

**M E S T O S E R E Ď**  
**Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'**

Číslo : 2020/ÚPaSP 119/2024

V Seredi, dňa 14. 3. 2024

**S t a v e b n é p o v o l e n i e**  
**/verejná vyhláška/**

**Stavebníci Marcel Krivosudský, bytom** a **Erika Tomíková, bytom**, podali dňa 12.2.2024 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**Stavebná úprava v panelovom byte**“ v existujúcom bytovom dome na ul. Garbiarska 51/53, na .poschodí, byt č. , bytový dom na pozemku parc. č. kat. úz. Sered'.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e zmenu dokončenej stavby :**

**„ Stavebná úprava v panelovom byte “,**

**v existujúcom bytovom dome na ul. Garbiarska 51/53,  
na pozemku parc. č. 3063/95 kat. úz. Sered'**

**pre : Marcel Krivosudský a Erika Tomíková rod. Tomíková,  
na základe LV č. .**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie sa bude realizovať zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami v rozsahu : vybúranie časti nosnej steny (otvor rozmerov 1200 x 2000 mm) medzi miestnosťami kuchyňa a obývací izba, výška nadpražia nad otvorom zostane zachovaná min. 500 mm.

**Pre uskutočnenie zmeny dokončenej stavby sa určujú tieto záväzné podmienky :**

1. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Pri stavebných prácach je potrebné dbať na to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a zdravie ľudí a aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných bytov a stavieb.
5. Pri prácach je potrebné dbať na to, aby bolo čo najmenej rušené užívanie susedných nehnuteľností a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.
6. V prípade poškodenia vecí na susednom pozemku a stavbe, tieto na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu.
7. Úpravami nesmie byť narušená statika budovy, ani zasahované do spoločných zariadení budovy (rozvody vody, el. energie, odpad) v zmysle § 11 ods.4 zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 12/2024. Stavebné práce ukončiť do štyroch týždňov od ich začatia.
9. Stavebné práce budú realizované zhotoviteľom – FORT STAV s.r.o., IČO : 36 760 447.
10. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.  
Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
11. Zhotoviteľ sleduje vedenie stavebného denníka od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
12. Stavebné výrobky použité na stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
13. Všetky inštalčné práce musia byť uskutočnené odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
14. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby podľa ust. § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona označiť stavbu na viditeľnom mieste štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
15. Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia.
16. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
17. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. § 98 - § 104 stavebného zákona.
18. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.

19. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, podľa §76 ods. 1 stavebného zákona.

Stavba **nesmie byť** začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.  
Stavebné povolenie **stratí platnosť**, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

**Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :** námietky neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci Marcel Krivosudský, bytom \_\_\_\_\_ a Erika Tomíková, bytom \_\_\_\_\_, podali dňa 12.2.2024 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „ Stavebná úprava v panelovom byte “ v existujúcom bytovom dome na ul. Garbiarska 51/53, na \_\_\_\_\_ poschodí, byt č. \_\_\_\_\_, bytový dom na pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ kat. úz. Sered'. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení zmeny dokončenej stavby.

Oznámením zo dňa 14.2.2024 č. 2020/ÚPaSP 119/2024 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Oznámenie bolo vyvesené dňa 19.2.2024 a zvesené 5.3.2024.

Svoje stanoviská si uplatnili : Naša domová správa s.r.o. dňa 12.2.2024 pod zn. 65/2024.

Podľa § 14b ods. 1) a m) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bol predložený nadpolovičný písomný súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Pripomienky a stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č.532/2002 Z.z.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poplatky : Za vydanie stavebného povolenia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 100 €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, **musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sered', webovej stránke mesta Sered' ([www.sered.sk](http://www.sered.sk)) a vo vchodoch bytového domu Garbiarska 51/52,53,54,55,56,57, 926 01 Sered'.** Vyvesenie vo vchode bytového domu zabezpečí správca bytového domu Naša domová správa s.r.o. Sered' /15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia/.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny zákon ) v znení neskorších predpisov v lehote 15

dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, podaním na mesto Sered', Mestský úrad v Seredi, Nám. republiky 1176/10, Sered'.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

podpísané  
**Ing. Ondrej Kurbel**  
primátor mesta Sered'

**príloha pre stavebníka :**  
overená dokumentácia stavby

**Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Garbiarska 51/52,53,54,55,56,57, Sered'.**

**Účastníkmi stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.**

**vyvesené :**  
(pečiatka, dátum)

**zvesené :**  
(pečiatka, dátum)