



0000008391346

EX 1493/12

**DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

*JUDr. Denisa Kvasňovská*, súdna exekútorka,  
Exekútorický úrad Košice, *Moyzesova 34, 040 01 Košice*

v y h l a s u j e, že vykoná

**DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI****dňa 18.03.2024 o 11:00 hod.****Miesto konania:** Exekútorický úrad Košice, *Moyzesova 34, Košice*

**Predmet dražby:** nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, katastrálne územie: Stredný Čepeň, obec: Sereď, okres: Galanta, list vlastníctva č. 3202 vo vlastníctve: 2 Sedláček Vladimír, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2:

**OZNAČENIE NEHNUTEĽNOSTI:****LV č. 3202****Okres: Galanta****Obec: SEREĎ****Katastrálne územie: Stredný Čepeň****PARCELY registra C**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
259/1	5611	Zastavané plochy a nádvoría
259/3	181	Zastavané plochy a nádvoría
259/4	119	Zastavané plochy a nádvoría
259/5	71	Zastavané plochy a nádvoría
259/8	549	Zastavané plochy a nádvoría

**STAVBY**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Charakteristika	Popis stavby
1460	259/3	15	administr. budova
1460	259/4	14	dielňa
1460	259/5	7	garáž
1460	259/8	14	garážové státie a opravárenská dielňa

**Vlastník:** 2 SEDLÁČEK Vladimír r. Sedláček, SR**Spoluvlastnícky podiel:** 1/2**Všeob. hodnota nehnuteľností****460.890,00 EUR**

Cena zistená znaleckým posudkom č. 64/2023 predstavuje sumu 461.000,00 EUR zaokrúhlene, podľa znaleckého posudku zo dňa 30.10.2023 vypracovaného súdnym znalcom. Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností odvetvie pod evidenčným číslom 911 293. Doplnením č. 1 znaleckého posudku č. 64/2023 bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti z dôvodu závady, ktorá znižuje všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, znížená o 110,00 Eur zaokrúhlene.

Suma 460.890,00 EUR je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľností.

**Dražobná zábezpeka:** Výška dražobnej zábezpeky je 50 % z najnižšieho podania, t.j. 230.445,00 EUR.

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora, vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s.; mestská pobočka Košice č. účtu: **SK620900000000445717864, GIBASKBX, K.S.: 0558, V.S.: 149312 najneskôr 1 deň pred konaním dražby** alebo do pokladne súdneho exekútora na adrese: Moyzesova 34, 040 01 Košice, tj. v sídle exekútorského úradu najneskôr **1 deň pred konaním dražby**.

**Závady**, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie na nehnuteľnosti:

Parcela registra "C" č. 259/1 - vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák.č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods.4 zák. č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. /IČO:36361518/ so sídlom, Bratislava, Čulenova 6, na pozemky podľa geom.plánu č.47029102-537/2019-over.č.1668/2019 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 101 na trase Sereď mesto-v.z.9/2020.

Právo uloženia inžinierskej siete – el. vedenie cez pozemok p.č. 259/1 k.ú. Stredný Čepeň. Závada zohľadnená vo všeobecnej hodnote nehnuteľnosti.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 50 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

**Prehliadka nehnuteľnosti:**

Dražný objekt bude možné obhliadnuť dňa 04.03.2024 o 10:00 hod. priamo na mieste Šulekovská ulica 1460/19, Stredný Čepeň.

V prípade nesprístupnenia objektu za účelom obhliadky dňa 04.03.2024 o 10:00 hod., bude možné objekt obhliadnuť dňa 08.03.2024 v čase o 10:00 hod., priamo na mieste Šulekovská ulica 1460/19, Stredný Čepeň, pričom exekútor bude postupovať v súlade s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku, v zmysle ktorého si je exekútor alebo jeho zamestnanec na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti oprávnený vymôcť na draženú nehnuteľnosť prístup.

**Záväzné podmienky dražby :**

1. Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať /§ 531, §532 Občianskeho zákonníka/.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle §55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo sa upozorňujú, že predkupné právo môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či predkupné právo je preukázané. V prípade uznania predkupného práva a zaplatenia dražobnej zábezpeky sa v prípade rovnosti podania niekoľkých dražiteľov príklep udelí tomu, kto má predkupné právo vecnej povahy, alebo tomu kto je spoluvlastník. V zmysle §166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť.

Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

5. Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom.
6. Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 1 deň pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 09:00 hod. do 10:00 hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.
7. Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 500,00 Eur.
8. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu schválil a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
9. Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 14 dní odo dňa konania dražby.
10. Povinný sa vyzýva, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
11. Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade Košice - č. tel. 055/6229884.

**Poučenie:** Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Košiciach dňa **06.02.2024**

**JUDr. Denisa Kvasňovská**  
súdna exekútorka

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- oprávnenému, povinnému
- spoluvlastníkom
- každému, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo
- správe katastra
- daňovému úradu
- úrad vládného auditu
- obci v obvode ktorej je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- Sociálna poisťovňa, a.s.
- Colný úrad
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamatyova 17, P. O. Box 41, 850 05 Bratislava
- Úrad práce sociálnych vecí a rodiny
- Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava
- Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Cintorínska 5, 949 01 Nitra
- Ministerstvo spravodlivosti SR, Obchodný vestník
- Exekútorský úrad Košice - úradná tabuľa

Tel: 055/622 98 84, 055/622 98 86, Fax: 055/622 98 80  
e-mail: denisa.mihalova@ske.sk  
IČO exekútora: 35560886