

O B E C D O L N Á S T R E D A

925 63 Dolná Streda č. 650

číslo : 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023/2024 rozh.

v Dolnej Strede dňa 29.2.2024

Vec : Správa majetku Sered' s.r.o., so sídlom Námestie republiky 1176/10, 92601 Sered',
IČO : 46 439 773
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia „ Rekonštrukcia futbalového štadióna
v meste Sered' 1.etapa “

S T A V E B N É P O V O L E N I E

/verejná vyhláška/

Stavebník Správa majetku Sered' s.r.o., so sídlom Námestie republiky 1176/10, 92601 Sered', IČO : 46 439 773 podal dňa 7.10.2022 na Obecný úrad v Dolnej Strede žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ **Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sered' 1.etapa** “ na pozemkoch parcela reg. C č. 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/5 a parc. reg. E č. 1896/3, 1913/15, 1913/6, 1913/63 kat. úz. Sered'. Územné rozhodnutie vydala obec Dolná Streda pod č. 1425/ÚPaSP 1084/2021/2022 dňa 30.6.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 2.8.2022.

Obec Dolná Streda, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2021/007278-002 zo dňa 19.02.2021, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje stavbu :

„Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sered' 1.etapa “

pre stavebníka : Správa majetku Sered' s.r.o., IČO : 46 439 773,

na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/5 a parc. reg. „E“ č. 1896/3, 1913/15, 1913/6, 1913/63 kat. úz. Sered'.

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sú stavebné objekty :

- SO 101 Západná tribúna
- SO 102 Prípojka verejného vodovodu
- SO 103 Vodovod areálový
- SO 104 Prípojka splaškovej verejnej kanalizácie
- SO 105 Kanalizácia splašková areálová
- SO 108 Pripojovací plynovod
- SO 109 Plynovod areálový
- SO 111 Rozvody NN vnútroareálové
- SO 114 Vonkajšie vnútroareálové osvetlenie parkoviska
- SO 116 Sadové úpravy
- SO 117 Oplotenie
- SO 119 Požiarna nádrž 35 m³

SO 101 ZÁPADNÁ TRIBÚNA

Západná tribúna je riešená ako sedenie pre divákov s obslužnými priestormi pod ustupujúcou tribúnou.

Tribúna pozostáva z niekoľkých konštrukčných častí :

Spodná stavba – zakladanie na pilótach, nosné rošty, základová doska.

Horná stavba – prefabrikované konštrukcie hlavnej nosnej sústavy a tribúny.

Hlavná oceľová konštrukcia prestrešenia tribúny.

Nosnú konštrukciu tribúny tvorí železobetónový skelet, vodorovné konštrukcie sú navrhnuté zo železobetónových stropných dosiek, trámov, zo sadrokartónových kaziet a pevných sadrokartónových podhládov, opláštenie je navrhnuté skladané z metalického plášt'a, C-kazety a oceľovým roštom, tepelnoizolačnou vrstvou na báze minerálnej vlny a sadrokartónom.

Vstupy na štadión budú ako súčasť prístupového systému vybavené 3 ramennými turniketmi.

Západná tribúna ako celok má konštrukčne vyššiu strednú časť (sektor A, B1, B2), horná kóta v strešnej rovine + 17,50 m nad terénom (od ihriska) a nižšie dve bočné prestrešenia tribún t.j. bočné sektory C1, C2, horná kóta v strešnej rovine + 14,28 m nad terénom (od ihriska). Úroveň ihriska je - 0,100 od +/- 0,000 čo je úroveň podlahy na 1.NP navrhovanej podlahy tribúny. +/- 0,000 = + 127,45 m.n.m.

Bilancia plôch západná tribúna :

Zastavaná plocha : 1640 m² (zastavaná plocha s prestrešením : 2 347 m²)

Predpokladaný počet miest na sedenie : 380 miest

Dispozičné riešenie :

1.NP : schodisko, vírivky, odpočívareň, rozvečičovňa domáci, šatňa domáci, umyvár: 2umývadlá, 2 výlevky – domáci; sprchy domáci, WC domáci hráči, pranie – čisté a nečisté dresy –oprava; údržba, šatňa, sprcha, WC – údržba; masér domáci, WC, sprcha, umývadlo – masér; WC, sprcha, umýv-tréner domáci; tréner domáci, WC rozhodcovia, rozhodcovia, prvá pomoc, chodba bufet C1, sklad potraviny C1, sklad nápojov C1, šatňa personál bufety 4 ľudia, WC personál bufety 4 ľudia, dočasné uloženie odpadkov, upratovanie – výlevka, bufet sektor C1, WC imobilní, schody pre novinárov, kameramani; vnútorné schody do B1, chodba, prvá pomoc diváci, WC s predsieňou – prvá pomoc diváci, výlevka C1, predsieň WC ženy C1, WC ženy C1, predsieň WC muži C1, WC muži C1, plošina imobilní, vonkajšie schody do B1 C1, výťahová šachta, výlevka C2, vonkajšie schody do B1 C1, chodba

2.NP : bufet B1, bufet (obsluha) B1, balené potraviny B1, sklad nápoje B1 + výlevka, predsieň WC muži B1, WC muži B1, predsieň WC ženy B1, WC ženy B1, upratovanie, výlevka; schody, VIP, WC muži VIP, predsieň WC muži VIP, WC ženy VIP, predsieň WC ženy VIP, výlevka VIP, novinári, miestnosť tlačovky, médiá; miestnosť tlačovky, médiá; schody novinári a pre TV štúdio, WC s predsieňou buf. personál B1; kancelária (TV štúdio), predsieň WC ženy B2, WC ženy B2, chodba novinári, hráči, kameramani; výlevky, bufet B2, bufet /obsluha/ B2, sklad potraviny, sklad nápoje, výlevka, predsieň WC muži B2, WC muži B2, schody, výťah, WC bufet personál B2, schodisko, WC s predsieňou TV štúdio

3.NP : catering, predsieň WC ženy (skyboxy), WC ženy (skyboxy), predsieň WC muži (skyboxy), WC muži + 2 pisoáre (skyboxy), sky box 1, sky box 2, sky box 3, chodba VIP, sky box 4, sky box 5, velín, krízové riadenie, upratovanie, WC-TV štúdio, krízové riadenie, TV štúdio, chodba (schody na strechu), schody na strechu, výťah, krízové centrum WC + umývadlo, schodisko, terasa, terasa, terasa, terasa, terasa, terasa, terasa, terasa – kamery, tv – na strechu, tribúna

Projektová dokumentácia SO 101 Západná tribúna rieši návrh umelého osvetlenia a vnútorných silnoprúdových rozvodov v objekte. Vetrание objektu bude nútené s využitím rekuperácie, vetranie bude zabezpečené dvomi exteriérovými vzduchotechnickými jednotkami – osadené na streche nad 3.NP, zdrojom tepla pre ohrev vzduchu vo výmenníkoch bude kotolňa. Plynová kotolňa bude zdrojom tepla pre vykurovanie, prípravu teplej vody a ohrev privádzaného vzduchu vo vzduchotechnických jednotkách. V kotolni je navrhovaná kaskáda 3 ks závesných nerezových kondenzačných kotlov, v strojovni vykurovania bude inštalovaná technológia pre radiátorové vykurovanie, vzduchotechniku a prípravu TV. Vykurovanie budovy bude teplovodné, radiátorové, rozdelené do dvoch samostatných okruhov. V rámci zdravotníckej je riešená splašková kanalizácia a rozvod studenej a teplej vody v objekte.

Do objektu je možný bezbariérový vstup len na prízemie podľa vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. vstup je priamo prístupný bez výškových prekážok. Pre imobilných divákov je vytvorená vonkajšia plošina pre 4 imobilné osoby s doprovodom, na ktoré sa dostanú rampou.

Tribúny – hľadisko budú v prevedení prefa vrátane všetkých vonkajších a vnútorných prístupových schodov bez povrchovej úpravy. Sedadlá pre divákov budú typov, na tribúnach budú deliace madlá a zábradlia.

Komunálny odpad bude uložený v smetných nádobách – likvidovaný v zmysle VZN mesta Sereď. nádoby sa uložia v zelenom páse vo vnútri areálu.

SO 102 PRÍPOJKA VEREJNÉHO VODOVODU

Projekt rieši zriadenie novej prípojky vody pre futbalový štadión v Sereďi. Jestvujúca prípojka vody je nevyhovujúca z dôvodu malej dimenzie a bude nahradená novou. Jestvujúca prípojka vody bude zrušená v mieste napojenia. Nová prípojka vody bude napojená na jestvujúce potrubie verejného vodovodu z liatinových rúr DN 100. Navrhovaná prípojka vodovodu sa na existujúci verejný vodovod napojí pomocou prírubových adaptérov VARIplus- GFA DNI00 a liatinovej prírubovej tvarovky T 100/80. Za miestom napojenia bude na prípojke vody osadený vodovodný posúvač DN80 s teleskopickou zemnou súpravou. Od miesta napojenia na verejný vodovod bude navrhované potrubie prípojky vody vedené v trase zrušenej jestvujúcej prípojky vody k jestvujúcej vodomernej šachte.

Jestvujúca vodomerná šachta bude zrušená a nahradená novou s vnútorným rozmermi

2700x1200x1800 mm. Vstup do šachty bude cez vstupný komín 900x600 mm, prekrytý oceľovým poklopom. Príslušenstvo šachty tvorí oceľový rebrík. Vo vodomernej šachte bude meranie spotreby vody združeným vodomerom.

SO 103 VODOVOD AREÁLOVÝ

Nová prípojka vody bude napojená na jestvujúce potrubie verejného vodovodu z liatinových rúr DN 100. Navrhovaná prípojka vodovodu sa na existujúci verejný vodovod napojí pomocou prírubových adaptérov VARÍplus- GFA DNI00 a liatinovej prírubovej tvarovky T 100/80. Za miestom napojenia bude na prípojke vody osadený vodovodný posúvač DN80 s teleskopickou zemnou súpravou.

Prípojka vody bude prevedená z polyetylénových rúr HDPE PE 100, PN10, D90x5,4, zváraných elektrotvarovkami v celkovej dĺžke cca 14,0 m, vodovod areálová dĺžky cca 58,9 m.

SO 104 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Projekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z areálu futbalového štadióna v Seredi do jestvujúcej verejnej kanalizácie.

Jestvujúca prípojka splaškovvej kanalizácie pre futbalový štadión v Seredi bude odstránená. V trase jestvujúcej prípojky splaškovvej kanalizácie bude vedená nová prípojka väčšej dimenzie. Navrhovaná prípojka splaškovvej verejnej kanalizácie bude zaústená do koncovej typovej prefabrikovanej revíznej šachty Š1 Ø 1000 mm, osadenej na verejnej kanalizácii z betónových rúr DN 300. Od miesta zaústenia bude kanalizačné potrubie prípojky kanalizácie vedené v komunikácii a v chodníku za oplotenie areálu štadióna, kde bude ukončená v navrhovanej typovej prefabrikovanej revíznej šachte RŠa Ø 1000 mm s liatinovým poklopom triedy zaťaženia D400. Dĺžka navrhovanej splaškovvej verejnej kanalizácie cca 13,9 m.

SO 105 KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ

Projekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z SO 101 Západná tribúna - od vyústenia z SO 101 Západná tribúna po revíziu šachtu RŠa na prípojke splaškovvej kanalizácie.

Ležaté zvody budú vyvedené pred objekt do navrhovaných revíznych kanalizačných šacht RŠ1 a RŠ3-RŠ10 z PP Wavin typ Tegra 600, resp. do navrhovanej typovej prefabrikovanej revíznej šachty RŠ2 Ø 1000 mm. V miestach zmeny smeru trasy, resp. sútoku budú osadené typové prefabrikované revízne šachty RŠa - RŠd Ø 1000 mm. Revízne šachty budú opatrené liatinovým poklopom triedy zaťaženia D400.

SO 108 PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

Navrhovaný NTL pripojovací plynovod bude napojený na jestvujúci NTL pripojovací plynovod z oceľových rúr DN100, PN 2,1 kPa. Jedná sa o vybudovanie NTL pripojovacieho plynovodu DN100 celkovej dĺžky 1,50 m, od miesta napojenia na distribučnú sieť bude mať NTL pripojovací plynovod DN100, PN 2,1 kPa celkovú dĺžku aj so zvislou časťou 4,5 m. v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. prílohy č.1 patrí plynové zariadenie do skupiny B písm. g.

SO 109 PLYNOVOD AREÁLOVÝ

Projekt rieši osadenie plynomerne na hranici pozemku areálu futbalového štadióna Sereď na konci NTL pripojovacieho plynovodu za účelom plynifikácie futbalového štadióna. Centrálné meranie spotreby plynu bude v samostatnej plynomerni na hranici pozemku areálu futbalového štadióna spolu s plynomerom a príslušnými uzatváracími armatúrami na NTL. Rozvod plynu bude napojený na výstup DN100, PN 2,0 kPa z plynomerne. od miesta

napojenia bude rozvod plynu vedený v zemi po obvodový múr miestnosti kotolne kde vystupuje na fasádu objektu tribúny a prestupom cez obvodový múr vstupuje do miestnosti kotolne a ďalej je vedený ku kotlom ÚK.

SO 111 ROZVODY NN VNÚTROAREÁLOVÉ

V rámci vnútroareálových rozvodov je riešená prípojka NN pre objekt SO101 Západná tribúna. Prípojka NN pre objekt západná tribúna začína pripojením na poistkový vývod 100A v skrini VRIS1K na jestvujúcom podpernom bode vzdušného vedenia. Prípojka bude riešená káblom NAYY-J 4x35 v chráničke. Kábel bude ukončený v elektromerovom rozvádzači RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Z RE bude vedený kábel v chráničke do rozvádzača HR tribúny.

SO 114 VONKAJŠIE VNÚTROAREÁLOVÉ OSVETLENIE PARKOVISKA

Svietidlá budú umiestnené na stĺpoch vo výške $v = 10$ m a 6 m. káblový rozvod bude riešený káblom AYKY-J 4x16. Spoločne s ním bude vedený zemniaci pásik FeZn30/4 pre pripojenie stožiarov k uzemňovacej sústave. Osvetlenie bude ovládané časovo – súmračným spínačom v rovnakom režime ako jestvujúce.

SO 116 SADOVNÍCKE ÚPRAVY

Realizácia sadových úprav bude nadväzovať na stavebné práce. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú rekultivované a podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina (zhrutnená pojazdom stavebných strojov), plocha bude zbavená všetkých stavebných zbytkov a odpadov. Výsadba navrhovaného rastlinného materiálu bude v súlade so zodpovedajúcimi normami.

Výmery navrhovaných úprav sú uvedené v časti projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Dávid Grega, reg.č. 0074 KA, krajinný architekt.

SO 117 OPLOTENIE

Existujúce oplotenie je na hranici pozemkov po celej dĺžke.

Pre výjazd a vjazd automobilov z parkoviska z Topoľovej ulice bude oplotenie demontované až na úroveň terénu v šírke 10,3m.

Do otvoru sa inštaluje, podľa objektu SO 115 Parkoviská a spevnené plochy, dvojkrídlová brána v šírke 8,8m. Oplotenie bude realizované s nájazdovými oblúkmi.

Druhý vjazd a výjazd automobilmi do areálu štadióna z Topoľovej ulice je navrhnutý v mieste terajšieho vstupu s portálmi. Portály budú zbúrané, a oplotenie bude doplnené v šírke 22,17m. Dvojkrídlová bránka bude v šírke 6m, oplotenie bude sledovať nájazdové oblúky, podľa objektu SO 115 Parkoviská a spevnené plochy.

Vstup na štadión do sektoru B pre domácich divákov bude zo Športovej ulice v šírke 3,35 m, oplotenie existujúce bude zbúrané na úroveň terénu, šírka bránky bude 2,4m.

Vjazd a výjazd bude zo Športovej ulice, ktoré bude slúžiť v čase zápasu pre hostujúcich divákov. Oplotenie bude odstránené v šírke 4,25 m a bude osadená dvojkrídlová oceľová brána v šírke 4m. Tento vjazd bude slúžiť aj pre zásobovanie, ktoré sa nebude robiť v čase futbalového zápasu.

Existujúce oplotenie v mieste prerušenia, bude odstránené, resp, zbúrané. Nové oplotenie bude založené na nových betónových základoch, 0,5m nad terénom a do výšky 2m bude oplotenie doplnené v zmysle existujúceho.

Existujúci betónový múrik na oplotení bude vyspravený, existujúce oplotenie bude očistené a natreté 1 x S 2000 základný + 1 x S 2013 vrchný.

Povrchová úprava bude jednotná pre existujúce oplotenie ako aj pre nové doplnené vrátane bránok.

SO 119 POŽIARNA NÁDRŽ

Požadované množstvo vody na hasenie požiarov pre posudzovanú stavbu bude možné čerpať z navrhovanej podzemnej požiarnej nádrže s objemom 35 m³. Požiarna nádrž bude prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s vydaným právoplatným územným rozhodnutím, ktoré vydala obec Dolná Streda pod č. 1425/ÚPaSP 1084/2021/2022 dňa 30.6.2022, právoplatnosť nadobudlo dňa 2.8.2022.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Predmetom tohto stavebného povolenia nie je vnútorný výťah.
5. Projektové energetické hodnotenie – je vypracované na posúdenie hlavnej západnej tribúny, objekt SO 101, ktorá bude v prevádzke celý rok. Energetické kritérium je splnené a merná potreba tepla na vykurovanie spĺňa podmienky dosiahnutia energetickej triedy globálneho ukazovateľa – primárna energia A0 je splnená.
6. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
7. Pri všetkých stavebných a montážnych prácach na stavbe treba dodržať pokyny a predpisy, ktoré sú popísané v statickom posúdení, ktoré vypracoval Ing. Jaroslav Repa PhD, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1401*I3, statika stavieb. Statika je vypracovaná pre účely vydania stavebného povolenia.
8. Dodržať podmienky požiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracoval Ing. Rudolf Adamička PhD, reg.č. 10/2020 BČO, špecialista požiarnej ochrany.

9. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií :

Technická inšpekcia a.s.

č. 3685/4/2022

dňa 2.8.2022

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko : Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby :

Zistenia :

- 2.1 Projektová dokumentácia neobsahuje časť „Výťah“ - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (ZZ)

Pripomienky a upozornenia :

- 2.2 Zváracie práce na rozvodoch z ocele môžu vykonávať zvarači so skúškou podľa STN EN 9606-1 a nie podľa STN EN 287-1. (PZ)
- 2.3 Výkresová dokumentácia nerieši napojenie kotlov na odvod spalín a prívod vzduchu, je potrebné doplniť. (PZ)
- 2.4 Expanzná nádoba a zásobníkové ohrievače sú nesprávne zaradené do skupiny v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. (TZ)

- 2.5 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2 prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.6 PVC podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.7 Schodisko - prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov schodiska musí byť riešený protišmykovou úpravou v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- 2.8 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlí, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhláske č. 532/2002 Z.z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)
- 2.9 Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade s čl. 4.8.4 STN 74 3305. (STA)
- 2.10 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.11 Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)
- 2.12 Rampy musia byť po oboch stranách vybavené držadlom v súlade s čl. 1.3.1 a musia mať po oboch stranách vodiacu tyč v súlade s čl. 1.3.11 prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.13 Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1 400 mm až 1 600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4 a 2.2.3 prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - tlakovom zariadení - TNS sk. Ab1 - Expanzná nádoba vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhláske č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia - tlakového zariadenia - sk. Ab1, Bb1, Bf1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhláske č. 508/2009 Z.z.

Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhláske č. 508/2009 Z.z.

Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení - Zariadenia vzduchotechniky uvedené v časti „Vzduchotechnika“ do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

Technické zariadenie - zdvíhacie zariadenie - Výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Technická inšpekcia a.s. ako notifikovaná osoba NB – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z..

Západoslovenská distribučná a.s.

č.CD 18242/2023

dňa 5.6.2023

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie: $P_i = 84,00$ kW, $P_s = 53,00$ kW.

Predložená projektová dokumentácia rieši 1 kV elektrickú prípojku pre futbalový štadión v Sereďi z existujúceho vzdušného N. vedenia od podperného bodu č. 566 vedením NAYY-J 4x35 mm². Plánovaná prípojka sa ukončí v elektromerovom rozvádzači, ktorý je umiestnený na verejne prístupnom mieste.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami :

- zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta je potrebné zmluvne riešiť s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
- konkrétne technické podmienky pripojenia plánovanej stavby budú dohodnuté až v zmluve o pripojení do distribučnej sústavy medzi žiadateľom a ZSD a.s. ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy v dotknutej lokalite a budú závislé od aktuálnych technických možností sústavy v čase podania žiadosti o pripojenie, pričom nie je vylúčené, že tieto môžu byť iné, ako v čase vydania tohto stanoviska,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v istiacej prípojkeovej skrini na podpernom bode vzdušného vedenia,
- hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. $I_n = 3f/80A$ s charakteristikou B,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerovom rozvádzači,
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici pozemku a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a. s.,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase pianovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v

zmysle § 43 Zákona, o energetike č. 251/2012 Z, z, v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia a platí jeden rok od dátumu vystavenia.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

č. 87765/2022

dňa 23.11.2022

vyjadrenie vodovod :

S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vodovodná prípojka je existujúca, Tech.č.odberu: 30008-01500-0 Evid.č.odberu: 30801500, ktorú stavebník odstráni a k objektu štadióna navrhuje novú vodovodnú prípojku väčšej dimenzie.
- O odstránenie vodovodnej prípojky je stavebník povinný požiadať na zákazníckom centre v Šali. Odstránenie vodovodnej prípojky vykonajú výlučne pracovníci ZsVS, a.s., na náklady stavebníka.
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná, HDPE, DN 80, dĺžka 10,0 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: vodomermom DN 50 prevádzkovateľa verejného vodovodu, s umiestnením do navrhovanej vodomernej šachty. Existujúca vodomerná šachta sa zruší a vybuduje sa nová vodomerná šachta.
- Vodomerná šachta musí svojimi rozmermi spĺňať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame navrhnúť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- V zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:
 $Q_p \dots\dots 0,4095 \text{ l/s}$ $Q_m \dots\dots 0,5733 \text{ l/s}$ $Q_h \dots\dots 1,0320 \text{ Es}$ $Q_r \dots\dots 5\,700,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

požiarna voda:

- Vodu pre požiarné účely z verejného vodovodu - na zásobovanie vnútorných hydrantových navijakov DN 25 zabezpečujeme v rozsahu kapacity vodovodnej prípojky. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa § 15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnom zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
- Na zabezpečenie potrebného množstva vody pre požiarné účely bude vybudovaná požiarna nádrž s objemom 35 m^3 .
- V prípade, že plnenie požiarnej nádrže bude zabezpečené z verejného vodovodu

požadujeme naplnenie požiarnej nádrže vopred nahlásiť na VPS Sereď, t.č.: 031 789 4810.

- Prívodné potrubie do požiarnej nádrže navrhnuť nad voľnou hladinou v požiarnej nádrži, aby sa zabránilo nežiaducemu spätnému prúdeniu vody do areálových rozvodov a kontaminácii vody v rozvodných areálových potrubíach a verejnom vodovode.

vyjadrenie kanalizácia :

S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu BT DN 300 - so zaústením do existujúcej šachty na verejnej kanalizácii a s odvádzaním odpadovej vody súhlasíme za nasledovných podmienok :

- Kanalizačná prípojka je existujúca, Tech.č.odberu: 30008-01500-0 Evid.č.odberu: 30801500, ktorú stavebník odstráni a k objektu štadióna navrhuje novú kanalizačnú prípojku väčšej dimenzie.
- O odstránenie kanalizačnej prípojky je stavebník povinný požiadať na zákazníckom centre v Sali.
- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 200, materiál PVC, gravitačná.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu navrhnuť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Kanalizačná prípojka a revízia šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

dažďová kanalizácia:

- Navrhovaná dažďová vnútroareálová kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo spevnených plôch, parkovísk a strechy navrhovaných budov v areáli futbalového štadiónu do jednotlivých navrhovaných vsakovacích systémov.
- Dažďové vody z parkovísk a areálových komunikácií budú prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://w>

www.zsvs.sk/zakaznici/.

- Žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 01 Šaľa, P. Pázmaňa 4. Tlačivo žiadosti je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.
- Po doručení žiadostí, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné - prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na verejný vodovod/verejnú kanalizáciu a namontuje vodomer.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ: prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.
- Náklady spojené s vybudovaním kanalizačnej prípojky a revíziu šachtu hradí stavebník.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 23.11.2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

Slovenský plynárenský priemysel a.s.

č. TD/PS/0133/2022/Pe

dňa 19.9.2023

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia :

Pripojovací plynovod : NTL DN 100 OC – skrátenie

Prevádzkový tlak : 2,1 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ten „Zákon o energetike“) : súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel.č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnicky@spp-distribucia.sk.

Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 934 01.

Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9000260223.

TECHNICKÉ PODMIENKY :

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky ORZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.

Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.

Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.

Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviest' plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko reflektuje Stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 3. 2. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s.**č.6612404853****dňa 18.2.2024**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie : nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. / DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bode 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí :

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s..

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie : § 28 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Orange Slovensko a.s.**č.BA-0682/2024****dňa 28.2.2024**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizovať v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ.
- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378.
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.
- PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

Mesto Sered'**č.15685/2023, OŽP 21555/2023****dňa 29.6.2023**

So zámerom realizovať sadovnicke úpravy podľa predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu.

Mesto Sered', oddelenie životného prostredia a údržby mesta, súhlasí za nasledovných podmienok :

1. Sadové úpravy budú zrealizované v plnom rozsahu podľa projektu SO 116 Sadové úpravy, ktorý spracoval Ing. Dávid Grega, AWE ATELIER s.r.o., Piešťany , najneskôr k termínu kolaudačného konania predmetnej stavby. Bude dodržaná navrhnutá druhová skladba a počty vysadených stromov, kríkov, živých plotov a výmery trávnikov.
2. Dodržať všeobecne záväzné regulatívy – Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia platného Územného plánu mesta Sered' – všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015. Na plochách statickej dopravy s kapacitou nad 6 státí je potrebné riešiť výsadbu drevín v počte min. 1 strom na 6 odstavných a parkovacích miest.
3. Pri výsadbe stromov rešpektovať príslušné ochranné pásma inžinierskych sietí. V nevyhnutných prípadoch požadujeme použiť k ochrane podzemných inžinierskych sietí špeciálne protikoreňové fólie.
4. V prípade, že bude stavby zrealizovaná v mimovegetačnom období roka, kedy nie je možné zakladať trávnik, založenie trávnik investora vykoná v najbližšom nasledujúcom vegetačnom období.
5. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN mesta Sered' č. 7/2017 zo dňa 14.12.2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v platnom znení.
6. K ukončeniu prác prizve investor pracovníka oddelenia životného prostredia.

Mesto Sered' – rozhodnutie k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín**č.15200/2023, OŽP 20878/2023****dňa 19.6.2023**

dodržať podmienky tohto rozhodnutia

Mesto Sered' – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia**č.16777/2022, OŽP 24682/2022****dňa 10.10.2022**

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia inštalovať podľa predloženej projektovej dokumentácie a montážne práce vykonať v súlade s podmienkami určenými výrobcou týchto zariadení.

Riešiť odvod spalín nad strechu budovy cez komín, ktorého výška (výduchu) musí byť najmenej 4m nad terénom v súlade s Prílohou č.9 Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v platnom znení.

Informovať orgán ochrany ovzdušia (mesto Sered') o každej ďalšej zmene týkajúcej sa malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ku ktorému je tento súhlas vydaný a požiadať o vydanie nového súhlasu.

Mesto Sered' – cestný správny orgán**č.19815/2022****dňa 30.5.2022**

V danej veci sa bude postupovať podľa podmienok záväzného stanoviska Okresného dopravného inšpektorátu v Galante (ďalej len ODI) č. ORPZ-GA-ODI1-2022/001221-078 zo dňa 27.5.2022.

V prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov.

V prípade povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty je potrebné povolenie cestného správneho orgánu mesta Sereď a záväzného stanoviska ODI v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

V prípade umiestnenia trvalého a prenosného dopravného značenia na miestne cesty podlieha súhlasnému záväznému stanovisku ODI a určeniu pre použitie dopravného značenia od cestného správneho orgánu mesta Sereď.

V prípade zriadenia nového vjazdu na pozemok z miestnej cesty podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu, podmienené je záväzným stanoviskom ODI. Príslušným povoľujúcim cestným správnym orgánom je mesto Sereď.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante

č.RÚVZGA/OHŽPaZ/1318/5527/2023

dňa 10.8.2023

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné konanie podľa §13 ods.3 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nepodlieha posúdeniu orgánu verejného zdravotníctva.

Zároveň Vás upozorňujeme na skutočnosť, že podmienky uložené v záväznom stanovisku RÚVZ Galanta pre územné konanie predmetnej stavby (číslo AA/2021/01727/007727 Mi, Jk zo dňa 13.12.2021), ostávajú v platnosti.

Energetika Sereď s.r.o.

dňa 19.2.2024

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne podzemné siete – tepelné kanály a vodovod v prenájme Energetiky Sereď s.r.o..

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia

č.OU-GA-OKR-2023/007727-002

dňa 16.5.2023

Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu Okresný úrad Galanta dospel k záveru, že s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď – I. etapa“ súhlasí.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby

č. ORPZ-GA-ODI1-2022/001221-138

dňa 27.10.2022

Po prehodnotení dopravné bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí, za podmienok, že :
V prípade, ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska.

Trvalé dopravné značky a zariadenia, budú použité v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. a s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. v platnom znení.

Napojenia na jestvujúcu cestnú sieť budú v súlade s platnou STN a platnými predpismi.

Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

K použitiu odsúhlasených trvalých dopravných značiek a zariadení, je potrebné vydať určenie (v zmysle §3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č.KPUTT-2022/15014-2/58396/HOR

dňa 27.7.2022

č.KPUTT-2021/23573-2/97331/HOR

dňa 29.11.2021

záväzné stanovisko

KPÚ Trnava súhlasí s podmienkami :

- Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenie archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante

č.ORHZ-GA1-2022/000354-002

dňa 27.7.2022

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OH/

č.OU-GA-OSZP-2022/009984-002

dňa 2.8.2022

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný :

Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č.3 k zákonu o odpadoch časti VI, bod 2. Pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.

Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

Investor v konaní o odstránení navrhovaných objektov požiada o vyjadrenie podľa §99 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona o odpadoch k navrhovanému spôsobu nakladania s odpadmi.

Pri kolaudačnom konaní investor stavby predloží doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadov z prevádzky je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, odpad z odľučovača ropných látok odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečným odpadom podľa zákona o odpadoch.

Pôvodca komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek má povinnosti uvedené v § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OV/

č. OU-GA-OSZP-2022/010205-002

dňa 1.8.2023

vyjadrenie podľa §28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za splnenia týchto podmienok :

Nakoľko podľa predloženej projektovej dokumentácie sa uvažuje s vybudovaním vyššieho počtu parkovacích miest, z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame tieto parkovacie plochy spevniť a odvodniť ich do vsakovacieho systému, resp. do verejnej kanalizácie (ak to jej prevádzkovateľ umožní).

Dažďové vody zo spevnených plôch možno odvádzať do podzemných vôd len po predchádzajúcom prečistení v odľučovači ropných látok, ktorý je potrebné navrhnuť ako súčasť dažďovej kanalizácie. Až po prečistení môžu byť vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch odvedené do podzemných vôd cez vsakovacie zariadenie.

Veľkosť resp. hĺbku vsakovacieho zariadenia navrhnuť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťovanie bude vykonané oprávnenou osobou a v zmysle § 37 vodného zákona.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami je možné v zmysle § 37 vodného zákona len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia tunajšieho úradu v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré súvisí s povolením vodnej stavby – dažďovej kanalizácie. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou a bude súčasťou podkladov k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby. Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podlažia a prehodnotený vsakovací systém pre odvádzanie požadovaného množstva vôd.

Pri križovaní a súbehu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie /OPaK/

č. OU-GA-OSZP-2022/010001-002

dňa 25.7.2022

Podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, nevydáva stanoviská k vydaniu stavebného povolenia, ak sa rozhodnutie týka činnosti vykonávanej v zastavanom území obce s prvým a druhým stupňom územnej ochrany.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

č.SEMaI-58-2374/2021

dňa 26.11.2021

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď – I.etapa“ na ul. Topoľová v k.ú.Sereď, okres Galanta. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

UPC BROADBAND SLOAVKIA s.r.o.

č.2928/2021

dňa 6.12.2021

s vydaním ÚR-SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

OTNS a.s.

č.4990/2021

dňa 29.11.2021

V záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN a.s. ani Benestry či Profi-NETWORK Slovakia a.s.

S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

ATS Slovakia s.r.o.

dňa 13.12.2021

V danej lokalite sa naša sieť TKR nenachádza.

10. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Skutočné vedenia podzemných inžinierskych sietí overiť u jednotlivých správcov týchto sietí.
11. Všetky inštaláčne práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle príslušných STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
12. Stavba bude vybavená bleskozvodom – rieši časť projektovej dokumentácie 1.9
13. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
14. Stavba bude realizovaná dodávateľsky – stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
15. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
16. Stavebník a zhotoviteľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou, pred začatím stavby musí investor zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklad o vytýčení priestorovej polohy predloží investor stavebnému úradu pri kolaudácii.
17. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
20. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.

21. Nie je prípustný zásah do verejného priestranstva (uskladnenie stavebného materiálu, rozkopávka verejného priestranstva) bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta.
22. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
23. Stavebník je povinný podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“
24. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
25. Stavebník a zhotoviteľ je povinný pri uskutočňovaní predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
26. Stavebník a zhotoviteľ je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
27. Počas stavebných prác stavebník a zhotoviteľ zabezpečí aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
28. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
29. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
30. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona.
31. Užívanie stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu povoľovanú týmto stavebným povolením je podmienené kolaudačným rozhodnutím na vodnú stavbu a dopravnú stavbu. Kolaudácia je možná až po vydaní právoplatných kolaudačných rozhodnutí na podmieňujúce stavebné objekty z hľadiska užívateľnosti stavby ako celku, ktorý povoľoval iný stavebný úrad.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Správa majetku Sereď s.r.o., so sídlom Námestie republiky 1176/10, 92601 Sereď, IČO : 46 439 773 podal dňa 7.10.2022 na Obecný úrad v Dolnej Strede žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď 1.etapa “ na pozemkoch parcela reg. C č. 1606/1, 1606/2, 1606/3, 1606/5 a parc. reg. E č. 1896/3, 1913/15, 1913/6, 1913/63 kat. úz. Sereď. Územné rozhodnutie vydala obec Dolná Streda pod č. 1425/ÚPaSP 1084/2021/2022 dňa 30.6.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.8.2022.

Obec Dolná Streda rozhodnutím č. 1987/ÚPaSP 1091/2022-prer dňa 2.11.2022 stavebné konanie prerušila a vyzvalo stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov : žiadosť o stavebné povolenie stavby doplniť o stavebné objekty, ktoré budú povoloňované predmetným stavebným povolením, doplniť zoznam účastníkov konania, doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby alebo udržiavacie práce na nej, originál rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce, projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie zosúladenú o podmienky dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v územnom rozhodnutí, právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v konaní o odvolaní proti územnému rozhodnutiu obce Dolná Streda pod č. 1425/ÚPaSP 1084/2021/2022 dňa 30.6.2022 na stavbu Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď 1.etapa.

Dňa 3.1.2023 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Vzhľadom k tomu, že v čase prerušenia konania lehoty neplynú, stavebný úrad môže v zmysle ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní aj viackrát predĺžiť prerušenie konania. Z toho dôvodu bolo rozhodnuté tak, že obec Dolná Streda rozhodnutím č. 1987/ÚPaSP 1091/2022 prer.2, 17/ÚPaSP 6/2023 dňa 11.1.2023 stavebné konanie prerušila a vyzvalo stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov. Dňa 7.3.2023 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Obec Dolná Streda rozhodnutím č. 1987/ÚPaSP 1091/2022 prer.3, 390/ÚPaSP 215/2023 dňa 16.3.2023 stavebné konanie prerušila a vyzvalo stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov. Dňa 10.5.2023 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Obec Dolná Streda rozhodnutím č. 1987/ÚPaSP 1091/2022 prer.4, 390/ÚPaSP 731/2023 dňa 31.5.2023 stavebné konanie prerušila a vyzvalo stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov. Dňa 27.7.2023 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Obec Dolná Streda rozhodnutím č. 1987/ÚPaSP 1091/2022 prer.5, 1009/ÚPaSP 954/2023 dňa 3.8.2023 stavebné konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov. Dňa 19.9.2023 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Obec Dolná Streda rozhodnutím č. 1987/ÚPaSP 1091/2022 prer.6, 1259/ÚPaSP 1089/2023 dňa 27.9.2023 stavebné konanie prerušila a vyzvalo stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov. Po doplnení všetkých dokladov pokračoval stavebný úrad v konaní.

Obec Dolná Streda ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023 ozn, zo dňa 9.10.2023 a zároveň upustil podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko pre stavebný úrad sú pomery územia známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo na úradnej tabuli mesta Sereď vyvesené dňa 12.10.2023 a zvesené dňa 27.10.2023, na úradnej tabuli obce Dolná Streda vyvesené dňa 13.10.2023 a zvesené 29.10.2023.

Dňa 23.10.2023 podalo Združenie domových samospráv na obec Dolná Streda „Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie“.

Obec Dolná Streda vydala dňa 25.10.2023 rozhodnutie č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023 nepr o nepriznaní postavenia účastníka konania Združeniu domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 174.

Rozhodnutím pod č. 1987/ÚPaSP 1091/2020/2023 prer dňa 26.10.2023 stavebné konanie obec Dolná Streda prerušila verejnou vyhláškou a to do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023 nepr zo dňa 25.10.2023. Rozhodnutie o prerušení stavebného konania bolo na úradnej tabuli mesta Sereď vyvesené dňa 2.11.2023 a zvesené dňa 20.11.2023, na úradnej tabuli obce Dolná Streda vyvesené dňa 12.10.2023 a zvesené dňa 28.10.2023.

Združenie domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 174 dňa 30.11.2023, následne 5.12.2023 podalo na obec Dolná Streda odvolanie voči rozhodnutiu obce Dolná Streda č. 1987/ÚPaSP 1091/2022,2023 nepr..

Obec Dolná Streda v súlade s § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov predložila odvolanie Združenia domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 174 spolu so spisovým materiálom na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy dňa 13.12.2023 pod č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023-odst.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy vydal pod č. OU-TT-OVBP2-2024/001940-002 dňa 22.1.2024 rozhodnutie o odvolaní Združenia domových samospráv proti rozhodnutiu stavebného úradu obec Dolná Streda č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023 nepr zo dňa 25.10.2023 v ktorom rozhodol takto :
OU Trnava-OVBP2 podľa §-u 59 ods. 2 správneho poriadku rozhodnutie stavebného úradu obec Dolná Streda č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023 nepr zo dňa 25.10.2023 potvrdzuje a odvolanie ZDS zamietá. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 5.2.2024.

Rozhodnutie obce Dolná Streda zo dňa 25.10.2023 č. 1987/ÚPaSP 1091/2022/2023 nepr o nepriznaní postavenia účastníka konania Združeniu domových samospráv so sídlom Rovniakova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO : 31 820 174 nadobudlo právoplatnosť dňa 5.2.2024.

K žiadosti o stavebné povolenie bol predložený súhlas mesta Sereď v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Sereď č. 102/2023 zo dňa 13.4.2023 v súlade s čl.VI ods. 20 nájomnej zmluvy č. 4/20/NZ-9/2012 uzatvorenej dňa 27.2.2012 s nájomcom – spoločnosťou Správa majetku Sereď s.r.o., Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď s uskutočnením stavby v rozsahu realizácie projektu Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď – I. etapa“ č. projektu 04/2022, dátum vyhotovenia projektu apríl 2022, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO115 Parkoviská a spevnené plochy vydalo mesto Sereď pod č. 17038/ÚPaSP1155/2022 rozh, 96/2023 dňa 14.11.2023.

Stavebné povolenie na stavebné objekty SO 106 Dažd'ová kanalizácia vnútroareálová a SO 107 Vsakovacie studne sú predmetom konania vedeného na Okresnom úrade Galanta, odbore starostlivosti o životné prostredie /OV/ ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v §§ 43c, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č.532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Pripomienky a stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Sú uvedené v plnom znení tak, ako boli vydané pre všetky stavebné objekty v rámci stavby „Rekonštrukcia futbalového štadióna v meste Sereď 1.etapa“.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval STAVOKOV PROJEKT s.r.o., Brnianska 10, 911 05 Trenčín. Hlavný projektant Ing. Pavol Trunek, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0381*A*1.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky : Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 1150 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dolná Streda a mesta Sereď (15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia) a na webovej stránke obce Dolná Streda www.dolnastreda.sk a mesta Sereď www.sered.sk.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Kollárova 8, 917 02 Trnava, podaním na obec Dolná Streda, so sídlom na Obecnom úrade v Dolnej Strede, 925 63 Dolná Streda č. 650.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní – správny zákon) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

podpísané
PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce Dolná Streda

Príloha :

1 x projektová dokumentácia pre stavebníka a k spisu

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona : osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

Účastníkmi stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

vyvesené :
(pečiatka, dátum)

zvesené :
(pečiatka, dátum)