

M E S T O S E R E Ď

Nám. republiky 1176/10, Sered'

Číslo: 2045/ÚPaSP 127/2024

V Seredi dňa 30.05.2024

Vec : **MVDr. Zuzana Mat'ková a Andrej Mat'ko,**

- žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY (VEREJNOU VYHLÁŠKOU)

Stavebníci **MVDr. Zuzana Mat'ková a Andrej Mat'ko,** podali dňa 14.02.2024 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Prestavba objektu rodinného domu na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami**“, stavebný objekt **SO 01 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami** na stavbu „**SO 01 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami a veterinárnou ambulanciou**“ na pozemkoch KN C parc. č. 1037/4, 1038, 1039, KN E parc.č. 770 kat. úz. **Sered'**, LV č. 1221, ul. Čepeňská č. 2586/2 obec **Sered'**.

Na stavbu vydalo mesto Sered' stavebné povolenie pod číslom 10371/ÚPaSP 1350/2020,231/2021 dňa 22.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2022.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť v súlade s ust. § 68 ods. 2, § 85 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodla takto :

Podľa § 88a ods. 4 a ods. 7 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

zmenu stavby : „**Prestavba objektu rodinného domu na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami**“, stavebný objekt **SO 01 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami**

na stavbu „**SO 01 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami a veterinárnou ambulanciou**“

pred jej dokončením, na pozemkoch KN C parc. č. 1037/4, 1038, 1039, KN E parc.č. 770 kat. úz. **Sered'**, LV č. 1221, ul. Čepeňská č. 2586/2 obec **Sered'**.

Predmetom povolenia je prestavba, nadstavba a prístavba objektu rodinného domu na

rodinný dom s tromi bytovými jednotkami a veterinárnou ambulanciou. Stavba je riešená ako samostatne stojaci nepodpivničený, jednopodlažný objekt s obytným podkrovím, zastrešený sedlovou strechou. Stavba bude napojená na inžinierske siete – voda, kanalizácia, elektro a vykurovanie bude tepelným čerpadlom.

Dispozičné riešenie:

I.N.P.: veterinárna ambulancia: čakáreň, WC klienti, 2x salón, predajňa, recepcia, ambulancia, laboratórium, RTG, operačka, izolačka, chodba, WC zamestnanci, upratovačka+sklad, zádverie, denná miestnosť, hygiena+práčovňa, kafiléria+tech.miestnosť, schodisko

II.N.P.: sa nachádzajú 3 byty

Byt č.A (3-jizb.): zádverie, šatník, chodba, spálňa, kúpeľňa, obývačka, kuchyňa, spálňa a balkón

Byt č.B (1-jizb.): zádverie, kúpeľňa, kuchyňa, šatník, obývací izba

Byt č.C (2-jizb.): zádverie, kúpeľňa, šatník, spálňa, obývací izba, kuchyňa a balkón

-schodisko, pavlač

K objektu prislúcha 6 parkovacích miest na pozemku investora, z toho 2 v existujúcej garáži a 4 sa vybudujú na pozemku investora.

Základné údaje stavby spolu:

Zastavaná plocha :	197,33 m ²
Úžitková plocha byt č. A:	76,15 m ² + 4,99 m ²
Obytná plocha byt č. A:	43,20 m ²
Úžitková plocha byt č. B:	36,46 m ²
Obytná plocha byt č. B:	18,45 m ²
Úžitková plocha byt č. C:	45,23 m ² + 4,99 m ²
Obytná plocha byt č. C:	28,21 m ²
Úžitková plocha spoločné priestory:	19,79 m ²

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona sa dodatočne povoľujú vykonané stavebné práce v tomto rozsahu:

- zmena účelu stavby: „SO 01 Prestavba objektu rodinného domu na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami na stavbu „SO 01 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami a veterinárnou ambulanciou“
- zmena dispoziície stavby
- zmena parkovania
- rozšírenie vjazdu na šírku 5 m
- zmena strešnej konštrukcie
- zmena vykurovania – tepelné čerpadlo (stavba nebude plynofikovaná a nezrealizovalo sa komínové teleso)

4. Stavba je pred dokončením, chýbajú terénne úpravy a vjazd na pozemok. Zmena stavby bola zahájená v septembri roku 2023. Stavba je realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

5. Pre dokončenie stavby, primerane podľa § 66 stavebného zákona, sa určujú tieto záväzné podmienky:

a) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante

č.RÚVZGA/OPPL/403/1153/2024

dňa 23.02.2024

Na základe Vašej žiadosti č. RÚVZGA/OPPL/403/1071/2024 zo dňa 16.02.2024 vo veci posúdenia projektovej dokumentácie „Prestavba objektu rodinného domu na RD s tromi bytovými jednotkami a veterinárnou ambulanciou“, p. č. 770, 1038, 1039, 1037/4, k. ú. Sereď - zmena stavby pred dokončením Vám oznamujem, že v zmysle § 13 ods. 3 zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložený projekt stavby nepodlieha posudzovacej činnosti orgánu verejného zdravotníctva.

Po preštudovaní predloženej PD Vás upozorňujem na ustanovenie par. 9 ods. 1 písm. c) a ods. 3 Nariadenia vlády SR č. 83/2013 Z. z. o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou biologickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len NV SR). Z predloženej PD nie je zrejmé, akým spôsobom bude zabezpečená povinnosť, že osobné ochranné pracovné prostriedky (odev, obuv, rukavice, rúška,...), ktoré môžu byť kontaminované biologickými faktormi, musia zamestnanci pri opúšťaní pracovných priestorov (priestor operačky) odložiť a musia ich udržiavať oddelene od ostatných odevov. Odporúčame zriadiť hygienickú slučku resp. iným spôsobom zabezpečiť plnenie uvedeného ustanovenia NV SR.

Zároveň v súvislosti s používaním RTG prístroja Vás upozorňujem na povinnosti vyplývajúce zo zákona NR SR č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b) Ministerstvo vnútra SR, okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante

okresný dopravný inšpektorát

-v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení **súhlasí** s PD za podmienok, že:

-vyhradené parkovacie miesto je potrebné označiť príslušným trvalým dopravným značením

-vjazd, bude rozšírený na parametre obojsmernej komunikácie (aby vznikol čakací priestor)

-trvalé dopravné značky, budú použité v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. a s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. v platnom znení

- napojenie na jestvujúcu cestnú sieť bude v súlade s platnou STN a platnými predpismi

- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

ODI OR PZ v GA v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

c) Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava

- správca cesty III/1320 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S osadením dočasného dopravného značenia na ceste III/1320 podľa žiadosti a projektovej dokumentácie **súhlasíme**.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe

zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty III/1320 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác žiadame oznámiť majstrovi na stredisko Sereď tel. č. 0910 468 893. Premávka na ceste III/1320 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky

d) Mesto Sereď

č.6097/2024 dňa 02.04.20224

Dopravné značenie, Určenie pre použitie dopravných značiek a zariadení

- ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a súhlasného stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru Slovenskej republiky, Okresného dopravného inšpektorátu v Galante (ďalej len „OR PZ SR ODI Galanta“) č. ORPZ-GA-ODI1-2024/001880-011 zo dňa 27.02.2024 vydáva:

- trvalé dopravné značenie (ďalej len „TDZ“)

Termín osadenia TDZ: od vydania určenia

použitie dopravné značenie k stavbe: „Prestavba objektu rodinného domu na RD s 3 BJ a veterinárna ambulancia“

Pri realizácii TDZ sa bude postupovať podľa:

- Stanoviska OR PZ SR ODI Galanta pod č. ORPZ-GA-ODI 1-2024/001880-011 zo dňa 27.02.2024 a odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

- Osadenie TDZ a jeho stálu funkčnosť bude zabezpečovať žiadateľ v zastúpení firmou Dopravné značenie s.r.o., Ul. Zavarská 9290/1 OJ, 917 01 Trnava, IČO: 34139184.

- Dopravné značenie (TDZ) musí byť vyhotovené v reflexnej úprave v súlade s STN 018020 upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch a budú v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou č. 30/2020 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení podľa priloženej projektovej dokumentácie a príslušných TP 069 a TP 117.

- Dopravné značky musia byť osadené odborne spôsobilou osobou tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a prejazdom vozidiel nedochádzalo k ich deformácii (posunutiu, pootočeniu a pod.).

- Dopravné značky musia byť osadené, tak aby nezasahovali do vozovky, v min. vzdialenosti 0,50 m od asfaltového okraja vozovky, vo výške 2,5 m nad chodníkom a 1,5 m nad vozovku.

- Po osadení TDZ je nutné prizvať zástupcu tunajšieho úradu a OR PZ SR ODI Galanta, ku kontrole správnosti osadenia a jeho úplnosti. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ SR ODI Galanta.

e) Mesto Sereď

č.6093/2024 dňa 02.04.20224

Rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu z miestnej cesty

-povoľuje podľa ustanovenia § 3b ods.1 cestného zákona upraviť existujúci vjazd v šírke 5 m na pozemok z miestnej cesty, ktorý bude vybudovaný na parcele registra „E“ č.: 919/2, 770 k.ú.: Sereď podľa priloženej PD,

za splnenia týchto podmienok :

-zriadenie vjazdu je podmienené právoplatným stavebným povolením na stavbu, ku ktorej sa vjazd povoľuje,

-žiadateľ je povinný dodržať podmienky v stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu Galanta č. ORPZ-GA-ODI1-2024/001880-011 zo dňa 27.02.2024,

- upraviť existujúci vjazd v šírke 5 m, ktorý bude vyhotovený v zmysle PD, bezbariérovú z miestnej cesty cez spevnenú plochu, odvodnený na pozemok žiadateľa tak, aby dažďová voda nezasahovala na miestnu cestu,
- dodržať podmienku plynulého nábehu novej nivelety v miestach napojenia na pôvodnú úroveň tak, aby nevznikli náhle nerovnosti, ktoré by boli závadou v schodnosti,
- povrch bude zo zámkovej dlažby, asfaltobetónu alebo betónu na podkladovom lôžku,
- v prípade prekrytia inžinierskych sietí je žiadateľ povinný rešpektovať vyjadrenia príslušných správcov sietí,
- žiadateľ je povinný zabezpečovať údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady,
- odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodnené v zmysle platnej legislatívy
- zák. NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN č.7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

f) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante
č. ORHZ-GA1-2024/000066-002 **dňa 09.02.2024**

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

g) Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava
č. 4334/30203/2024 **dňa 28.05.2024**

NDS je výlučným vlastníkom susedných pozemkov parcely registra KN E parc. č. 769/1, 769/2, k. ú. Sereď (ďalej len „Pozemky“). Pozemky NDS nadobudla ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti v súvislosti so stavbou úseku sprevádzkovej rýchlostnej cesty R1 Sereď-Šoporňa. Z posúdenia doložených podkladov vyplýva, že Zmena stavby je mimo právom chránených záujmov NDS.

Na základe doručených podkladov si NDS k doručenému Oznámeniu dovoľuje uviesť nové stanovisko pre účely Zmeny stavby:

NDS ako vlastníka susedných pozemkov súhlasí so Zmenou stavby pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. V prípade zmeny, alebo doplnenia stavby, zasahujúcej do právom chránených záujmov NDS, požadujeme predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované oprávnené požiadavky NDS.
2. Stavebníci budú rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, ktoré sú povinní vytýčiť pred zahájením prác.
3. Všetci pracovníci budú dodržiavať ustanovenia o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.
4. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu majetku NDS. Ak vznikne škoda na majetku NDS, vzniknutú škodu sú Stavebníci povinní odstrániť na vlastné náklady.
5. Po ukončení prác Stavebníci zabezpečia, aby akékoľvek terénne úpravy boli vrátené do pôvodného stavu, prípadne do stavu vhodného na užívanie.

Ostatné podmienky pôvodného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebníci MVDr. Zuzana Matčková a Andrej Matko, podali dňa 14.02.2024 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o dodatočnú zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „Prestavba objektu rodinného domu na rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“, stavebný objekt SO 01 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami na stavbu „SO 01 Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami a veterinárnou ambulanciou“ na pozemkoch KN C parc. č. 1037/4, 1038, 1039, KN E parc.č. 770 kat. úz. Sereď, LV č. 1221, ul. Čepeňská č. 2586/2 obec Sereď. Na stavbu vydalo mesto Sereď stavebné povolenie pod číslom 10371/ÚPaSP 1350/2020,231/2021 dňa 22.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.01.2022.

Konanie bolo rozhodnutím č. 2045/ÚPaSP 127/2024 zo dňa 11.03.2024 prerušené, a stavebný úrad vyzval stavebníkov k doplneniu podkladov o dokumentáciu so zakreslenými zmenami na základe stanoviska MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Galante, Okresný dopravný inšpektorát a povolenie cestného správneho orgánu zriadiť rozšírenie vjazdu. Po predložení dokladov stavebný úrad pokračoval v konaní.

Oznámením zo dňa 09.04.2024 stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby zmeny stavby pred jej dokončením a na prerokovanie predloženej žiadosti nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.05.2024.

Dňa 06.05.2024 na Mestský úrad Sereď doručila Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava stanovisko pod č. 4334/UPaSP 30203/2024 zo dňa 30.04.2024. Na základe tohto stanoviska stavebný úrad vyzval stavebníkov o splnenie bodu č.1 uvedeného v stanovisku a o predloženie nového stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Bratislava v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto listu. Stanovisko Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava doručila dňa 30.05.2024.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavba spĺňa požiadavky uvedené v § 43b, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z..

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordované v podmienkach tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval EA projekt, s.r.o., Ing. Alexander Elek, Galanta, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 5526*A1.

Poplatky: Za vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v hodnote 150,- € v hotovosti na Mestskom úrade v Sereďi.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky **a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sereď**. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad Trnava pre územné plánovanie a výstavbu, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava podaním na mesto Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

-podpísané-
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Verejnou vyhláškou **sa doručuje účastníkom** stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, spoluvlastníkom pozemku parcela reg. „E“ číslo 771, 778/1 v katastrálnom území Sereď.

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Vybavuje: M.Pisárová