

# O B E C D O L N Á S T R E D A

925 63 Dolná Streda č. 650

Číslo: 1742/ÚPaSP 1328/2023 roz.

V Sereďi dňa 12. 4. 2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

( VEREJNÁ VYHLÁŠKA )

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení **Monikou Poláčkovou**, podala dňa 6. 12. 2023 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ **SO 01 Rozšírenie rozvodov NN, areál kasární pri Váhu - č. parc. 3723/2, 3738 Sereď - Starý most**“, líniová stavba na pozemkoch C-KN parc. č.3723/56 E-KN č. 1913/1, 1934/3, 1914, 1915, 1916, 1918, 1920/2, 1921/1 v k.ú. Sereď, na ktorú bolo vydané obcou Dolná Streda stavebné povolenie pod číslom 1518/ÚPaSP 701/2022 dňa 16.8.2022, právoplatné dňa 23.9.2022.

Obec Dolná Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2021/015711-002 zo dňa 21.5.2021 posúdil návrh a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje užívanie stavby**

**„ SO 01 Rozšírenie rozvodov NN, areál kasární pri Váhu -  
č. parc. 3723/2, 3738 Sereď-Starý most “**

Predmetom kolaudácie je líniová stavba - stavebný objekt – SO 01 Káblové rozvody NN (investícia Západoslovenská distribučná, a.s.) Rozšírenie existujúcej siete NN v správe ZsD a.s. z dôvodu zabezpečenia dodávky el. energie pre napojenie odberateľov v riešenom areáli bývalých kasární. Líniová stavba pozostáva z dvoch vetiev. Prvá vetva začína pri existujúcej trafostanici TS 0832-083 pred areálom starých kasární. Trasa v zemi uloženého kábla križuje miestnu komunikáciu a pokračuje cez oplotenie areálu v ryhe cez zatrávenú časť pozemku k vstupu do areálu. Káblová prípojka následne vedie v zelenom páse rovnobežne s areálovou komunikáciou. Trasa je ukončená na hranici pozemku parc. č. 1921/1 v k.ú. Sereď v novej rozvodnej skrini SR č.080032-0039. Druhá vetva trasy sa začína v VRIS č. 080032-0040 pri dome so súp. č. 10/8A. Trasa pokračuje súbežne s hranicou par. č. 3723/56 v zelenom páse a pokračuje súbežne s parc. 3723/8 kde je vedená spolu s prvou vetvou do SR č.080032-0039.

Stavbou dotknuté pozemky podľa porealizačného zamerania sú parcely č. C-KN č. 3723/56 E-KN č. 1934/3, 1916, 1913/1, 1914, 1915, 1921/1, 1920/2, 1918, v k.ú. Sereď.

V rámci stavby boli vybudované nové NN rozvody.

- NN (1 kV) kábel typu NAYY 4x240 mm<sup>2</sup>
- rozvádzač VRIS 1ks
- rozvádzač SR 2ks

Rozhodnutie o námietkach konania:

V konaní bola uplatnená námietka ku kolaudačnému konaniu Slovenského pozemkového fondu č. SPFS20992/2024/750-013 zo dňa 8.1.2024, doručená na Obecný úrad Dolná Streda dňa 11.1.2024.

„Fond k predmetnej stavbe vydal pre stavebníka stanovisko pod č. SPFS67521/2021/740, SPFZ148804/2021 zo dňa 04.11.2021 pre účely územného a stavebného konania s podmienkou, že stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností.“

Pripomienke sa vyhovel.

### **O d ô v o d n e n i e**

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Monikou Poláčkovou, podala dňa 6. 12. 2023 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „ SO 01 Rozšírenie rozvodov NN, areál kasární pri Váhu - č. parc. 3723/2, 3738 Sereď - Starý most“, líniová stavba na pozemkoch C-KN parc. č.3723/56 E-KN č. 1913/1, 1934/3, 1914, 1915, 1916, 1918, 1920/2, 1921/1 v k.ú. Sereď, obcou Dolná streda stavebné povolenie pod číslom 1518/ÚPaSP 701/2022 dňa 16.8.2022, právoplatné dňa 23.9.2022.

Mesto Sereď, stavebný úrad postúpil žiadosť listom podľa §20 zákona 71/1967 Zb. pod číslom 16818/ÚPaSP 1328/2023 zo dňa 20.12.2023 na obec Dolná Streda .

Stavebný úrad v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.1.2024. Podľa § 81a ods.1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania bol spísaný protokol.

Pri kolaudačnom konaní, pri miestnom zisťovaní, ktoré sa konalo dňa 19.1.2024 nebol predložený doklad o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a o informovaní Slovenského pozemkového fondu o tejto skutočnosti a preto stavebný úrad kolaudačné konanie rozhodnutím číslo: 1742/ÚPaSP 1328/2023 zo dňa 14. 2. 2024 prerušil. Rozhodnutie o prerušení bolo vyvesené od 20.2.2024 do 7.3.2024 na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sereď a obce Dolná Streda.

Dňa 25.3.2024 podala Západoslovenská distribučná, a.s. na obci Dolná Streda žiadosť na predĺženie lehoty na doplnenie dokladov ku kolaudácií.

V konaní bola uplatnená námietka ku kolaudačnému konaniu Slovenského pozemkového fondu č. SPFS20992/2024/750-013 zo dňa 8.1.2024, doručený na obecný úrad Dolná Streda dňa 11.1.2024.

Fond k predmetnej stavbe vydal pre stavebníka stanovisko pod č. SPFS67521/2021/740, SPFZ148804/2021 zo dňa 04.11.2021 pre účely územného a stavebného konania s podmienkou, že stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Pripomienke Slovenského pozemkového fondu č. SPFS20992/2024/750-013 bolo vyhovené. Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 11.4.2024 písomne informovala Slovenský pozemkový fond o zaslaní podania návrhu na začatie kat. konania – zápis vecného bremena na katastrálny odbor Okresného úradu Galanta.

Po predložení dokladov a súhlasných stanovísk stavebný úrad pokračoval v konaní.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení.

Súhlasné písomné vyjadrenie ku kolaudácii stavby vydali:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante vydal súhlasné stanovisko ku kolaudácii stavby bez pripomienok pod č. ORHZ-GA1-2024/000088-002 zo dňa 15.2.2024. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vydal súhlasné záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby pod č. RÚVZGA/OHŽPaZ/2057/9570/2023 zo dňa 22.12.2023. Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH vydal písomné vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5. pod č. OU-GA-OSZP-2024/002032-002 zo dňa 31.1.2024. Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky ku kolaudácii tejto stavby. Inšpektorát práce Trnava vydal súhlasné záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby pod č. ITT-001-84-2.2/ZS-C22.23-24, IPTT/IPTT\_ODD BOZP/KON/2024/281 zo dňa 23.1.2024.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sereď, [www.sered.sk](http://www.sered.sk) a webovom sídle obce Dolná Streda, [www.dolnastreda.sk](http://www.dolnastreda.sk). Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Poplatky:

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hodnote 60,00 €.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, podaním na obec Dolná Streda, č. 650, 925 63 Dolná Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

-podpísané-  
**PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry**  
starosta obce Dolná Streda

Vyvesené dňa :  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :  
(pečiatka, podpis)