

M E S T O S E R E Ď

Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Číslo: 2621/ÚPaSP 292/2024

V Seredi, dňa 18.06.2024

Vec: Ing. Michal Rajninec

Peter Rajninec

- žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby

DODATOČNÉ POVOLENIE STAVBY

(VEREJNOU VYHLÁŠKOU)

Stavebníci **Ing. Michal Rajninec** a **Peter Rajninec** podali dňa 28.03.2024 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby a zároveň kolaudáciu stavby „**Garáž**“ na pozemkoch parc. č. **181, 182**, k. ú. **Stredný Čepeň**.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: „**Garáž**“

na pozemku parc. č. **181, 182** kat. územie **Stredný Čepeň, LV č. 1775**

Podľa predloženej projektovej dokumentácie bola zrealizovaná samostatná garáž ako prízemná jednopodlažná murovaná stavba, so suterénom a zastrešená sedlovou strechou so sklonom 37°.

Dispozičné riešenie:

suterén: sklad, sklad, sklad, schody

prízemie: garáž, sklad, sklad

Bilancia plôch:

Zastavaná plocha: 41,00 m²

Úžitková plocha: 62,71 m²

Maximálna výška strechy od kóty ± 0,00 je na úrovni +4,50 m.

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona sa dodatočne povoľujú vykonané stavebné práce v tomto rozsahu:

Stavba je dokončená v celom rozsahu.

Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií :

a) *Rozhodnutie Okresného úradu Galanta, pozemkový a lesný odbor, pod č. OU-GA-PLO-2024/008607-02 zo dňa 05.06.2024:*

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) mení druh poľnohospodárskeho pozemku v k. ú. Stredný Čepeň časť parc. č. 182 (novovytvorená parc. č. 182/2 vo výmere 41 m²) vedenú ako druh pozemku „záhrada“ na druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené GP č. 3-7/2023, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 7.8.2023 pod č. 990/2023.

Pozemok sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

Súčasne sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavbu: **„Garáž“**

na pozemku parc. č. **181, 182** kat. územie **Stredný Čepeň**.

(po zameraní geometrickým plánom číslo 3-7/2023 overeným dňa 07.08.2023 pod číslom 990/2023 **garáž** na pozemku parc. č. **182/2**, kat. územie **Stredný Čepeň**).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Michal Rajnivec a Peter Rajnivec podali dňa 28.03.2024 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia stavby a zároveň kolaudáciu stavby „Garáž“ na pozemkoch parc. č. 181, 182, k. ú. Stredný Čepeň.

Oznámením zo dňa 10.04.2024 stavebný úrad oznámil začatie dodatočného stavebného konania spojeného s kolaudačným konaním a nariadil na prerokovanie predloženej žiadosti ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.05.2024, kde bolo zistené, že stavba je ukončená a užívania schopná.

Stavebník do zápisnice uviedol, že stavba bola začatá v roku 1981 podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Posledné stavebné práce boli na stavbe vykonané v roku 1981. Stavba je dokončená v celom rozsahu

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavba spĺňa poŕiadavky uvedené v § 43c, 43d a 43e stavebného zákona a všeobecne technické poŕiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z..

Ku kolaudácii stavby boli predložené nasledovné doklady: geometrický pán, projektová dokumentácia, rozhodnutie Okresného úradu Galanta – pozemkový a lesný odbor, revízna správa elektro, vyjadrenia Okresného úradu Galanta – odbor starostlivosti o životné prostredie.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými poŕiadavkami na výstavbu stavebný úrad dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Štefan Koričanský, osoba s príslušným odborným vzdelaním.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby a vzhľadom na to, že stavba je ukončená a uŕivania schopná, bolo zároveň povolené aj jej uŕivanie.

Uŕivaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Poplatky: Za vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným rozhodnutím bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v hodnote 110,- € v hotovosti na Mestskom úrade v Seredi.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Sered', www.sered.sk** (15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad Trnava pre územné plánovanie a výstavbu, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava podaním na mesto Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sered'

Príloha pre stavebníka :
-overená dokumentácia stavby

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, vlastníkom susedných pozemkov parcela reg. „E“ č.176, 177 k.ú. Stredný Čepeň.

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)