

M E S T O S E R E Ď

Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo : 2078/ÚPaSP 140/2024

V Sereďi, dňa 27.3.2024

Vec: **Obec Dolná Streda** zastúpená starostom obce **PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym**, so sídlom **925 63 Dolná Streda s. č. 650, IČO: 00 611 638**
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda**“.

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E /verejná vyhláška/

Navrhovateľ **Obec Dolná Streda**, zastúpená starostom obce **PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym**, so sídlom 925 63 Dolná Streda s. č. 650, **IČO: 00 611 638**, podal 16.2.2024 na mesto Sereď, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda**“, stavebné objekty : SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a statická doprava, SO 02 Zariadenie pre seniorov, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 03.1 Vonkajšia splašková kanalizácia - SO 03A Areálová splašková kanalizácia, SO 03B Kanalizačná prípojka - dažďová, SO 03C Kanalizačná prípojka – tuková + Lapač tukov, SO 03D Kanalizačná prípojka – zaolejšovaná + ORL, SO 04 Vodovodná prípojka - SO 04A Prívod vody do objektu, SO 05 NN Prípojka, SO 06 Vonkajšie osvetlenie areálu, SO 07 Priestor na kontajnery pre komunálny odpad, SO 08 Sadové úpravy, SO 09 Oplotenie, na pozemkoch reg. „C“ parcely číslo **1020/5** (zastavaná plocha a nádvorie), **1020/6** (zastavaná plocha a nádvorie) – evidovaných na LV č. 591, **1020/7** (zastavaná plocha a nádvorie) evidovaný na LV č. 4181, technická infraštruktúra – inžinierske siete, ako líniové stavby na pozemkoch reg. „C“ **993/11** (zastavaná plocha a nádvorie) – evidovaný na LV č. 4634, **1023/1** (zastavaná plocha a nádvorie), evidovaný na LV č. 4181, **1023/4** (zastavaná plocha a nádvorie), **1035/1** (ostatná plocha), **1035/2** (ostatná plocha) - evidovaných na LV č. 4618, **1036/2** (zastavaná plocha a nádvorie) - evidovaného na LV č. 3465 a na pozemkoch reg. „E“ parcely číslo **881** (záhrada/parcely reg. „C“ č. 993/8, 1036/6) - evidovaný na LV č. 2378, **426/4** (ostatná plocha/parcela reg. „C“ č. 1039), **426/6** (ostatná plocha/parcela reg. „C“ č. 1090/1) evidované na LV č. 3452, kat. územie Dolná Streda.

Mesto Sereď, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe určenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy, č. OU-TT-OVBP2-2024/004914-003 zo dňa 09.01.2024, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a rozhodol takto :

podľa § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a**

**rozhodnutie o umiestnení stavby
„Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“**

stavebné objekty : SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a statická doprava, SO 02 Zariadenie pre seniorov, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 03.1 Vonkajšia splašková kanalizácia, SO 03A Areálová splašková kanalizácia, SO 03B Kanalizačná prípojka - dažďová, SO 03C Kanalizačná prípojka – tuková + Lapač tukov, SO 03D Kanalizačná prípojka – zaolejovaná + ORL, SO 04 Vodovodná prípojka - SO 04A Prívod vody do objektu, SO 05 NN Prípojka, SO 06 Vonkajšie osvetlenie areálu, SO 07 Priestor na kontajnery pre komunálny odpad, SO 08 Sadové úpravy, SO 09 Oplotenie, na pozemkoch reg. „C“ parcely číslo 1020/5, 1020/6, 1020/7, technická infraštruktúra – inžinierske siete, ako líniové stavby na pozemkoch reg. „C“ 993/11, 1023/1, 1023/4, 1035/1, 1035/2, 1036/2 a na pozemkoch reg. „E“ parcely číslo 881 (parcely reg. „C“ č. 993/8, 1036/6), 426/4, (parcela reg. „C“ č. 1039), 426/6, (parcela reg. „C“ č. 1090/1), kat. územie Dolná Streda.

Predmet - popis:

Návrh pozostáva z umiestnenia dvojpodlažnej stavby členitého tvaru, s návrhom dispozície na I. N.P. kompletne zázemie (vstup, výdajňa a príprava jedla, zázemie pre zamestnancov, kancelárie, technická miestnosť, návštevná miestnosť, rehabilitačná miestnosť, na II. N.P. navrhuje ubytovanie klientov v 15- tich dvojlôžkových izbách, objekt je navrhovaný ako murovaný samostatne stojaci, bez podzemného podlažia, zastrešenie je navrhnuté plochou strechou, celková výška je navrhnutá 7,60 m, súčasťou návrhu je vybudovanie technickej infraštruktúry – inžinierskych sietí a dopravného napojenia - komunikácie, spevnených plôch, a statickej dopravy, kanalizačnej prípojky, vonkajšej splaškovej kanalizácie, areálovej splaškovej kanalizácie, kanalizačnej prípojky - dažďovej, kanalizačnej prípojky – tukovej + lapača tukov, kanalizačnej prípojky – zaolejovanej + ORL, vodovodnej prípojky s prívodom vody do objektu, NN prípojky, vonkajšieho osvetlenia areálu, priestorov na kontajnery pre komunálny odpad, sadových úprav, oplotenia, vybudovania vjazdu do lokality s napojením na miestnu komunikáciu, vybudovanie parkovacích miest v počte 37.

Plošný a objemový sumár riešeného územia:

Zastavaná plocha	906,40 m²
Výška strechv	7,60 m
Úžitková plocha I. N.P.	681,60 m²
Úžitková plocha II. N.P.	533,10 m²
Úžitková plocha spolu	1439,50 m²
Spevnené plochy dopravy	1086,00 m²
Spevnené plochy pre chodcov a iné.	577,00 m²
Počet nadzemných podlaží	2 NP
Obostavaný objem	4425 m³
Počet parkovacích státí	37

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“, bude umiestnená na pozemkoch parcely číslo 1020/5, 1020/6, 1020/7, technická infraštruktúra – inžinierske siete, ako líniové stavby na pozemkoch reg. „C“ 993/11, 1023/1, 1023/4, 1035/1, 1035/2, 1036/2 a na pozemkoch reg. „E“ parcely číslo 881 (parcely reg. „C“ č. 993/8, 1036/6), 426/4 (parcela reg. „C“ č. 1039), 426/6 (parcela reg. „C“ č. 1090/1), kat. územie Dolná Streda, podľa koordinačnej situácie stavby výkres č. SO 01, v mieste 1:250, vypracovaná

02/2024, overenej v územnom konaní, pre potreby povoľujúceho orgánu, ktorá súčasťou územného rozhodnutia.

2. Stavebné objekty budú v riešenom území umiestnené nasledovne:

SO 01 – Komunikácie, spevnené plochy a statická doprava:

Pri navrhovanom objekte sa vybudujú spevnené plochy s 37 kolmými parkovacími miestami, ktoré budú dopravne napojené na existujúcu betónovú komunikáciu, v rámci návrhu sú rozdelené nasledovne:

I.- parkovacia plocha pred objektom so 4 kolmými parkovacími miestami pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, rozmerov 3,5/5,3 m, príjazd k nim je navrhnutý šírky 5,5 m a dĺžky 42,97 m, napojenie je navrhnuté kolmé s polomeri napojenia $R=5,0$ m.

II. – parkovacia plocha za objektom s 33 kolmými parkovacími miestami, 2 parkovacie miesta pre zásobovanie s rozmermi 3,5/5,3 m, 15 kolmých parkovacích miest s rozmermi 2,5/5,3 m a 16 kolmých parkovacích miesta rozmerov 2,5/5,0 m, ku ktorým je navrhnutý príjazd šírky 5,5 m a dĺžky 57,56 m, s napojením pod uhlom 73° a polomeri napojenia $R=5,0$ m a $R=3,0$ m.

Stavba bude umiestnená od susedných nehnuteľností nasledovne:

- 1,93 m od hranice pozemku parc. č. 1020/10 k. ú. Dolná Streda

Pri objekte sú navrhnuté plochy pre chodcov minimálnej šírky 1,8 m a plocha pre umiestnenie stojana na bicykle.

Plocha pre nádoby na odpad je navrhnutá pri výjazde z parkovacej plochy II. s rozmermi 6,7 x 4,5 m.

Stavba bude umiestnená od susedných nehnuteľností nasledovne:

- 2,55 m od hranice pozemku parc. č. 1023/1, k. ú. Dolná Streda

Povrch spevnených plôch je navrhnutý z betónovej zámkovej dlažby opatrenej obrubníkmi. Odvodnenie je navrhnuté do odvodňovacích prvkov pozdĺžnymi a priečnymi spádmi do navrhnutých 6 uličných vpustí.

Stavba bude umiestnená v súlade s koordinačnou situáciou výkres č. SO 01 v mierke 1:250.

SO 02 Zariadenie pre seniorov:

Umiestnenie je navrhnuté na pozemkoch parcela číslo 1020/5, 1020/6, k.ú. Dolná Streda

Stavba bude umiestnená od susedných nehnuteľností podľa koordinačnej situácie výkres č. SO 01, v mieste 1:250, vypracovanej 02/2024:

Stavba bude umiestnená od susedných nehnuteľností nasledovne:

- 12,13 m od hranice pozemku parc. č. 1023/1 k. ú. Dolná Streda

- 20,43 m od hranice pozemku parc. č. 1020/10 k. ú. Dolná Streda

- min. 4,86 m od hranice pozemku parc. č. 1018/3 k. ú. Dolná Streda

- max. 11,93 m od hranice pozemku parc. č. 1018/3 k. ú. Dolná Streda

- 16,38 m od hranice pozemku parc. č. 999/1, k. ú. Dolná Streda

- Výška atiky strechy $\pm 0,00$ bude + 7,60, m

- Kóta $\pm 0,00$ bude 126,250 m.n.m.,

SO 03 Kanalizačná prípojka:

Na pozemku parc. č. 1039, k.ú. Dolná Streda, je navrhnuté osadenie kanalizačnej revíznej šachty „RŠ“ s $\varnothing 1,0$ m, DN200. Kanalizačná prípojka je navrhnutá dimenzie DN 200, z materiálu PVC-U/SN8 dĺžky 18,00 m.

SO 03.1 Vonkajšia splašková kanalizácia:

Navrhovaná gravitačná kanalizácia stoka K-1, z rúr PVC-U/SN10, dimenzie DN 200, dĺžky 80,00 m, je navrhnutá s napojením na navrhovanú kanalizačnú prípojku v navrhovanej „RŠ“ na pozemku parcela číslo 1039, k. ú. Dolná Streda.

Na kanalizácii sú navrhnuté kanalizačné šachty Š1 a Š2, ako prefabrikované s $\varnothing 1,0$ m.

Vonkajšia splašková kanalizácia je navrhnutá sa pozemkoch parcela číslo 993/8, 1036/6, 1036/2, 1023/4 a 1023/1, k. ú. Dolná Streda.

Stavebný objekt SO 03A Areálová splašková kanalizácia:

Odvádzanie splaškových vôd z objektu sú navrhnuté do areálovej splaškovej kanalizácie, stoka KS-1, dimenzie DN200, dĺžky 82,0 m a stoka KS-2, dimenzie DN 200, dĺžky 15,0 m, materiál PVC-U/SN10. celková dĺžka areálovej splaškovej kanalizácie 97,0 m. Na areálovej splaškovej kanalizácii sú navrhnuté vstupné kanalizačné šachty „Š1“ až „Šk5“ – v počte 5 kusov, ako prefabrikované, $\varnothing 1,0$ m.

SO 03B Kanalizačná prípojka – dažďová:

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy a terasových plôch objektu je navrhnuté samostatnou dažďovou kanalizáciou, do vsakovacieho objektu „Vs01“. Dažďová kanalizačná prípojka je navrhnutá z rúr PVC/SN8, ako stoka „KD-1“, dimenzie DN200, dĺžky 58,0 m, a stoka „KD-2“, dimenzie DN 200, dĺžky 77,00 m, celková navrhovaná dĺžka dažďovej kanalizačnej prípojky je 135,0 m.

Na dažďovej kanalizácii sú navrhované vstupné kanalizačné šachty „Šd1“ až „Šd6“, ako prefabrikované $\varnothing 1,0$ m.

Na pozemku stavebníka je navrhnutý vsakovací objekt „Vs01“.

– vsakovacia studňa, ako prefabrikovaná zo studničných skruží TBS 1-100/S, .

SO 03C Kanalizačná prípojka – tuková + Lapač tukov:

Odvádzanie odpadovej vody z jedálne a výdajne jedál je navrhnuté samostatnou areálovou tukovou kanalizáciou z rúr PVC/SN8, stoka „KT-1“, dimenzie DN200, dĺžky 35,00 m, cez „Lapač tukov“, odkiaľ bude vedená do areálovej splaškovej kanalizácie.

Na areálovej tukovej kanalizácii sú navrhnuté vstupné kanalizačné šachty „Št1“ a „Št-2“, ako prefabrikované, $\varnothing 1,0$ m.

SO 03D Kanalizačná prípojka – zaolejovaná + ORL:

Odvádzanie zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 37 ks parkovacích státí a spevnených plôch je navrhnuté cez odlučovač ropných látok „ORL“ v počte 1 ks, rozmerov 3,30 x 2,20 x 1,70 m a následne na vsakovací objekt „Vs02“ v množstve 25 l/s.

Zaolejovaná kanalizácia je navrhnutá z rúr PVC/SN8, dimenzie DN200.

Zrážková voda z parkovacích a spevnených plôch bude odvádzaná do uličných vpustí „UV1-6“, vybavených kalovým košom a sedimentačnou komorou, z uličných vpustí bude zrážková voda vedená na areálovú zaolejovanú dažďovú kanalizáciu a ORL, pred ktorým bude osadená kontrolná šachta „Šz1“, ako prefabrikovaná.

SO 04 Vodovodná prípojka:

Navrhovaná prípojka bude napojená na verejný vodovod na pozemku parc. reg. „E“ č. 881, pred pozemkom parc. č. 1065/3, k.ú. Dolná Streda v betónovej komunikácii. Vodovodná prípojka je navrhnutá z platových rúr HDPE100/SDR11/PN16, dimenzie DN80 – $\varnothing 90$ mm, dĺžky 8,00 m.

Ukončenie prípojky je navrhnuté v navrhovanej vodomernej šachte „VŠ“, na pozemku parcela číslo 1039, k.ú. Dolná Streda,

SO 04A Prívod vody do objektu:

Navrhovaný prívod vody bude vedený od navrhovanej vodomernej šachty a bude ukončený pred riešeným objektom zemným uzáverom DN80. Na trase vodovodu bude vybudovaný požiarny hydrant dimenzie DN80. Vodovod je navrhnutý z platových rúr HDPE100/SDR/11/PN16, dĺžky 84,00 m, dimenzie DN80 – Ø90 mm.

Navrhovaný prívod vody sa bude realizovať na pozemkoch parcela číslo 1039, 1038/41036/6, 1036/2, 1023/4. 1023/1, k. ú. Dolná Streda.

SO 04B Areálový požiarny vodovod:

Areálový požiarny vodovod je navrhnutý z rúr HDPE100/SDR11, dimenzie DN50 – Ø63 x 5,8 mm, dĺžky 32,00 m.

SO 05 NN prípojka:

Elektrická kábová prípojka pre napojenie hlavného rozvádzača (RH) objektu je navrhnutá z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je osadený vedľa trafostanice, ktorý sa napája z NN rozvádzača trafostanice káblom NAYY-J 4x240, dĺžky cca 5,00 m. Prepoj medzi rozvádzačmi RE a RH je navrhnuté káblom AYKY-J4x240, dĺžky 275,0 m.

SO 06 Vonkajšie osvetlenie areálu:

Napájacie rozvody sú navrhnuté káblom CYKY-J 2x6, uložené v zemi s uzemnením v trase hlavných rozvodov. Navrhnuté sú svietidlá LED, 2R Fixture MACAO NEW 60W, s osadením na stožiaroch ELV ST1260/60 žiarovo zinkovaných.

SO 07 Priestor na kontajnery pre komunálny odpad:

Priestor je navrhnutý pri vjazde na parkoviská II., navrhnutý je na vydláždenej spevnenej ploche rozmerov 6,7 x 4,5 m.

SO 08 Sadové úpravy:

Navrhnutá je výsadba drevín a krov, živých plotov a skupín kvitnúcich trvaliek a okrasných tráv a zatrávnenie.

SO 09 Oplotenie:

Navrhnuté je oplotenie zo severovýchodnej, severozápadnej, juhozápadnej a čiastočne aj juhovýchodnej strany poplastovaným pletivom výšky 1,80 m, na poplastovaných stĺpikoch zabetónovaných priebežným betónovým múrikom výšky 0,25 m nad terénom.

3. Každá stavba a každý pozemok musí byť prístupný z cesty, miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie. Prístupové cesty musia byť zhotovené do začatia užívania stavby. Pripojenie na pozemné komunikácie musí vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a plynulej prevádzke na príľahlých pozemkoch.
4. Dažďová voda zo spevnených plôch stavieb nesmie ovplyvniť odvodnenie komunikácie, to znamená, že odvodnenie musí byť riešené v rámci pozemku stavby.
5. Susedné pozemky, príľahlé miestne komunikácie a komunikácie II. a III. triedy počas realizácie udržiavať v čistote. Pokiaľ počas výstavby príde k ich znečisteniu je stavebník povinný dať ich bezodkladne do pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný v zmysle ust. § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.
7. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií :

- a) **Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva číslo RÚVZ/GA/OHŽPaZ/103/869/2024 zo dňa 08.02.2024** – podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.):

S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“, na pozemkoch parcela 1020/5, 1026/6, 1027/7, 993/8, 993/11, 993/12, 1023/1, 1022/4, 1035/1, 1035/2, 1036/2, 1036/6, k. ú. Dolná, sa súhlasí.

Požaduje sa:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť:

- v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v platnom znení (ďalej len vyhláška MZ SR č. 533/2007 Z. z.) dispozičné riešenie, priestorové usporiadanie a vybavenie stravovacej časti drezmi, pracovnými úsekmi a strojnotechnologickým zariadením, vrátane zázemia.

Pri kolaudácii stavby preukázať

- v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment domových rozvodových systémov (ďalej len „vyhláška MZ SR č.91/2023 Z.z.“), že kvalita pitnej vody v novovybudovaných rozvodoch spĺňa požiadavky na vodu pitnú,
- v súlade s ustanoveniami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.), že budú vo vonkajšom a vnútornom chránenom prostredí budovy dodržané prípustné hodnoty hluku.

- b) **Stanovisko na účely územného konania, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Galante číslo ORHZ-GA1-2024/000023-002 zo dňa 16.01.2024** – podľa zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda, p. č. 1020/5-7, 993/8, 993/11-12, 1023/1, 1023/4, 1035/1-2, 1036/2, 1036/6, 1039, 1090/1, k. ú. Dolná Streda a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s nasledovnou pripomienkou:

- Navrhovaný hydrant na verejnom vodovode je potrebné realizovať ako nadzemný hydrant s minimálnou dimenziou DN 100 v súlade s § 8 ods. 6 a 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- c) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie Galanta číslo OU-GA-OSZP-2024/002497-002 zo dňa 30.01.2024** - podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“) v znení neskorších predpisov:

Závazné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia.

Parcely C – KN 1020/5, 1020/6, 1020/7, 993/8, 993/11, 993/12, 1023/1, 1023/4, 1035/1, 1035/2, 1036/2, 1036/6, 1039, 1090/1, k. ú. Dolná Streda v zastavanom území obce, na ktorých podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody, a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí výstavby.
2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 837010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
 - z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
 - pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
 - zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,50 m od kmeňov stromov,
 - neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
 - v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
 - neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.
3. Na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraného vo výške 130 cm nad zemou a nad 80 cm vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m² rastúcich v zastavanom území v mieste stavby, je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.
4. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 3 zákona o OPaK vydať až po právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia podľa podmienok rozhodnutia o výrube drevín.
5. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
6. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme vypracovať projekt sadových úprav koncepčne zohľadňujúci umiestnenie stavby a najmä z geograficky pôvodných druhov drevín.

Toto stanovisko je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov k vydaniu územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom a nenahrádza rozhodnutia, povolenia, súhlasy a stanoviská podľa iných ustanovení zákona o OPaK.

- d) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/001370-002 zo dňa 14.02.2024** – podľa zákona NR SR číslo 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vydáva vyjadrenie podľa § 28 zákona o vodách:

Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za splnenia podmienok:

1. Technické podmienky napojenia navrhovaných prípojok na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme odsúhlasiť s jej správcom a pri realizácii stavby dodržaním stanovené povinnosti.
 2. Investor je povinný preukázať majetkoprávny vzťah k všetkým pozemkom, na ktorých bude vedená trasa navrhovanej kanalizácie a navrhovaného vodovodu.
 3. Kanalizačné potrubie, odvádzajúce dažďové vody zo strechy objektu musí byť opatrené zariadením na zachytenie plávajúcich látok (lapač strešných splavením).
 4. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami je možné v zmysle § 37 vodného zákona len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia tunajšieho úradu v zmysle § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona, ktoré súvisí s povolením vodnej stavby – dažďovej kanalizácie. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou a bude súčasťou podkladov k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby. Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podložia a prehodnotený vsakovací systém pre odvádzanie požadovaného množstva vôd.
 5. Veľkosť vsakovacieho systému navrhnuť na základe vypočítaného množstva vôd z povrchového odtoku a záverov hydrogeologického posúdenia vsakovacích kapacít horninového prostredia danej oblasti a predchádzajúceho zisťovania. Predchádzajúce zisťovanie bude vykonané v zmysle § 37 vodného zákona a odborne spôsobilou osobou.
 6. Stavebné objekty – „SO 03C kanalizačná prípojka – tuková + Lapač tukov“, „SO 03D Kanalizačná prípojka zaolejovaná + ORL“ majú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
 7. K žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a na osobitné užívanie vôd investor predloží: právoplatné územné rozhodnutie, doklad o vlastníctve, resp. inom práve k umiestneniu vodnej stavby na dotknutom pozemku, záväzné stanovisko obce vydané podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, súhlas všeobecného stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, stanoviská správcov inžinierskych sietí, vyjadrenia dotknutých orgánov o. i. RÚVZ Galanta k územnému konaniu, ZsVS a.s., Krajský pamiatkový úrad Trnava, OR HaZZ Galanta) a účastníkov konania, 2 x projektovú dokumentáciu vodnej stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v zodpovedajúcej kategórii, predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 vodného zákona, vypracované oprávnenou osobou (hydrogeologický posudok).
- e) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/001282-002 zo dňa 23.01.2024** – podľa zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch):
- Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste ich pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby, je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
1. Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania, ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške zá-

vážnych cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch časti VI. Bod 2. Pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.
2. Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z.
 3. V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov).
 4. Držiteľ odpadov z prevádzky je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch (odpad z odlučovača ropných látok odovzdať osobe oprávnenej nakladať s nebezpečným odpadom podľa zákona o odpadoch), pri vyhradených prúdoch odpadov ustanovenia štvrtej časti a pri osobitných prúdoch odpadov ustanovenia piatej časti zákona o odpadoch.
 5. Pôvodca komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek majú povinnosti ustanovené v § 81 ods. 9 zákona o odpadoch.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 140b stavebného zákona.

f) Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/002498-002 zo dňa 30.01.2024 – podľa zákona číslo 146/2023 Z.z o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov :

Predložená projektová dokumentácia sa nedotýka záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonávanej tunajším úradom.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 8 písm. b) zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 2 a ods. 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vás upozorňujeme, že v prípade realizácie trafostanice s obsahom SF₆ a prípadne tepelných čerpadiel a klimatizačných jednotiek s obsahom náplne 5 t ekvivalentu CO₂ na jedno zariadenie, je potrebné takého zariadenia

S obsahom fluorovaných skleníkových plynov evidovať podľa vyššie citovaného zákona a po kolaudácii oznamovať OÚ Galanta, resp. do internetového informačného systému údaje o ňom (každoročne, najneskôr do 31.03.) podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 314/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o fluorovaných skleníkových plynov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

g) Stanovisko Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru číslo OU-GA-PLO-2024/002394-002 zo dňa 29.01.2024 – podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej

prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy), k projektovej dokumentácii pre stavbu „Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“ na parcelách registra C-KN č. 993/8, 993/11, 993/12, 1020/5, 1020/6, 1020/7, 1023/1, 1023/4, 1035/1, 1035/2, 1036/2, 1036/6, 1039 a 1090/1, v katastrálnom území Dolná Streda, nachádzajúcich sa v zastavanom území obce.

Predmetné parcely registra C-KN sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, resp. „ostatná plocha“. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, nie je potrebné postupovať podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

h) Stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru, Okresného dopravného inšpektorátu Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1-2024/001881-028 zo dňa 05.02.2024 – podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení súhlasí so zriadením vjazdu a trvalým dopravným značením za nasledujúcich podmienok:

- investor predloží nový projekt trvalého dopravného značenia, ktorý bude riešiť komplexnú dopravnú situáciu v danej lokalite,
- v prípade, ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zásahu do bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v danej lokalite, investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- napojenie na existujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi.

ODI OR PZ v GA, navrhuje z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, aby investor vybudoval minimálne parkovacie miesta podľa prepočtu statickej dopravy na vlastnom pozemku.

ODI OR PZ v GA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

ch) Záväzné stanovisko Okresného úradu Galanta, odboru krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2024/002934-002 zo dňa 06.02.2024 – podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

Okresný úrad Galanta z hľadiska civilnej ochrany k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Názov stavby: Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda

Miesto stavby: parcely č. 1020/5-7, 993/8, 11,12, 1023/4, 1035/2, 1036/2, 6, 1039, 1090/1

Investor stavby: Obec Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda 650

Celkové obsadenie zariadenia pre seniorov – Dolná Streda osobami : 45

Štruktúra počtu osôb: zamestnanci 15

klienti 30

Po preštudovaní a posúdení predloženej Okresný úrad Galanta dospel k záveru, že uvedená dokumentácia v Súhrnnej technickej správe, v bode 11.0 „Zariadenia civilnej obrany“ obsahuje návrh:

- zariadenia civilnej ochrany – ochrannú stavbu typu: jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 69 ukryvaných osôb, umiestneného na 1. NP v miestnosti „jedáleň a spoločenská miestnosť (104,45 m²)“.

Návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok ochrannej stavby je v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.

532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“.

- i) **Vyjadrenie Okresného úradu Galanta, Odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/002203-002 zo dňa 24.01.2024** – podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Parameter stavby o celkovej úžitkovej/podlahovej ploche 1439,50 m² je pod limitom prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z., kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane – písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, časť B, určenej pre výkon zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- j) **Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcie majetku a infraštruktúry, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava číslo SEMaI-EL-13/2-1-3455/2023 zo dňa 23. januára 2024** – podľa zákona číslo 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“ na pozemkoch parc. č. 1020/5, 1020/6, 1020/7, 993/8, 993/11, 993/12, 1023/1, 1023/4, 1035/1, 1035/2, 1036/2, 1036/6, 1039, 1090/1 v k. ú. Dolná Streda, okres Galanta.

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- k) **Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava číslo S-PUSR-001594/2024, Z-PUSR-005347/2024 zo dňa 22.01.2024** – podľa zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

Krajský pamiatkový úrad Trnava z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk s realizáciou stavby súhlasí s podmienkami:

- Termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlášení prosíme uviesť telefonický kontakt.
- Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ob-

hliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na ochranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak dôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

1) Vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - Distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0027/2024/Be zo dňa 16.1.2024:

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP- distribúcia, a.s., (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL plynovod DN 100/PN 2,0 kPa a pripojovací plynovod DN40 v ochrannom pásme plynárenského zariadenia a v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby bez jej plynofikácie za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť –služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení navrhovanou stavbou.

UPOZORNENIE:

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP – D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 15.1.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný podať pred začatím stavebného konania žiadosť o pripojenie k distribučnej sieti, a to na tlačive, prípadne prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe, ktorých bolo toto stanovisko vydané.

m) Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmaňa 4, Šaľa číslo 7954/2024 zo dňa 05.02.2024:

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky za fakturačným vodomermom upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov, je dodávka vody kvalitou, množstvom a lakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 80, HDPE, dĺžka 8,0 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným združeným vodomermom DN 50 prevádzkovateľa verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta, nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má

k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navráťavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:
 $Q_p = 0,2 \text{ l/s}$, $Q_m = 0,38 \text{ l/s}$, $Q_h = 0,80 \text{ l/s}$, $Q_r = 6\,661,00 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarne voda:

- Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu zabezpečujeme v rozsahu kapacity vodovodnej prípojky, Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa § 15, ods. 7, písm. f) zákona č.442/2002 Z.z., musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

Vyjadrenie kanalizácia:

- S pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu BT DN 300 s napojením kanalizačnej prípojky do existujúcej šachty na verejnej kanalizácii a s odvádzaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Nakoľko cez dotknuté parcely prechádza potrubie odľahčovacej stoky BT DN 2040/1700 mm upozorňujeme stavebníka, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. mu vyplýva povinnosť dodržania ochranného pásma potrubia.
- Vlastníkom kanalizačného odbočenia je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 200, materiál PVC, gravitačná, dĺžka 18,00 m.
- Pre odvádzanie odpadovej vody z jedálne a výdajne jedál bude vybudovaná areálová tuková kanalizácia, ktorá bude zaústená do lapača tukov a následne vedená do areálovej splaškovej kanalizácie.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Pripojenie kanalizačnej prípojky a revíziu šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Kanalizačná prípojka a revízna šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

Dažďová kanalizácia:

- Zrážkové vody zo strechy navrhovaného objektu budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho objektu.
- Zrážkové vody z parkovacích a spevnených plôch budú odvádzané cez odlučovač ropných látok (ORL) do vsakovacieho objektu.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného rozhodnutia bude podaná najneskôr do 05.02.2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

n) Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava zo dňa 01.02.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: Zariadenie pre seniorov (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1020/5, 1020/6, 1020/7, 993/8, 993/11, 993/12, 1023/1, 1023/4, 1035/1, 1035/2, 1036/2, 1036/6, 1039, 1090/1, v katastrálnom území Dolná Streda, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 11/2023, pre stavebný objekt /stavebné objekty: SO 01, SO 02, SO 03, SO 03 A, SO 03 B, CO 03 C, SO 03 D, SO 04, SO 04 A, SO 04 B, SO 05, SO 06, SO 07, SO 08, SO 09/ za týchto podmienok:

- Investor: Obec Dolná Streda, Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda
- Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie:
 - $P_i = 172,00 \text{ kW}$, $P_{\text{max}} = 80,00 \text{ kW}$
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti /v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.
- Do PD k SP žiadame dopracovať:
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a.s., uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesto.
- Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk
- Žiadame, aby projektová dokumentácia obsahovala materiálové položky z aktuálneho „Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete“, ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie ZSD, a.s. Tím SEZ JUH Dunajská Streda.
- V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronický formulár v aplikácii e-Žiadosti.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na trvalo verejne prístupnom mieste v tesnej blízkosti existujúcej distribučnej trafostanice TS 0807-019 a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.
- Deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadeniami Prevádzkovateľa budú káblové koncovky káblovej prípojky Žiadateľa v NN rozvádzači distribučnej trafostanice č. 0807-019.
- Hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. max. In = 3f/125A.
- Žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeranch častí v elektromerovom rozvádzači,
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. telefónne číslo: 0800 111 567.
- Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

o) Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612400539 zo dňa 09.01.2024 s platnosťou do 09.07.2024:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, + 421 37 6566312, + 421 0902 719 875.

V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

p) Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava číslo BA-0292/2024 zo dňa 30.1.2024 s platnosťou do 30.7.2024:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potreby pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „ Zmluvy o preložke “ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s, ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovo PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. Rádiotelekomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozenou a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mobil: 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti tohto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

r) Vyjadrenie Slovenského zväzu zdravotne postihnutých, Okresná rada Galanta číslo 3/2024 zo dňa 29.1.2024:

K predloženej projektovej dokumentácii „Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“ na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 1020/5, 1020/6, 1020/7, 993/8, 993/11, 993/12, 1023/1, 1023/4, 1035/1, 1035/2, 1036/2, 1036/6, 1039, 1090/1 k. ú. Dolná Streda k územnému konaniu nemáme žiadne pripomienky.

s) Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ , Nábregie Ivana Krasku, Piešťany číslo SVP 4317/2024/2 14096/2024 zo dňa 15.02.2024:

Stavbou dôjde k dotyku s pozemkami v správe SVP, š.p. v nasledovnom rozsahu: KN – C 1036/2, k. ú. Dolná Streda, vedenie časti SO 03.1 vonkajšej splaškovej kanalizácie + sachtá Š1 a vedenie časti SO 04A prívod vody do objektu spolu so SO 04B areálovým požiar- nym vodovodom po predmetnom pozemku:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- s navrhovaným umiestnením Zariadenia pre seniorov v zmysle doloženej PD súhlasíme, nakoľko jeho realizovaním nedôjde k dotyku s vodohospodárskymi objektmi v správe SVP, š.p. a ani k ovplyvňovaniu vodohospodárskych pomerov v predmetnej lokalite,
- k odvádzaniu zrážkových vôd zo strechy objektu a terasových plôch do vsaku nemáme pripomienky.

Podľa ust. § 49 ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z.z. , správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- k odvádzaniu zaolejovaných vôd z povrchového odtoku z parkoviska cez navrhovaný plnoprietokový ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0.1 mg/l nemáme námietky,
- upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,

- žiadame dodržať prevádzkový poriadok zariadenia,
- v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách ods. 1 písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa § 26 predmetného zákona podlieha realizácia dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom štátnej správy.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

- pre potreby stavebného konania (§58 zákona č. 50/1976 Zb.) je potrebné stavebnému úradu preukázať iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákon, ktoré oprávňuje stavebníka resp. investora stavby uskutočniť stavbu na cudzom pozemku,
- vzhľadom ku skutočnosti, že posudzovaná stavba stavebnými objektmi SO 03.1 Vonkajšia splašková kanalizácia, SO 04A Prívod vody do objektu a SO 04B Areálový požiarň vodovod bude s dotykom reg. c KN parcelné číslo 1036/2, v k. ú. Dolná Streda, evidovanom na LV č. 3456, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p., podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku, typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu s budúcim vecným bremenom“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany,
- k uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby, stavebník/investor požiadaval SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkoprávne vysporiadanie, k posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov, alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vzdané.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenia, súhlas ani povolenie štátnej vodnej správy.

8. Stavebné povolenie na dopravné stavby vydá príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3 a) zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým je obec Dolná Streda.
9. Stavebné povolenie na vodné stavby vydá príslušný špeciálny stavebný úrad, podľa zákona NR SR číslo 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov ktorým je Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie.
10. Pred začatím zemných prác je nutné požiadať správcov inžinierskych sietí o vytýčenie podzemných vedení. Križovania a súbehy vedení riešiť v súlade s STN 73 6005.
11. Uloženie inžinierskych sietí a ich prípojok realizovať tak, aby susedné nehnuteľnosti neboli zaťažené ochranným pásmom týchto sietí.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Toto rozhodnutie je podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vynesené

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Obec Dolná Streda, zastúpená starostom obce PhDr. Mgr. Ľubošom Šúrym, so sídlom 925 63 Dolná Streda s. č. 650, IČO: 00 611 638, podal 16.2.2024 na mesto Sereď, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“, stavebné objekty : SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a statická doprava, SO 02 Zariadenie pre seniorov, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 03.1 Vonkajšia splašková kanalizácia - SO 03A Areálová splašková kanalizácia, SO 03B Kanalizačná prípojka - dažďová, SO 03C Kanalizačná prípojka – tuková + Lapač tukov, SO 03D Kanalizačná prípojka – zaolejovaná + ORL, SO 04 Vodovodná prípojka - SO 04A Prívod vody do objektu, SO 05 NN Prípojka, SO 06 Vonkajšie osvetlenie areálu, SO 07 Priestor na kontajnery pre komunálny odpad, SO 08 Sadové úpravy, SO 09 Oplotenie, na pozemkoch reg. „C“ parcely číslo 1020/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 1020/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 1020/7 (zastavaná plocha a nádvorie), technická infraštruktúra – inžinierske siete, ako líniové stavby na pozemkoch reg. „C“ 993/11(zastavaná plocha a nádvorie), 1023/1(zastavaná plocha a nádvorie), 1023/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 1035/1(ostatná plocha), 1035/2 (ostatná plocha), 1036/2 (zastavaná plocha a nádvorie), a na pozemkoch reg. „E“ parcely číslo 881 (záhrada/parcely reg. „C“ č. 993/8, 1036/6), 426/4 (ostatná plocha/parcely reg. „C“ č. 1039) , 426/6 (ostatná plocha/parcely reg. „C“ č. 1090/1), kat. územie Dolná Streda.

Oznámením číslo 2078/ÚPaSP 140/2024 zo dňa 21.2.2024 stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie s miestnym zisťovaním na deň 21.3.2024.

Predložená projektová dokumentácia navrhovanej stavby bola prerokovaná so spolupôsobiacimi dotknutými orgánmi v územnom konaní a stavebný úrad dospel k záveru, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby „Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“, stavebné objekty : SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a statická doprava, SO 02 Zariadenie pre seniorov, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 03.1 Vonkajšia splašková kanalizácia - SO 03A Areálová splašková kanalizácia, SO 03B Kanalizačná prípojka - dažďová, SO 03C Kanalizačná prípojka – tuková + Lapač tukov, SO 03D Kanalizačná prípojka – zaolejovaná + ORL, SO 04 Vodovodná prípojka - SO 04A Prívod vody do objektu, SO 05 NN Prípojka, SO 06 Vonkajšie osvetlenie areálu, SO 07 Priestor na kontajnery pre komunálny odpad, SO 08 Sadové úpravy, SO 09 Oplotenie, na pozemkoch reg. „C“ parcely číslo 1020/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 1020/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 1020/7 (zastavaná plocha a nádvorie), technická infraštruktúra – inžinierske siete, ako líniové stavby na pozemkoch reg. „C“ 993/11(zastavaná plocha a nádvorie), 1023/1(zastavaná plocha a nádvorie), 1023/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 1035/1(ostatná plocha), 1035/2 (ostatná plocha), 1036/2 (zastavaná plocha a nádvorie), a na pozemkoch reg. „E“ parcely číslo 881 (záhrada/parcely reg. „C“ č. 993/8, 1036/6), 426/4 (ostatná plocha/parcely reg. „C“ č. 1039) , 426/6 (ostatná plocha/parcely reg. „C“ č. 1090/1), kat. územie Dolná Streda, podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a dispozičné riešenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Navrhovaná stavba je v súlade s reguláciou, ktorú stanovuje Územný plán obce Dolná Streda, č. 8/2022. Podľa Územného plánu obce Dolná Streda, je územie zaradené do regulačného bloku č. 207, na základe ktorého je lokalitu možné využiť na výstavbu občianskej vy-

bavenosti a sociálnej infraštruktúry miestneho charakter (hotely, motely, penzióny a ostatné zariadenia pre krátkodobé pobyty), 2 NP + 1, index zastavania 0,7 a index zelene 0,15.

Návrh pozostáva z umiestnenia dvojpodlažnej stavby členitého tvaru, s návrhom dispozície na I. N.P. kompletne zázemie (vstup, výdajňa a príprava jedla, zázemie pre zamestnancov, kancelárie, technická miestnosť, návštevná miestnosť, rehabilitačná miestnosť, na II. N.P navrhuje ubytovanie klientov v 15- tich dvojlôžkových izbách, objekt je navrhovaný ako murovaný samostatne stojaci, bez podzemného podlažia, zastrešenie je navrhnuté plochou strechou, celková výška je navrhnutá 7,60 m, súčasťou návrhu je vybudovanie technickej infraštruktúry – inžinierskych sietí a dopravného napojenia - komunikácie, spevnených plôch, a statickej dopravy, kanalizačnej prípojky, vonkajšej splaškovej kanalizácie, areálovej splaškovej kanalizácie, kanalizačnej prípojky - dažďovej, kanalizačnej prípojky – tukovej + lapača tukov, kanalizačnej prípojky – zaolejovanej + ORL, vodovodnej prípojky s prívodom vody do objektu, NN prípojky, vonkajšieho osvetlenia areálu, priestorov na kontajnery pre komunálny odpad, sadových úprav, oplotení, vybudovania vjazdu do lokality s napojením na miestnu komunikáciu, vybudovanie parkovacích miest.

K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Zariadenie pre seniorov – Dolná Streda“, stavebné objekty : SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a statická doprava, SO 02 Zariadenie pre seniorov, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 03.1 Vonkajšia splašková kanalizácia - SO 03A Areálová splašková kanalizácia, SO 03B Kanalizačná prípojka - dažďová, SO 03C Kanalizačná prípojka – tuková + Lapač tukov, SO 03D Kanalizačná prípojka – zaolejovaná + ORL, SO 04 Vodovodná prípojka - SO 04A Prívod vody do objektu, SO 05 NN Prípojka, SO 06 Vonkajšie osvetlenie areálu, SO 07 Priestor na kontajnery pre komunálny odpad, SO 08 Sadové úpravy, SO 09 Oplotenie, na pozemkoch reg. „C“ parcely číslo 1020/5 (zastavaná plocha a nádvorie), 1020/6 (zastavaná plocha a nádvorie), 1020/7 (zastavaná plocha a nádvorie), technická infraštruktúra – inžinierske siete, ako líniové stavby na pozemkoch reg. „C“ 993/11(zastavaná plocha a nádvorie), 1023/1(zastavaná plocha a nádvorie), 1023/4 (zastavaná plocha a nádvorie), 1035/1(ostatná plocha), 1035/2 (ostatná plocha), 1036/2 (zastavaná plocha a nádvorie), a na pozemkoch reg. „E“ parcely číslo 881 (záhrada/parcely reg. „C“ č. 993/8, 1036/6), 426/4 (ostatná plocha/parcely reg. „C“ č. 1039), 426/6 (ostatná plocha/parcely reg. „C“ č. 1090/1), kat. územie Dolná Streda, boli predložené podľa § 3 ods. 1 písm. e), vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou a vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlasy vlastníkov nehnuteľností s vydaním územného rozhodnutia.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasili:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, so sídlom P. Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa, IČO: 36 550 949 – vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parcela číslo 1023/1 a 1020/7, k. ú. Dolná Streda, evidovaného na liste vlastníctva číslo 4181, Jozef Vaško,

- vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parcela číslo 993/11, 1023/4, 1035/1, 1035/2, k. ú. Dolná Streda, evidovaných na listoch vlastníctva číslo 4634, 4618, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ, Nábrežie Ivana Krasku, Piešťany číslo SVP 4317/2024/2 14096/2024 zo dňa 15.02.2024 - vlastníkom nehnuteľnosti pozemok parcela číslo 1036/2, v k. ú. Dolná Streda, evidovaného na LV č. 3456.

Svoje stanoviská si ďalej uplatnili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva číslo RÚVZ/GA/OHŽPaZ/103/869/2024 zo dňa 08.02.2024, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante číslo ORHZ-GA1-2024/000023-002 zo dňa 16.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie Galanta číslo OU-GA-OSZP-2024/002497-002 zo dňa 30.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/001370-002 zo dňa 14.02.2024, Okresný úrad Galanta,

odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/001282-002 zo dňa 23.01.2024, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/002498-002 zo dňa 30.01.2024, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor číslo OU-GA-PLO-2024/002394-002 zo dňa 29.01.2024, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Galanta číslo ORPZ-GA-ODI1-2024/001881-028 zo dňa 05.02.2024, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia číslo OU-GA-OKR-2024/002934-002 zo dňa 06.02.2024, Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-GA-OSZP-2024/002203-002 zo dňa 24.01.2024, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava číslo SEMaI-EL-13/2-1-3455/2023 zo dňa 23. januára 2024, Krajský pamiatkový úrad Trnava číslo S-PUSR-001594/2024, Z-PUSR-005347/2024 zo dňa 22.01.2024, Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislava číslo TD/NS/0027/2024/Be zo dňa 16.1.2024, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Galanta, Pázmaňa 4, Šaľa číslo 7954/2024 zo dňa 05.02.2024, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 01.02.2024, Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie číslo 6612400539 zo dňa 09.01.2024 s platnosťou do 09.07.2024, ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava číslo BA-0292/2024 zo dňa 30.1.2024 s platnosťou do 30.7.2024, Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada Galanta číslo 3/2024 zo dňa 29.1.2024, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Povodie dolného Váhu, OZ , Nábrevie Ivana Krasku, Piešťany číslo SVP 4317/2024/2 14096/2024 zo dňa 15.02.2024.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracoval REYMAX, s.r.o., 916 33 Hrádok 409 – Ing. Vladimír Rabčan, (IČO: 47 591 439).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) z dôvodu, že účastníci konania a ich pobyt nie je stavebnému úradu známi a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sereď, www.sered.sk a úradnej tabuli a webovom sídle obce Dolná Streda, www.dolnastreda.sk (15 deň vyvesenia rozhodnutia je dňom doručenia rozhodnutia).

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, Trnava.

Odvolanie sa podáva na mesto Sereď, so sídlom Mestský úrad Sereď, Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sereď.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

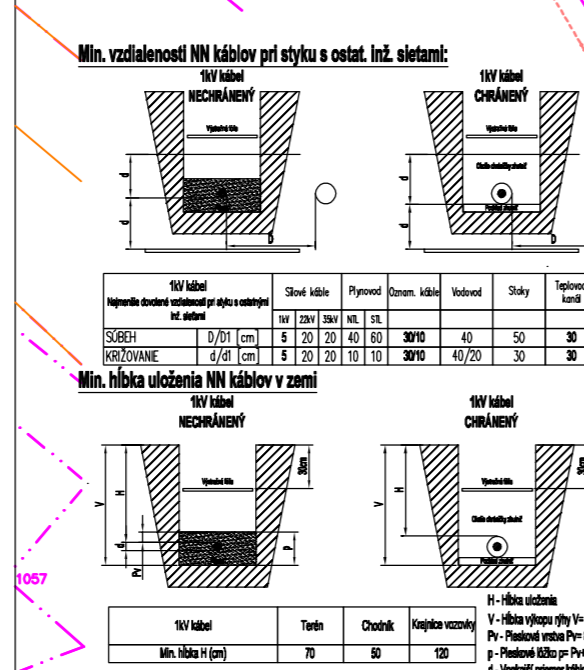
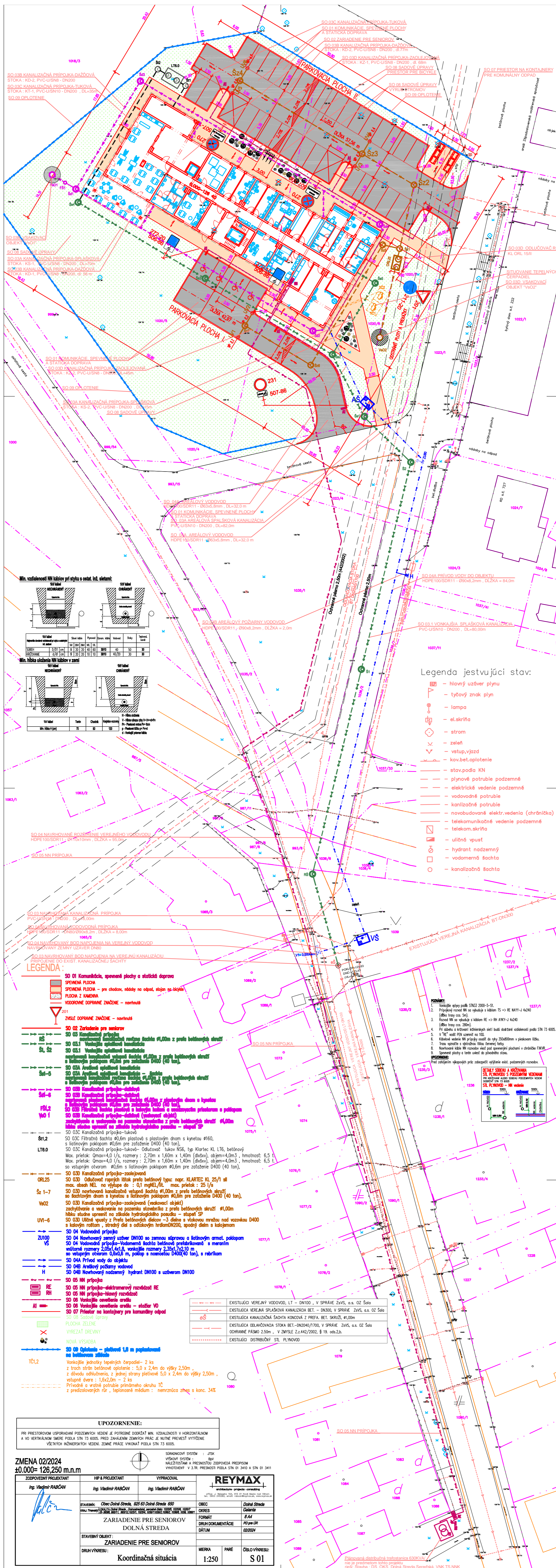
podpísané
Ing. Ondrej K u r b e l
 primátor mesta Sereď

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona a neznámym vlastníkom a spoluvlastníkom pozemkov reg. „E“ parcely číslo 881 (parcely reg. „C“ č. 993/8, 1036/6), 426/4 (parcely reg. „C“ č. 1039) , 426/6 (parcely reg. „C“ č. 1090/1), kat. územie Dolná Streda.

(V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)



- Legenda jestvujúci stav:**
- hlavný uzáver plynu
 - tyčový znak plynu
 - lampa
 - el.skríňa
 - strom
 - zeleň
 - vstup,vjazd
 - kov.bet.oplotenie
 - stav.podla KN
 - plynové potrubie podzemné
 - elektrické vedenie podzemné
 - vodovodné potrubie
 - kanalizačné potrubie
 - navobudované elektr.vedenia (chráňička)
 - telekomunikačné vedenie podzemné
 - telekom.skríňa
 - uličný vpust
 - hydrant nadzemný
 - vodomerňá šachta
 - kanalizačná šachta

- LEGENDA**
- SO 01 Komunikácie, spenené plochy a statická doprava
 - SEVENIA PLOCHA
 - SEVENIA PLOCHA - pre chodcov, nábehy na odpad, stojan na bicykle
 - PLOCHA Z KAMENIA
 - VODOVODNÉ DOPRNE ZNACENIE - namont.
 - ZVRSÉ DOPRNE ZNACENIE - namont.
 - SO 02 Zariadenie pre senzor
 - SO 03 Kanalizačná prípojka
 - SO 03.1 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.2 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.3 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.4 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.5 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.6 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.7 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.8 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.9 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.10 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.11 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.12 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.13 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.14 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.15 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.16 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.17 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.18 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.19 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.20 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.21 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.22 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.23 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.24 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.25 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.26 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.27 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.28 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.29 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.30 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.31 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.32 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.33 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.34 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.35 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.36 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.37 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.38 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.39 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.40 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.41 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.42 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.43 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.44 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.45 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.46 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.47 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.48 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.49 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.50 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.51 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.52 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.53 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.54 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.55 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.56 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.57 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.58 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.59 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.60 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.61 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.62 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.63 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.64 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.65 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.66 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.67 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.68 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.69 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.70 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.71 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.72 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.73 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.74 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.75 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.76 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.77 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.78 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.79 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.80 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.81 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.82 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.83 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.84 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.85 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.86 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.87 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.88 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.89 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.90 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.91 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.92 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.93 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.94 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.95 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.96 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.97 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.98 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.99 Vonkajšia kanalizačná prípojka
 - SO 03.100 Vonkajšia kanalizačná prípojka

UPOZORNENIE:
 PR PRESTAVOVANÍ UPOZORNENÍ PRIZNANÝ VEŠNÉ E POTREBE DOKAZAŤ MIN. VZDIALENOSŤ V HORIZONTÁLNEJ A VO VERTIKÁLNEJ SMERE PODLA SŤN 73 6005. PRED ZÁKAZNÍKOVÝMI PRÁCAMI A NEHNE PRESEŤ VÝKONNÉ VEŠNÝCH INŽENIERSKÝCH VEŠNÝCH, ZEMNÉ PRÁCE VYKONÁŤ PODLA SŤN 73 6005.

ZMENA 02/2024
 1:0.000= 126.250 m.n.m

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	HP & PROJEKTANT	VYPRACOVÁČ
Ing. Vladimír RABČAN	Ing. Vladimír RABČAN	Ing. Vladimír RABČAN

STAVBA: Obec Dolná Streda, 825 63 Dolná Streda 630
 ZARIADENIE PRE SENIOROV
 DOLNÁ STREDA

STAVBYNÝ OBJEKT: ZARIADENIE PRE SENIOROV
 DRUH VÝKRESU: Koordinačná situácia

OBEC	Dolná Streda
OKRES	Gelnica
FORMÁT	A4
DRUH DOKUMENTÁCIE	PRÍLOHA
DÁTUM	02/2024
MERA	1:250
PRÁČE	
ČÍSLO VÝKRESU	S 01

REYMAX
 inžinierska spoločnosť