

M E S T O S E R E Ď

Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'

číslo : 2293/ÚPaSP 244/2024 rozh

v Seredi, dňa 18. 4. 2024

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

/verejná vyhláška/

Navrhovateľ Mestský bytový podnik Sered' s.r.o., IČO : 34 138 561, so sídlom Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered' podal dňa 13.3.2024 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Pripojenie bytových domov Sered', Cukrovarská 145-147 na verejný vodovod**“, na pozemkoch parc. reg. E č. 303 a 301/2, kat. úz. Sered'.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci rozhodol takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby :

„ Pripojenie bytových domov Sered', Cukrovarská 145-147 na verejný vodovod “

na pozemkoch parc. reg. E č. 303 a 301/2 kat. úz. Sered'

pre navrhovateľa : Mestský bytový podnik Sered' s.r.o., IČO : 34 138 561.

Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie rieši vybudovanie spoločnej vodovodnej prípojky svetlosti D90, ktorá sa pred navrhovanou vodomernou šachtou rozvetví na 3 samostatné vetvy rovnakej svetlosti a vojde do navrhovanej spoločnej vodomernej šachty. Pripojenie na vodovod bude realizované na existujúcom verejnom vodovode svetlosti DN100 z liatinového potrubia.

Celkové dĺžky navrhovaných potrubí z PE :

Vetva vodovodnej prípojky HD-PE-D90	16 m
3 vetvy areálového vodovodu HD-PE-D90	259,50 m

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba „ Pripojenie bytových domov Sereď, Cukrovárska 145-147 na verejný vodovod “, na pozemkoch parc. reg. E č. 303 a 301/2, kat. úz. Sereď “, bude umiestnená podľa výkresu : situácia osadenia, č. výkresu 1, v mierke 1 : 500, overená v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a k spisu.
2. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
3. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí :**

A) Západoslovenská distribučná a.s.

dňa 23.2.2024

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za týchto podmienok :

- Projektová dokumentácia je bez požiadavky na maximálnu rezervovanú kapacitu.
- V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s..
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s..
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN, NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Toto stanovisko je platné 12 mesiacov od dátumu jeho vydania.

B) Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

č.14260/2024

dňa 26.2.2024

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok :

- Nehnutelnosť je v súčasnosti pripojená na vlastný zdroj vody.
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky : navrhovaná DN 80, materiál HDPE, dĺžka

- 16,0 m, spoločná pre tri bytové domy.
- Vodovodná prípojka bude na verejne prístupnom mieste, pred vstupom do vodomernej šachty rozvetvená na tri vetvy DN 80. Na každej vetve, na verejne prístupnom mieste, pred vstupom do vodomernej šachty bude osadený uzáver so zemnou súpravou.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody : určeným meradlom - 3 x navrhovaným vodomerom DN 40 prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej združenej vodomernej šachte. Vnútorne rozmery vodomernej šachty 2750 x 2100 x 1800 mm.
- Vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky za fakturačným vodomerom upozorňujem stavebníka, že v zmysle § 24 ods 2) zákona 442/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov, je dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- V zmysle § 27 ods.7 zákona č. 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Vyjadrenie kanalizácia :

- Kanalizačná prípojka nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie.
- Bytové domy sú napojené na verejnú kanalizáciu existujúcou kanalizačnou prípojkou. Odberné miesto je vedené na Energetika Sereď s.r.o., Evid.č. odberu: 30802050, Techn.č.odberu: 30008-2050.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu s prevádzkovateľom verejného vodovodu, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 00 Šaľa, P. Pázmaňa č.4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s., www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačive na ZsVS, a.s., OZ Šaľa, 927 00 Šaľa, P. Pázmaňa č.4.
- Po doručení žiadosti, žiadateľ kontaktuje príslušné výrobné - prevádzkové stredisko za účelom dojednania termínu kontroly splnenia technických podmienok pripojenia. Po splnení technických podmienok zákaznícke centrum pripraví zmluvu o dodávke vody. Po podpísaní zmluvy príslušné stredisko pristúpi k napojeniu prípojky na

- verejný vodovod a namontuje vodomer.
- U novej vodovodnej prípojky hradí žiadateľ : prípojné potrubie s vyhľadávacím vodičom, všetky armatúry a tvarovky vodomernej zostavy, vodomernú šachtu, montážne práce, zemné práce (ak ich nevykoná sám), preplach a dezinfekciu.
 - Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bude podaná najneskôr do 26.02.2026 ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS, a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

C) Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s.

č.TD/NS/0132/2024/Gá

dňa 21.2.2024

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú :

plynárenské zariadenie (technologický objekt) : STL plynovody a PP PN 90kPa

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

-rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

-zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

-zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

-zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Upozornenie :

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 20.2.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

D) Slovak Telekom a.s.

č.6612406828

dňa 6.3.2024

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí :

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

E) ATS Slovakia s.r.o.

dňa

20.2.2024

Vo vyznačenej časti sa naša sieť TKR bude dotýkať predmetnej stavby. Pred zahájením stavby je potrebné vytýčenie našej siete. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov 1 m obojstranne vykonávať ručne.

F) Energetika Sereď

dňa 29.2.2024

K uvedenému projektu nových vodovodných prípojok k bytovým domom Sereď, Cukrovarská 145,146,147 nemáme pripomienky. Pred začatím prác požiadajte o vytýčenie existujúcich sietí Energetiky Sereď s.r.o. v predmetnom území.

G) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

č.350/2024

dňa 8.2.2024

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC.
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

H) OTNS a.s.

č.10234/2024

dňa 15.2.2024

V záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN a.s. ani Benestry ci PROFI-NETWORK Slovakia a.s. S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

I) Orange Slovensko a.s.

č.BA-0747 2024

dňa 5.3.2024

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásomom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budu realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by

znemožňovali prístup k PTZ,

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

J) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta

č.RÚVZGA/OHŽPaZ/303/1027/2024

dňa 16.2.2024

S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Pripojenie bytových domov Sereď, Cukrovárska 145-147 na verejný vodovod“ č.p.2861/1 k.ú.Sereď sa súhlasí.

K) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Galanta

č.ORHZ-GA1-2024/000069-002

dňa 4.3.2024

Z hľadiska protipožiarinej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konaniu nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

L) Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. S-PUSR-003671/2024

dňa 19.2.2024

Z-PUSR-013145/2024

Súhlasíme s podmienkami :

Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.

V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa §40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu,

znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

M) Ministerstvo obrany SR Bratislava

č.SEMaI-EL13/2-1-3560/2024

dňa 7.2.2024

Súhlasíme s realizáciou stavby „Pripojenie bytových domov Sereď, Cukrovarská 145-147 na verejný vodovod“ v kat. úz. Sereď, okres Galanta. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné komunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

N) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č.OU-GA-OSZP-2024/004822-002

dňa 12.3.2024

Parcela C KN 2861/1 kat. úz. Sereď sa nachádza v zastavanom území obce, na ktorom v zmysle § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcela nezasahuje do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočích v jeho prirodzenom prostredí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa §65a ods. 2 písm.c) zákona o ochrane prírody a krajiny. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.

O) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č.OU-GA-OSZP-2024/002845-002

dňa 6.3.2024

vyjadrenie podľa § 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za splnenia nasledovných podmienok :

1. Technické podmienky napojenia navrhovanej prípojky na verejný vodovod požadujeme odsúhlasiť s jeho správcom a pri realizácii stavby dodržať ním stanovené povinnosti.
2. Pri križovaní a súbahu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

P) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č.OU-GA-OSZP-2024/002855-002

dňa 20.2.2024

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný :

Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z..

V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

R) Mesto Sered' – oddelenie životného prostredia a údržby mesta

č.2109/2024, OŽPaÚM 3142/2024

dňa 21.2.2024

K predloženému zámeru stavby „PRIPOJENIE BYTOVÝCH DOMOV SEREĎ, CUKROVARSKÁ č. 145-147 NA VEREJNÝ VODOVOD“ v k. ú. Sered', investor: Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o., Mlynárska ul. č. 4677/39, 926 01 Sered', IČO: 34138561, podľa predloženého architektonického návrhu pre územné konanie, ktorý vypracoval Ing. Stanislav Švec, autorizovaný stavebný inžinier, oddelenie životného prostredia a údržby mesta dáva nasledovné záväzné stanovisko :

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“).
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Požadujeme uprednostniť v maximálnej možnej miere uloženie areálových rozvodov do spevnených plôch prilahlých parkovísk.
4. Na prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín (stromy a krovité porasty) v zmysle § 47 ods. 3 zákona, požiada investor mesto Sered' o vydanie príslušného súhlasu.
5. Zabezpečiť, aby počas realizácie stavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods.1 zákona, predovšetkým nová výsadba stromov a živý plot (*Ligustrum ovalifolium*) pri detskom ihrisku.
6. Rešpektovať ustanovenia STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arbonstický štandard - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Je nevyhnutné najmä :
 - Rešpektovať ochranné pásma drevín - koreňovú zónu a koreňový priestor.
 - Minimalizovať výkopové práce v koreňovej zóne drevín. V nevyhnutných prípadoch výkopy vykonať šetrnými technológiami alebo ručne.
 - Zakazuje sa ukladať výkopovú zeminu, akýkoľvek stavebný materiál a prevádzka ťažkých mechanizmov v chránenom koreňovom priestore drevín, t. j. na kruhovej ploche okolo kmeňa stromu s polomerom min. 2,5 m. Veľkosť obmedzeného chráneného koreňového priestoru k prekážke je rovná minimálne 0,5 m.
 - Akékoľvek poškodenia drevín a prvkov na prilahlom detskom ihrisku počas stavebných prác je investor povinný bezodkladne nahlásiť pracovníkom oddelenia životného prostredia a údržby mesta.
 - Okolité trávnaté plochy, poškodené pri realizácii stavebnej činnosti, je investor povinný uviesť do pôvodného stavu zatrávením. V prípade, že bude stavba zrealizovaná v mimovegetačnom období roka, kedy nie je možné zakladať trávnik, obnovu trávnik vykoná v najbližšom nasledujúcom vegetačnom období. K ukončeniu prác prizve pracovníka oddelenia životného prostredia a údržby mesta.
 - Odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN mesta Sered' č. 7/2017 zo dňa 15.12.2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

S) Mesto Sered' – ORPRMaVO

č.2572/2024

dňa 9.2.2024

Mesto Sered', ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa ustanovenia § 3 ods.2 zákona č.135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení nemá námietky a odporúča realizáciu podľa predloženej projektovej

dokumentácie na základe žiadosti podanej dňa 08.02.2024 pod podacím č.: 2525/2024.

Podmienky k projektovej dokumentácii s názvom - „Pripojenie bytových domov Sereď, Cukrovárska 145 - 147 na verejný vodovod“ :

- 1.v prípade vydania povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty požadujeme podať rozkopávkove povolenie, ktoré je potrebné vybaviť v dostatočnom časovom predstihu na MsU Sereď - Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania,
- 2.žiadame zosúladiť práce s podmienkami stanovenými v povolení na zvláštne užívanie miestnej cesty a k žiadosti je potrebné doložiť harmonogram realizácie stavby. Pri realizácii rozkopávky žiadame označiť rozkopávku tabuľou vo formáte A reklamy na ktorej musia byť uvedené údaje: realizačná firma, termín realizácie a taktiež žiadosť o strpenie prác,
- 3.vykonanie spätnej úpravy realizovať opravu rozkopanej časti miestnej cesty - chodníka (pozdĺžna rozkopávka) na celú šírku profilu chodníka, na ceste - polovicu šírky profilu cesty (platí pre krytie chodníka/cesty asfaltom a betónom). Asfaltovanie musí byť v min. hrúbke 4 cm. V prípade nevhodného podkladového lôžka realizovať zhotovenie podkladovej vrstvy zo zhutnenej štrkodrvy a vrchnej podkladovej vrstvy (podkladová vrstva pre asfalt) z betónu min. hrúbky 12 cm,
- 4.v prípade pozdĺžnej pretláčky miestnej cesty (chodníka, cesty), realizovať opravu na celú šírku a dĺžku profilu chodníka (na ceste - polovicu šírky profilu cesty), ak je pretláčka menej ako 25 m medzi výkopovými (štartovacími) jamami,
- 5.v prípadoch priečnej rozkopávky realizovať spätnú úpravu (asfaltovanie) v prekrytí výkopovej ryhy min. 15 cm z oboch strán. Žiadame realizáciu asfaltovania na ucelené geometrické tvary: obdĺžnik, štvorec. V prípadoch ak je rozkopávka menej ako 25 m medzi výkopovými jamami realizovať opravu na celú šírku a dĺžku profilu chodníka alebo cesty,
- 6.v prípade rozkopávky prístupnej zelene zabezpečiť opätovnú úpravu terénu výsadbou zelene,
- 7.vykopaná suť a zemina počas prác nebude brániť plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a pohybu chodcov. Výkopové ryhy budú prekryté provizórnym premostením a budú zabezpečené po celej dĺžke výkopu,
- 8.v prípade vydania povolenia na užívanie verejného priestranstva vo vlastníctve mesta Sereď, napr. umiestnením stavebného materiálu — štrk, piesok, uloženie výkopovej zeminy atď. je potrebné vybaviť povolenie na príslušnom oddelení mesta Sereď, kde budú stanovené podmienky výrubu dane za užívanie verejného priestranstva,
- 9.v prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia na miestne cesty podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu v Galante a vydaniu určenia od príslušného cestného správneho orgánu mesta Sereď - Oddelenia realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania,
- 10.v prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím a ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Mestský bytový podnik Sered' s.r.o., IČO : 34 138 561, so sídlom Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered' podal dňa 13.3.2024 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „ Pripojenie bytových domov Sered', Cukrovarská 145-147 na verejný vodovod “, na pozemkoch parc. reg. E č. 303 a 301/2, kat. úz. Sered'. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Sered', ako príslušný stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a súčasne podľa § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí územného konania bolo na úradnej tabuli mesta Sered' vyvesené dňa 20.3.2024 a zvesené dňa 4.4.2024.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pripomienky, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania boli skoordované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

K návrhu bol predložený súhlas mesta Sered', ako výlučného vlastníka pozemkov reg. E č. 303 /vedená ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/ a parc. reg. E č. 301/2 /vedená ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/ kat. úz. Sered' /LV č. 591/ s umiestnením :

- a) stavieb- vodomernej šachty a 3 vodovodných rozvodov spoločnej prípojky pre stavby so s.č. 145,146,147 na parcele registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 303 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8417 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres: Galanta, obec: Sered', k.ú.: Sered',
- b) stavby - spoločnej vodovodnej prípojky pre stavby so s.č. 145,146,147 na parcele registra „E“ na mape určeného operátu par.č. 301/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m², evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na LV č. 591, okres:Galanta, obec: Sered', k.ú.: Sered'.

V prípade vyššieho stupňa spracovania projektovej dokumentácie je potrebné v zmysle § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky požiadať mesto Sered', ako vlastníka pozemkov, o vydanie dokladu, ktorým stavebník preukáže, že má k pozemkom iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na dotknutých pozemkoch stavby uvedené pod písmenami a) a b) tohto súhlasu.

Hlavný projektant stavby pre územné rozhodnutie : Ing. arch. Dominika Markech, autorizovaný architekt, reg. č. 2511 AA, zodpovedný projektant : Ing. Stanislav Švec, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5197*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sered' (15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia) a na webovej stránke mesta Sered' www.sered.sk .

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, podaním na mesto Sered', so sídlom Mestský úrad, Nám.republiky 1176/10, 926 01 Sered'.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

podpísané
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sered'

Príloha :

- situácia s vyznačením navrhovanej stavby pre navrhovateľa a k spisu

Účastníci konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona: V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníci konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)