

# M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo: 16188/ÚPaSP 863/2021, 120/2022,  
231/2023,42/2024 – odst.

V Sereďi dňa 4. 1. 2024

**Okresný úrad Trnava**  
**Odbor výstavby a bytovej politiky**  
**Oddelenie štátnej stavebnej správy**  
**Kollárova 8**  
**917 01 Trnava**

**Vec : „Polyfunkčný objekt“- predloženie odvolania podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967  
Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov**

Mesto Sereď, príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov predkladá odvolanie Lucii Javorovej voči územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt“, na pozemkoch CKN parc. č. 137/2, 137/11, 137/12, 137/13, 138/3, 167/12, (LV č. 6052), CKN parc. č. 137/10, 167/11 (LV č. 591), EKN parc. č. 596, 608/1, 608/4 (LV č.591), EKN parc. č. 919/2 (LV č. 4806) k.ú. Sereď, pre navrhovateľa Polis development s.r.o., Lúčna 2082/66, 926 01 Sereď, IČO: 51 488 990, ktoré vydalo mesto Sereď pod č. 16188/ÚPaSP 863/2021, 120/2022, 231/2023-rozh. dňa 29.09.2023.

Dňa 22.11.2023 Mesto Sereď upovedomilo v zmysle § 56 správneho poriadku účastníkov konania o podaní odvolania. V stanovenej lehote bolo doručené vyjadrenie navrhovateľa k podanému odvolaniu.

Tunajší stavebný úrad v konaní postupoval podľa platnej legislatívy a dospel k záveru, že nenastali také skutočnosti, ktoré by bránili k vydaniu územného rozhodnutia. Rozhodnutie je v súlade so zákonom.

-podpísané-

**Ing. Lucia Kubandová**  
poverená výkonom funkcie  
vedúcej oddelenia ÚPaSP

## **Prílohy odstúpeného odvolania :**

1. Návrh na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 21.09.2021
2. Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov
3. Výpisy z listu vlastníctva č. 6052, č.4806 a č.591
4. Kópia katastrálnej mapy
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.340/2020
6. Nájomná zmluva č. 639/2018
7. Mesto Sereď, záväzné stanovisko k navrhovanej stavbe
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie zo dňa 16.05.2019
9. Mesto Sereď rozhodnutie súhlas na výrub stromov zo dňa 5.3.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti zo dňa 9.11.2020
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta, záväzné stanovisko zo dňa 18.11.2020
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Galante, stanovisko zo dňa 27.10.2020
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, OV, vyjadrenie zo dňa 02.12.2020
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, OH, vyjadrenie zo dňa 01.12.2020
14. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, vyjadrenie zo dňa 19.11.2020
15. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, OO, vyjadrenie zo dňa 16.11.2020
16. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, stanovisko zo dňa 29.04.2019
17. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a PK zo dňa 30.04.2019
18. OR PZ v Galante, Okresný dopravný inšpektorát, vyjadrenie zo dňa 03.08.2020
19. Okresný úrad Galanta, odbor CDaPK, záväzné stanovisko zo dňa 14.06.2021
20. Správa a údržba ciest TTSK Trnava, vyjadrenie zo dňa 06.05.2021
21. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko zo dňa 20.09.201
22. Mesto Sereď, cestný správny orgán, stanovisko zo dňa 29.04.2021
23. Mesto Sereď, cestný správny orgán, rozhodnutie povolenie vjazdu zo dňa 07.08.2021
24. Mesto Sereď, stanovisko k úprave jestvujúceho chodníka zo dňa 08.09.2021
25. Mesto Sereď, stanovisko k úprave miestnej cesty zo dňa 05.10.2021
26. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 30.08.2021
27. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie zo dňa 25.11.2020
28. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, stanovisko zo dňa 28.06.2020
29. ZsVS, a.s. Nitra, OZ Šaľa, vyjadrenie zo dňa 13.05.2019
30. Energetika Sereď, s.r.o. Sereď, vyjadrenie zo dňa 19.11.2021
31. Mesto Sereď, oznámenie o začatí územného konania zo dňa 08.11.2021
32. Javorová Lucia za obyvateľov bytovky, pripomienky k začatému územnému konania zo dňa 18.11.2021
33. Rastislav Kamenár a manž. Jana Kamenárová, námietky a vyjadrenie zo dňa 26.11.2021
34. Mesto Sereď, výzva Polis development s.r.o. Sereď k vyjadreniu k podaným námietkam zo dňa 13.01.2022
35. Polis development s.r.o. Sereď, vyjadrenie k podaným námietkam k územnému konaniu zo dňa 08.02.2022
36. Polis development s.r.o. Sereď, doplnenie vyjadrenia k podaným námietkam 8.2.2022, doplnenie zo dňa 28.03.2022
37. Mesto Sereď, oboznámenie účastníkov konania s podkladmi pre ÚR - § 33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní
38. Mesto Sereď, Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt“ číslo 16188/ÚPaSP 863/2021, 120/2022 zo dňa 01.08.2022
39. Projektová dokumentácia k ÚR (projekt stavby, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, svetlotechnický posudok zo dňa 17.8.2020 + svetlotechnické posúdenie zmeny z február 2022, odborný posudok – Imisno-prenosové posudzovanie zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 2.12.2020)

40. Lucia Javorová, Čepeňská 1214, Sereď, odvolanie voči rozhodnutiu zo dňa 24.8.2022
41. Lucia Javorová, Čepeňská 1214, Sereď, dodatok k odvolaniu voči rozhodnutiu zo dňa 14.9.2022
42. Mesto Sereď, upovedomenie o podanom odvolaní, výzva podľa § 56 správneho zákona zo dňa 04.10.2022
43. Mesto Sereď, predloženie odvolania podľa §57 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov zo dňa 10.11.2022
44. Okresný úrad Trnava, Obor výstavby a bytovej politiky, rozhodnutie o zrušení územného rozhodnutia zo dňa 16.1.2023
45. Mesto Sereď, rozhodnutie o prerušení územného konania a výzva na doplnenie návrhu zo dňa 31.3.2023
46. Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie zo dňa 14.4.2023
47. Polis development s.r.o., územné konanie - doplnenie návrhu Polis development s.r.o. zo dňa 25.4.2023
  - a. Prepracovaná projektová dokumentácia 3/2022
  - b. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 6.4.2023
  - c. Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie zo dňa 14.4.2023
  - d. Slovak Telekom, a.s. Vyjadrenie zo dňa 30.3.2023
  - e. POŽIARNE CENTRUM s.r.o., riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby 3/2023 overené ORHaZZvGA dňa 6.4.2023
  - f. RENAK, s.r.o., Svetelnotechnický posudok zo dňa 20.4.2023
  - g. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii zo dňa 21.3.2023
48. Mesto Sereď, rozhodnutie k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín zo dňa 12.6.2023
49. Mesto Sereď, oznámenie o novom prejedaní územného konania zo dňa 9.8.2023
50. Mesto Sereď, oznámenie o novom prejedaní územného konania zo dňa 9.8.2023 verejnou vyhláškou od 11.8.2023 do 28.8.2023
51. Výpisy z listov vlastníctva číslo: 591, 6052, 4806 k.ú. Sereď, obec Sereď s mapkou
52. Lucia Javorová, Čepeňská 1214, Sereď, pripomienka k novému prejednaniu územného konania zo dňa 29.8.2023 (razítko 30.8.2023)
53. Mesto Sereď, územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Polyfunkčný objekt“ číslo 16188/ÚPaSP 863/2021, 120/2022,231/2023-rozh. zo dňa 29.9.2023
54. Lucia Javorová, Čepeňská 1214, Sereď, odvolanie voči rozhodnutiu zo dňa 1.11.2023 (razítko 2.11.2023)
55. Mesto Sereď, upovedomenie o podanom odvolaní, výzva podľa § 56 správneho zákona zo dňa 22.11.2023
56. Polis development s.r.o., Vyjadrenie k námietkam k územnému konaniu 15.12.2023

**Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom územného konania podľa § 34 ods.2 stavebného zákona - vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Čepeňskej súpisné číslo 1214.**

Vyvesené dňa :  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :  
(pečiatka, podpis)