



**Zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď--pozemok, stavba a časť stavby na Jesenského ulici**

**Text správy:**

Mesto Sereď zverejňuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľom - Cirkevná základná škola sv. Cyrila a Metoda, so sídlom: Komenského 3064/1, 92601 Sereď, IČO: 34003304 a to:

- časti stavby- učebný pavilón so s. č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/4 , v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591:
  - a) 1.NP - časť vstupného vestibulu vo výmere 14,90 m<sup>2</sup>, schodiska vo výmere 16,90 m<sup>2</sup>,
  - b) 2.NP vo výmere 263,24 m<sup>2</sup>,
- stavby- sklad hračiek bez s. č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/5 , v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591,
- novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, IČO: 53 348 150, so sídlom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce, úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024, od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m<sup>2</sup> , v k. ú. Sereď , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591.

(ďalej len „nehnutel'ny majetok“), s dobou nájmu 50 rokov.

Pri nájme predmetného nehnuteľného majetku sa uplatňuje dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. XII ods.1 písm. i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Sereďi trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože prenajímaný nehnuteľný majetok mesta Sereď bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej a za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (prístupová komunikácia, chodník a iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktoré budú po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdané bezodplatne, resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta.

Znalecký posudok č. 4/2024 zo dňa 18.01.2024, vypracovaný znalcom Ing. Rómeom Tanuškom, Vonkajší rad 795/4, 926 01 Sereď, stanovil všeobecnú hodnotu nájmu prenajímaného nehnuteľného majetku nasledovne:

- časť stavby- učebný pavilón so s. č. 2936, postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/4 , v k. ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591:
  - a) 1.NP - časť vstupného vestibulu vo výmere 14,90 m<sup>2</sup>, schodiska vo výmere

	<p>16,90 m<sup>2</sup>,  b) 2.NP vo výmere 263,24 m<sup>2</sup>  vo výške 14,28 €/m<sup>2</sup>/rok,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby- sklad hračiek bez s.č., postavenej na par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/5 , v k.ú. Sereď, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, vo výške 8,59 €/m<sup>2</sup>/rok,</li> <li>novovytvorenej parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par. č. 712/6, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 885 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 3/2024 zo dňa 19.01.2024 vyhotoveným Ing. Samuelom Ďurišom, IČO. 53 348 150, so sídlom Sereďská 814/35, 919 25 Šúrovce úradne overeným Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor pod č. 85/2024 dňa 23.01.2024, od pôvodnej par. registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape par.č. 712/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3138 m<sup>2</sup> , v k.ú. Sereď , evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č.591, vo výške 4,213 €/m<sup>2</sup>/rok.</li> </ul> <p style="text-align: right;">Ing. Ondrej Kurbel  primátor mesta, v. r.</p>
	Úradná tabuľa
<b>Zverejniť od:</b>	24.1.2024
<b>Zverejniť do:</b>	8.2.2024
Ak bude mať správa prílohu, napíšte jej názov.	
<b>Poznámky:</b>	