

# MESTO SEREĎ

## Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo: 2242/22065 ÚPaSP 200/2024

V Sereďi dňa 1. 7. 2024

### O z n á m e n i e

#### o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania. (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník **Branislav Bokora**, , v zastúpení  
**Ing. Marián Uhliarik**, , podal dňa 6.3.2024 na Mestský úrad v  
Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku žiadosť o vydanie  
stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy a nadstavba garáže, Zmena účelu  
objektu garáže na bytový dom**“, stavba so súpisným číslom 4348 na pozemku C-KN parc.  
č. 3495 v k.ú. Sereď, ul. Fándlyho.

Predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši stavebné úpravy a  
nadstavbu existujúcej stavby garáže a výmenníkovej stanice na ulici Fándlyho súp.č. 4348 na  
bytový dom so 4 bytovými jednotkami, 3 garážami a vlastnou kotolňou – výmenníkovou  
odovzdávacou stanicou tepla. Murovaná budova je obdĺžnikového pôdorysného tvaru a bude  
trojpodlažná, nepodpivničená, zastrešená plochou strechou a čiastočne šikmou strechou so  
sklonom 20°. Zastavaná plocha objektu zostáva bez zmeny, pozemok bude zastavaný len v  
rozsahu pôvodnej budovy.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Stavebné úpravy a nadstavba garáže,  
Zmena účelu objektu garáže na bytový dom**“ vydalo mesto Sereď pod č. 16140/ÚPaSP  
642/2022, 205/2023 dňa 7.8.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.9.2023.

Mesto Sereď, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb.  
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov  
v súlade s ustanovením § 61 ods.1 a od. 4. stavebného zákona v znení neskorších predpisov

#### o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a zároveň  
upovedomuje účastníkov stavebného konania verejnou vyhláškou. Súčasne v zmysle  
§ 61 ods.2 stavebného zákona **u p ú š ť a** od miestneho zisťovania a ústneho konania,  
pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje  
dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Sereďi, oddelenie  
územného plánu a stavebného poriadku, stavebný úrad, miestnosť č. 32 v úradných  
hodinách.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská  
uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr  
podané námietky sa neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sered' a webovej stránke Mesta Sered' (www.sered.sk)**.

Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

-podpísané-  
**Ing. Anna Halabrinová**  
vedúca oddelenia ÚPaSP

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. (Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté)

Účastníkmi stavebného konania podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.

**vyvesené :**  
(pečiatka, dátum)

**zvesené :**  
(pečiatka, dátum)