) Mesto Sereď, oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania**

č 24680/2023 – rozhodnutie zo dňa 23.08.2023

Povoľuje podľa ustanovenia § 3b ods.1 cestného zákona zriadiť vjazd šírky 10 m z miestnej cesty Ul. Hornočepenskú parcela reg. „C“ č.: 297/4, k.ú. H.Čepeň, ktorý bude vybudovaný na par. reg. „C“ č. 297/4, 300/32, 300/34, 300/35, k.ú. H.Čepeň pre stavbu s názvom: „IBV Horný Čepeň - Sereď - BI 38/1 .etapa“, par. reg. „C“ č. 297/4, 300/12, 300/22, 300/23, 300/24, 300/25, 300/26, 300/27, 300/28, 300/29, 300/30, 300/31, 300/32, 300/33, 300/34, 300/18 k.ú. H.Čepeň a upraviť existujúci vjazd v šírke 10 m v mieste napojenia na Ul.

Hornočepenská, parcela reg. „E“ č.: 101/1, k.ú. H.Čepeň podľa priloženej PD, za splnenia týchto podmienok :

- zriadenie vjazdu a úprava vjazdu je podmienená právoplatným stavebným povolením na stavbu, ku ktorej sa vjazd a úprava povoľuje,
- žiadateľ je povinný dodržať podmienky v stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu Galanta č. ORPZ-GA-ODH-2023/001559-192 zo dňa 28.07.2023,
- zriadenie vjazdu v šírke 10 m a úprava vjazdu v šírke 10 m bude vyhotovená v zmysle PD, bezbariérovo z miestnej cesty,
- povrch bude zo zámkovej dlažby, asfaltobetónu alebo betónu na podkladovom lôžku,
- v prípade prekrytia inžinierskych sietí je žiadateľ povinný rešpektovať vyjadrenia príslušných správcov sietí,
- žiadateľ je povinný zabezpečiť údržbu účelovej cesty (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady,
- odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodnené v zmysle platnej legislatívy - zák. NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

#### **s) Mesto Sered', oddelenie životného prostredia a údržby mesta**

č. OŽP 28156/2023 – rozhodnutie zo dňa 23.08.2023

Za účelom ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržať podmienky rozhodnutia **oddelenie životného prostredia a údržby mesta Sered'**.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

**Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.**

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ GS reality, s.r.o., Bratislavská cesta 806, 926 01 Sered', IČO: 54 047 382, podal dňa 19.06.2023 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Horný Čepeň, Sered' – 1. etapa časť A – technická infraštruktúra“, cestná komunikácia a technická infraštruktúra v k.ú. Horný Čepeň. Riešené územie je v juhozápadnom kvadrante intravilánu Horného Čepeňa časti mesta Sered'.

Stavbou sú dotknuté pozemky KN-C parcely číslo 297/4 (LVč. 3283), 300/12, 300/22(LV č. 3329), 300/23, 300/24, 300/25,300/26,300/29,300/30,300/31,300/32,300/33 (LV č.3301), 300/27 (LV č.3328), 300/28 (LV č.3327), 300/34, 300/35 (LV č. 3282), 300/1 (LV č.3235), 329/2, 334/2, 341/3 (LV č. 3326), 334/3, 341/4 (LV č. 3325), 300/18 (LV č. 3302), 297/1 (LV č. 3324), 298/3 (LV č. 3187),KN-E parcela č. 101/1 (LV č. 100, KN-C 352/1), 93(LV č. 2653, KN-C 297/2) k.ú.Horný Čepeň.

Súčasťou riešeného územia sú pozemky KN-C parcely číslo 329/2, 341/3, 341/4 k.ú. Horný Čepeň, ktoré budú súčasťou záhrad budúcich rodinných domov. Na tieto pozemky sa v tomto územnom rozhodnutí neumiestňujú žiadne stavby.

Na pozemku KN-C par.č. 297/1 k.ú. Horný Čepeň je existujúca komunikácia, ktorá je v PD označená ako vetva „C“ miestnej komunikácie, ktorá bude napojená na vetvu „A a B“.

Mesto Sereď, ako príslušný stavebný úrad, oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou č. 15612/26459/ÚPaSP 821/2023 zo dňa 6. 10. 2023 s opravou oznámenia z 9.11.2023. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Sereď v termíne od 06.10.2023 do 23.10.2023.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Navrhovaná stavba technickej infraštruktúry je v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Sereď a s urbanistickou štúdiou IBV HORNÝ ČEPEŇ BI - 38 – SEREĎ.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal rozhodnutie č. KPUTT-2023/1652-1/4561/Hor,SI zo dňa 19.01.2023.

Pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V územnom konaní bola predložená zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 80708/2023 uzatvorená medzi: Budúcim predávajúcim: GS reality, s.r.o., Bratislavská cesta 806, 926 01 Sereď, IČO: 54 047 382 a budúcim kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

V územnom konaní bola predložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena I.rade Mesto Sereď, Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď, IČO: 00 306 169 ako budúci povinný z vecného bremena a GS reality, s.r.o., Bratislavská cesta 806, 926 01 Sereď, IČO: 54 047 382 ako budúci oprávnený z vecného bremena, v II., III. a IV. rade budúci povinný Renáta Jánošová, Ladislav Lukáč a budúci oprávnený Magdaléna Gombíková, Alexandra Špániková, Miroslav Špánik uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena „in rem“ k oprávnenej nehnuteľnosti spočívajúceho v povinnosti povinných strpieť v rozsahu podľa geometrického plánu na:

- a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, elektrickej prípojky, vjazdu k rodinným domom (ďalej len „stavba“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie.

Zodpovedný projektant predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie Ing.arch. Robert Kráľ, autorizovaný architekt, SKA reg. č. 0896 AA.

Poplatok za vydanie územného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 600,-€.

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sereď a webovej stránke mesta Sereď (www.sered.sk). Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, podaním na mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

-podpísané-  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta Sereď

Príloha :  
- koordinačná situácia stavby v mierke 1:1000  
(pre navrhovateľa a k spisu)

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom územného konania podľa § 34 ods.2 stavebného zákona.

(V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

**Vyvesené dňa :**  
(pečiatka, podpis)

**Zvesené dňa :**  
(pečiatka, podpis)



