

O B E C D O L N Á S T R E D A

925 63 Dolná Streda s. č. 650

Číslo: 1742/ÚPaSP 1328/2023

V Dolnej Strede dňa 14. 2. 2024

ROZHODNUTIE

o prerušení kolaudačného konania verejnou vyhláškou a výzva na doplnenie návrhu.

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení **Monikou Poláčkovou**, podal dňa 6. 12. 2023 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu návrh na kolaudáciu stavby „**SO 01 Rozšírenie rozvodov NN, areál kasární pri Váhu - č. parc. 3723/2, 3738 Sered'-Starý most**“, líniová stavba na pozemkoch par. C-KN č.3723/56 E-KN č. 1913/1, 1934/3, 1914, 1915, 1916, 1918, 1920/2, 1921/1 v k.ú. Sered'.

Stavebné povolenie na stavbu vydala obec Dolná Streda pod číslom 1518/ÚPaSP 701/2022 dňa 16.8.2022, právoplatné dňa 23.9.2022. Podanie bolo postúpené príslušnému orgánu, obci Dolná Streda, podľa §20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Pri kolaudačnom konaní, pri miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 19.1.2024, nebol predložený doklad a nie je splnená podmienka stavebného povolenia:

- predložiť doklad o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a o informovaní Slovenského pozemkového fondu o tejto skutočnosti.

Z uvedeného dôvodu obec Dolná Streda, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2021/015711-002 zo dňa 21.5.2021, **určuje** na odstránenie kolaudačnej závady lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia a súčasne podľa § 81 ods.3 zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov kolaudačné konanie

p r e r u š u j e .

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak požadovaný doklad podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností, v určenej lehote nebude predložený, stavebný úrad podľa § 81b písm. d) stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie nevydá.

Odôvodnenie

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení **Monikou Poláčkovou**, podal dňa 6. 12. 2023 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu návrh na kolaudáciu stavby „**SO 01 Rozšírenie rozvodov NN, areál kasární pri Váhu - č. parc. 3723/2,**

3738 Sered'-Starý most“, líniová stavba na pozemkoch par. č. C-KN č.3723/56 E-KN č. 1913/1, 1934/3, 1914, 1915, 1916, 1918, 1920/2, 1921/1 v k.ú. Sered'.

Stavebné povolenie na stavbu vydala obec Dolná Streda pod číslom 1518/ÚPaSP 701/2022 dňa 16.8.2022, právoplatné dňa 23.9.2022. Podanie bolo postúpené príslušnému orgánu, obci Dolná Streda, podľa §20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámením č. 1742/2023 zo dňa 21.12.2023 stavebný úrad podľa § 80 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 19.1.2024. Voči oznámeniu uplatnil svoje námietku účastník konania Slovenský pozemkový fond, ktorý vydal pre stavebníka stanovisko pod. č. SPFS67521/2021/740,SPFZ148804/2021 s podmienkou, že stavebník na dotknuté pozemky SR najskôr najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Vzhľadom na to, že pri kolaudačnom konaní, neboli predložené doklady, ktorými sa preukazuje, že sú splnené podmienky stavebného povolenia, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. (správny poriadok) nemožno odvolať.

-podpísané-
PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce Dolná Streda

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sered', www.sered.sk a webovom sídle obce Dolná Streda, www.dolnastreda.sk, (15 deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia).

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)