

M E S T O S E R E Ď

Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'

č. 9767/ÚPaSP 565/2024

v Seredi dňa 2.7.2024

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie stavby

- „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“
- Informácia o podaní žiadosti o stavebné povolenie

Stavebník Energetika Sered' s.r.o., so sídlom Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered', IČO : 47 067 578 **splnomocnený RACEN spol. s r.o.**, so sídlom Mlynská 10, 921 01 Piešťany, IČO : 34 152 903 podal dňa 27.6.2024 na Mestský úrad v Seredi žiadosť o stavebné povolenie na líniovú inžiniersku stavbu „Prepojenie kotolní K1 a K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“ v zastavanom území mesta Sered'.

Mesto Sered', ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 58a ods. 4 stavebného zákona a § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje :

1. Kópiu žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 27.6.2024 + doplnenie žiadosti o stavebné povolenie stavby zo dňa 2.7.2024
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov : Rozhodnutie Okresného úradu Galanta č. OU-GA-OSZP-2023/001360-011 zo dňa 1.3.2023 právoplatné dňa 1.4.2023 je prístupné v tlačovej forme na MsÚ Sered', v elektronickej forme na webovom sídle, na adrese : <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/prepojenie-kotolni-k1-k2-vymena-rozvodov-ost-s-vyuzitim-nfp>
3. Informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní podľa Rozhodnutia Okresného úradu Galanta č. OU-GA-OSZP-2023/001360-011 zo dňa 1.3.2023 právoplatné dňa 1.4.2023 :
Združenie domových samospráv o.z., Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika.

podpísané
Ing. Anna Halabrinová
ved.odd.ÚPaSP

Zverejnením údajov stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 58a ods. 4 stavebného zákona. Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia musí byť zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Sered' počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

zverejnené dňa

zvesené dňa

E 21985/2024
24.6.2024

V Piešťanoch dňa 26.6.2024

Mestský úrad v Seredi
Nám. republiky 1176/10
Sereď

565
9767

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie stavby

„Prepojenie kotolní K1 a K2, výmena rozvodov a OST s využitím NFP“

(podľa § 58 a § 58a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z.)

Stavebník :

Meno, priezvisko (názov) stavebníka: **Energetika Sereď, s.r.o**

Adresa (sídlo, IČO) stavebníka, PSČ: **Mlynárska 4677/39, 923 01 Sereď**

Účel a spôsob užívania stavby :

Zámerom žiadateľa / prevádzkovateľa sústavy CZT v meste Sereď (Energetika s.r.o. Sereď) je zrealizovať potrubné prepojenie súčasných dvoch okrskových kotolní K1 a K2, vymeniť súčasné teplovodné rozvody za nové z PI potrubí (BPV), inštalovať objektové OST tlakovo nezávislé a zrealizovať úpravu TZ s cieľom zabezpečiť výrobu tepla využívaním OZE v rozsahu aspoň 5 % z celkovo vyrobeného tepla za rok.

Zdrojom tepla pre takto prepojenú a upravenú sústavu CZT bude pôvodná kotolňa K2, pričom v nej bude zmenená skladba zariadení pre výrobu tepla. Zachované zostanú dva súčasné kotly s horákmi na spaľovanie ZP pre dodávku špičkového tepla, novo inštalované budú zariadenia pre využívanie :

- VÚ KVET (KGJ pre súbežnú výrobu elektriny a tepla spaľovaním ZP – rieši samostatný projekt);
- OZE (aeroterminálne TČ, ktoré budú využívať miestne dostupné OZE – atmosférický vzduch).

Investor / prevádzkovateľ sústavy CZT má ambíciu uvedeným spôsobom splniť kritériá pre účinné CZT v hydraulických obvodoch súčasných kotolní K1 a K2.

Takéto riešenie je navrhnuté v súlade so záväznými koncepčnými dok. mesta Sereď:

- „Koncepcia rozvoja mesta Sereď v oblasti tepelnej energetiky“;
- „Nízkouhlíková stratégia pre mesto Sereď na roky 2022 – 2029“.

Hlavné priority, ktoré investor sleduje realizáciou predkladaného investičného zámeru, možno zhrnúť do nasledujúcich oblastí :

- a) Zabezpečiť spoľahlivosť dodávok tepla do sústavy CZT Sereď – obvod K1 a K2
- b) Využívať vysokoúčinnú výrobu elektriny a tepla (VÚ KVET)
- c) Využívať miestne dostupné obnoviteľné zdroje energie (OZE)
- d) Splniť kritériá pre účinné centralizované zásobovanie teplom,

e) Zabezpečiť podmienky pre technický rozvoj sústavy CZT

Predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej trvania) :
- do konca roku 2026

Miesto stavby :

Pozemok parc. č.: **vid' Príloha č. 1**

kat. úz.: **Sered'**

spôsob doterajšieho využitia: **zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha**

Ak ide o pristavbu – nadstavbu uviesť č.p. objektu: **vid' Príloha č. 2**

Označenie ďalších pozemkov, ktoré sa využijú ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva) : -

Vlastnícke právo k stavebnému pozemku :

vlastnícke právo, list vlastníctva č. **vid' Príloha č. 1**

- iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu:

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Sered',
Stanovisko – súhlas od správcu SPF**

- ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, môže byť stavebníkom nájomca, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby.

Zoznam účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností parc.č., meno, priezvisko, úplná adresa) :

pri líniových stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov, neuvádzajú

Projektant meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo), uviesť číslo oprávnenia, priložiť kópiu preukazu, u kvalifikovanej osoby doklad o vzdelaní :

Racen spol. s r.o., Mlynská 10, 921 01 Piešťany,

HL. projektant : **Ing. Darina Havrlentová,**
autorizovaný stavebný inžinier 5093 *Z*A1

Spôsob uskutočnenia stavby :

- svojpomocou Stavebný dozor (uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby, adresu, číslo oprávnenia) :

.....
V prípade kvalifikovanej osoby s VŠ vzdelaním doložiť doklad o vzdelaní, u osoby so SOŠ aj potvrdenie o dĺžke odbornej praxe.

- zhotoviteľom Adresa dodávateľa s uvedením odborného dozora dodávateľa, číslo oprávnenia dozora, kópia preukazu: **vzíde z výberového konania**

Základné údaje o stavbe (členenie stavby, technické, výrobné zariadenia, budúca prevádzka a jej vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí):

Realizácia predkladaného zámeru prepojenia kotolní K1 a K2 bude rozdelená na jednotlivé stavebné objekty a etapy s ohľadom na predpokladanú postupnosť realizácie.

V rámci jednotlivých stavebných objektov bude realizácia rozdelená do viacerých etáp z dôvodu postupnosti výstavby (potrubné úseky vrátane pripojených objektových OST).

a) Rozdelenie projektu na stavebné objekty a profesie :

SO-1 – Tepelné čerpadlo v kotolni K2

D-1.1 - STU – Stavebné úpravy,

D-1.2 – STA – Statické posúdenie

E-1.2 - TZ – Strojné zariadenia a potrubné prepojenia,

SO-2 – Rozvody tepla

D-2.1 – ZP - Stavebná časť - zemné práce,

E-2.2 – PV - Technologická časť - potrubné vedenia,

E-2.3 – DDZ – Dočasné dopravné značenie,

SO-3 – Objektové OST

D-3.1 - STU – Stavebné úpravy,

D-3.2 - PBS – Protipožiarna bezpečnosť stavby,

E-3.3 - TZ – Strojné zariadenia a potrubné prepojenia,

Odhad stavebných nákladov : 5 085 600,- Eur.

.....
Podpis stavovníka (stavebníkov)

(V prípade právnických osôb otláčok pečiatky
a uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby)

Prílohy ku žiadosti :

- Správny poplatok vo výške 800,- €
- predpísaná dokumentácia v 2 vyhotoveniach, sada č. 3,4
- Splnomocnenie
- Príloha č. 1
- Príloha č. 2
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s Mestom Sereď
- Stanovisko – súhlas od správcu SPF
- stanovisko Mesto Sereď
- stanovisko Mesto Sereď -verejné osvetlenie
- stanovisko TSU, Piešťany
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Galante
- stanovisko OR Policajného zboru v Galante
- stanovisko OU ŽP, štátna vodná správa
- stanovisko OU ŽP, ochrana prírody a krajiny
- stanovisko OU ŽP, odpadové hospodárstvo
- stanovisko OU ŽP, ochrana ovzdušia
- stanovisko SPP – distribúcia Bratislava

- stanovisko Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Nitra
- stanovisko Západoslovenská distribučná, Bratislava
- stanovisko ATS Slovakia, Banská Bystrica
- stanovisko Orange Slovensko, Piešťany
- stanovisko Slovak Telekom Bratislava
- stanovisko UPC Broadband Slovakia, Bratislava
- stanovisko OTNS, Bratislava
- stanovisko Ministerstvo obrany SR
- stanovisko Západoslovenská distribučná, Bratislava

Mesto Sered'
Oddelenie územného plánu a stavebného poriadku

Námestie republiky 1176/10
926 01 Sered'

Váš list zn. / zo dňa :

Naša značka :
00a_04-23Vybavuje :
Ing. D. Havrlentováv Piešťanoch dňa :
02. 07. 2024**Vec : Doplnenie žiadosti o stavebné povolenie stavby**

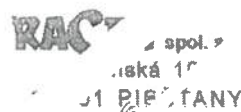
V zastúpení investora dopĺňujem žiadosť o stavebné povolenie stavby na stavbu „**PREPOJENIE KOTOLNÍ K1 a K2, VÝMENA ROZVODOV A OST S VYUŽITÍM NFP**“ a to:

- 1) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ktoré bolo vydané pod číslom OU-GA-OSZP-2023/001360-011 dňa 1.3.2023 a ktoré nadobudlo právoplatnosť 1.4.2023,
- 2) Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/prepojenie-kotolni-k1-k2-vymena-rozvodov-ost-s-vyuzitim-nfp>

Miesto stavby : Sered', severozápadne od centra mesta Sered'**Investor :** Energetika Sered', s.r.o. Mlynárska 4677/39, 926 01 Sered'

Ďakujem a s pozdravom



RACEN spol. s r.o.
Mlynská 10
921 01 PIEŠŤANY

Ing. Darina Havrlentová
hlavný inžinier projektu
RACEN, spol. s r.o. Piešťany