

M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo: 16821/ÚPaSP 1325/2023
71/2024

V Sereďi dňa 19. 2. 2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: **36 361 518**, v zastúpení **Monikou Poláčkovou**, podal dňa 6. 12. 2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Obytný súbor „Prúdy“ – Káblková prípojka VN – 22kV, Transformačná stanica TS1, Transformačná stanica TS2“**, líniová stavba na pozemkoch par. č. C-KN č.3849/81, 3849/236, 3849/69, 3849/314, 3849/222, 3849/10, 3849/339, 3849/218, 3849/8, 3849/9, 3849/300 a E-KN č. 571/201 v k.ú. Sereď, na ktorú bolo vydané Mestom Sereď stavebné povolenie pod číslom 16263/ÚPaSP 672/2022 dňa 6.10.2022, právoplatné dňa 18.11.2022.

Mesto Sereď, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 81 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona a § 82 ods.1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

**„Obytný súbor „Prúdy“ –
Káblková prípojka VN – 22kV,
Transformačná stanica TS1,
Transformačná stanica TS2“.**

Líniová stavba začína pri existujúcej trafostanici TS 0832-107 na Konvalinkovej ulici. Káblková prípojka sa vedie v zelenom páse rovnobežne s miestnymi komunikáciami. Trasa je situovaná na hranici pozemku parc. č. 3849/10 v k.ú. Sereď k novej trafostanici TS 0832-114 za nákupným centrom. Trasa pokračuje súbežne so zásobovacou komunikáciou nák. centra na pozemku parc. č. 3849/8 k druhej novej trafostanici TS 0832-115.

Transformačná stanica TS 0832-114 po zameraní geom. plánom č. 34125361-254/2023, úradne overeným dňa 2.11.2023, číslo 1357/2023 na parcele č. 3849/462 v k.ú. Sereď.
Transformačná stanica TS 0832-115 po zameraní geom. plánom č. 34125361-257/2023, úradne overeným dňa 2.11.2023, číslo 1358/2023 na parcele č. 3849/463 v k.ú. Sereď.

Stavbou dotknuté pozemky parcely č. 3849/81, 3849/236, 3849/243, 3849/239, 3849/69, 3849/251, 3849/10, 3849/415, 3849/462, 3849/218, 3849/9, 3849/8, 3849/416 , 3849/463 v k.ú. Sereď.

V rámci stavby bol vybudovaný nový VN káblový rozvod a vybudované dve nové TS.

- VN (22 kV) kábel typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm²
- TS0832-114, transformačná stanica EH5 s transformátormi DTr- 2x630 kVA LEMI
- VN rozvádzač Siemens 8DJH-KKTT
- NN rozvádzač NNR-RH
- TS0832-115, transformačná stanica EH5 s transformátormi DTr- 2x400 kVA LEMI
- VN rozvádzač Siemens 8DJH-KKTT
- NN rozvádzač NNR-RH

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky a to:

a) Na základe záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby Inšpektorátu práce Trnava:

Vedenie evidencie a technickej dokumentácie (311)

1. Pri kolaudačnom konaní kolaudovanej stavby „Obytný súbor „Prúdy“ –Káblová prípojka VN – 22kV, Transformačná stanica TS1, Transformačná stanica TS2“ stavebník nepredložil dokumentáciu (napr. projekt skutočného vyhotovenia bleskozvodu, kompletná analýza rizika bleskozvodu vrátane výpočtu vzdialenosti, protokol o určení vonkajších vplyvov podľa STN 33 2000-5-51 týkajúcu sa kolaudovaného objektu, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

EZ - preventívne činnosti (0703)

2. Chýbali údaje (meranie prepäťových ochrán - ktorá sa nenachádzala v danej trafostanici, taktiež meranie ostatných vývodov ako zásuviek, osvetlenia v trafostanici), odborných prehliadok a odborných skúšok elektrickej inštalácie kolaudovaného objektu trafostanice, čo je porušením ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 8 písm. d) vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

Zistené nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, z uvedeného dôvodu Inšpektorát práce súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Uvedené nedostatky odstrániť a oznámiť ich odstránenie na príslušný inšpektorát práce v termíne do 22.3.2024. Najneskôr do 5 dní po uplynutí určenej lehoty stavebník oznámi stavebnému úradu a Inšpektorátu práce Trnava odstránenie uvedeného nedostatku.

b) Na základe záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby Krajského pamiatkového úradu Trnava:

Výskumnú dokumentáciu z vykonaného pamiatkového - archeologického výskumu v súvislosti s výkopovými prácami predmetného stavebného objektu, vypracovanú realizátorom výskumu, je stavebník povinný odovzdať KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre v zmysle bodu č. 2.e) rozhodnutia KPÚ Trnava č. KPUTT-2020/18243-3/73664/Hor,S1 zo dňa 16.09.2020 v náhradnom termíne: do 20.02.2024.

Zmena skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní je: zmena vedenia trasy na pozemky parcely č. 3849/243 a 3849/239 čím trasa neprechádza cez parcely č. 3849/314, 3849/222. Trasa už neprechádza pozemkom par. č. 3849/339, ktorý zanikol odčlenením trafostanice TS 0832-114 a neprechádza pozemkom par. č. 3849/300, ktorý zanikol odčlenením trafostanice TS 0832-115. Tvar realizovanej trasy je zapracovaný

do projektovej dokumentácie porealizačného zamerania.

Táto zmena bola podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona posúdená v kolaudačnom konaní.

O d ô v o d n e n i e

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Monikou Poláčkovou, podal dňa 6. 12. 2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor „Prúdy“ – Káblková prípojka VN – 22kV, Transformačná stanica TS1, Transformačná stanica TS2“, líniová stavba na pozemkoch par. č. C-KN č. 3849/81, 3849/236, 3849/69, 3849/314, 3849/222, 3849/10, 3849/339, 3849/218, 3849/8, 3849/9, 3849/300 a E-KN č. 571/201 v k.ú. Sereď, na ktorú bolo vydané Mestom Sereď stavebné povolenie pod číslom 16263/ÚPaSP 672/2022 dňa 6.10.2022, právoplatné dňa 18.11.2022.

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.1.2024. Podľa § 81a ods.1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania bol spísaný protokol.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení.

Súhlasné písomné vyjadrenie ku kolaudácii stavby vydali:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante vydal súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby pod č. ORHZ-GA1-2023/000709-002, ORHZ-GA1-2024/000004-002 zo dňa 17.1.2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva vydal súhlasné záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby pod č. RÚVZGA/OHŽPaZ/2056/9571/2023 zo dňa 22.12.2023.

Inšpektorát práce Trnava vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. IPTT/IPTT_ODD BOZP/KON/2024//325 zo dňa 22.1.2024.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva pod. č. OU-GA-OSZP-2024/002033-002 zo dňa 31.1.2024.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal súhlasné záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby pod č. S-PUSR-001306/2024, Z-PUSR-004300/2024 zo dňa 22.1.2024.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poplatky:

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 250,00 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sereď a webovej stránke mesta Sereď – www.sered.sk. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, podaním na mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Vyvesené dňa:
(pečiatka a podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka a podpis)